



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 56 – ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Затворен комплекс от еднофамилни жилищни сгради, сгради със смесено предназначение и трафопост“ в поземлени имоти с идентификатори 58606.22.517 и 58606.22.281, м. „Горни Соват“, с. Пролеша, община Божурище, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: В

Тосев

И

Трингов

Кратко описание на инвестиционното предложение: С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на затворен комплекс от еднофамилни жилищни сгради, сгради със смесено предназначение и трафопост, в поземлени имоти с идентификатори 58606.22.517 и 58606.22.281, м. „Горни Соват“, с. Пролеша, община Божурище. Поземлен имот с идентификатор 58606.22.517 е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива и площ 4999 м², а поземлен имот с идентификатор 58606.22.281 е с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект и площ 5999 м², като имотите са с обща граница. Предвижда се изграждане на затворен комплекс от 18 жилищни сгради, две сгради със смесено предназначение и трафопост. Жилищните сгради ще бъдат за постоянни обитаване, като всяка сграда ще бъде със застроена площ 120 м², с кота корниз до 7,5 м. За обслужване на жилищните сгради се предвижда изграждане на две сгради със смесено предназначение, като ще включват офиси, магазини за хранителни и промишлени стоки със складове, ателиета за шивашки и фризьорски услуги и др. Сградите ще бъдат с височина до 10,00 м всяка със застроена площ около 220 м². Предвиден е и трафопост за собствени нужди. Първоначално ще бъде изградена общата инфраструктура за комплекса (вътрешна улица, канализацията, водопроводи и трафопост). В жилищния комплекс ще бъде предвидена вътрешна улична мрежа със споделено пешеходно и автомобилно движение. Всяка жилищна единица ще разполага с гараж за две коли



и паркомясто. Отоплението ще бъде на природен газ с индивидуални газови котли. За всяко жилище ще бъде предвидена самостоятелна водно-помпена отоплителна инсталация. Топлозахранването ще се осигури от газови кондензни котли. Общият брой на газовите котли е 26 броя (18 за самостоятелните жилищни сгради и 8 за сградите със смесено предназначение). Входящата мощност на всеки от тях е 28 kW. Електрозахранването ще бъде осъществено от електроразпределителната мрежа или чрез изграждане на трафопост/трафопостове в границите на имотите, съгласно указания дадени от електроразпределителното дружество. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от водопроводно отклонение от съществуващ водопровод $\phi 125$, преминаващ по бул. „Европа“. Отпадъчните битово-фекални води и дъждовни води посредством площадкова канализация ще се заустват в съществуваща канализационна мрежа $\phi 400$ по бул. „Европа“. Транспортният достъп ще се осъществява от бул. „Европа“. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Описаното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000322 „Драгоман“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаните защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на затворен комплекс от еднофамилни жилищни сгради, сгради със смесено предназначение и трафопост. Предвид характера на описаните дейности и обекти може да се направи заключение, че при нормалната им експлоатация не се очакват съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Строителството като организация ще се разгърне само върху територията на имотите, собственост на възложителите. Не са необходими и не се предвижда ползване на допълнителни временни площадки, извън имотите.



3. Изграждането на обекта е свързано с извършване на изкопни, насипни, строителни работи, монтаж на съоръженията, транспорт на материали и машини. Не се предвижда добив на строителни материали.
4. Електрозахранването ще бъде осъществено от електроразпределителната мрежа. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от водопроводно отклонение от съществуващ водопровод $\phi 125$, преминаващ по бул. „Европа“. Отпадъчните битово-фекални води и дъждовни води посредством площадкова канализация ще се заустват в съществуваща канализационна мрежа $\phi 400$ по бул. „Европа“. Транспортният достъп ще се осъществява от бул. „Европа“. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове програми и проекти.
6. За предотвратяване на аварии и бедствия по време на изграждане на обекта ще бъде изготвен аварийен план, с който ще бъдат запознати работещите в обекта. Ще бъдат изготвени инструкции за безопасна работа и оценка на риска по работни места.
7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, изх. № 10-5-1/25.01.2021 г. инвеститорът доказва спазването на нормативната уредба и реализирането на инвестиционното предложение може да се осъществи.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти с идентификатори 58606.22.517 и 58606.22.281, м. „Горни Соват“, с. Пролеша, община Божурище. Поземлен имот с идентификатор 58606.22.517 е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива и площ 4999 м², а поземлен имот с идентификатор 58606.22.281, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект и площ 5999 м², като имотите са с обща граница.
2. На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение.
3. В обхвата на инвестиционното предложение няма разположени мочурища, крайречни области, речни устия, крайбрежни зони, планински и горски райони.
4. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
5. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.



6. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
7. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментация на местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона, както и до намаляване на числеността им.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района.
2. Не се очаква допълнително шумово натоварване от предвидените дейности в района по време на експлоатация на обекта.
3. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се главно в рамките на имотите, в които ще се осъществява дейността.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кметовете на община Божурище и с. Пролеша с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Възложителят самостоятелно е оповестил предложението, като е представил доказателства за това.
3. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
4. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на община Божурище и с. Пролеша.
5. С писма изпратени до РИОСВ – София, кметовете уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е извършено уведомяване до засегнатото население на община Божурище и с. Пролеша за не по-малко от 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, в резултат на което не са постъпили възражения, мнения и становища.
6. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.



ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.
2. Да се сключи договор с ВиК оператор за доставка на питейна вода и отвеждане на формираните битово-фекални, дъждовни и площадкови отпадъчни води.
3. По време на строителството да се предвидят съоръжения за отвеждане на формираните битово-фекални отпадъчни води и последващото им предаване на специализирана фирма и/или ВиК оператор.
4. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се допуска изтичането на отпадъчни води извън определените за това съоръжения, масла, нефтопродукти и други вещества, които биха довели до замърсяването на повърхностни и подземни водни обекти.
5. Да се определят местата за временно съхранение на земните маси, генерирани по време на изкопните работи.
6. Да се спазват изискванията на чл. 43 от Закона за опазване на околната среда. Хумусът от терена да бъде изнет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, (ДВ, бр. 89/22.10.1996 г., изм.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 31.05.2021

C

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТИ
Директор на Региона

по околната среда и водите – София

