



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 54 – ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция „Дунавски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за инвестиционно предложение за „Изграждане на водовземно съоръжение – тръбен кладенец с дълбочина до 40 м“ в УПИ I-1182-за автокъща, кв. 25, м. НПЗ „Хладилника Витоша част юг“, район „Лозенец“, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „НИКЕЛИКО“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на водовземно съоръжение – тръбен кладенец с дълбочина до 40 м в УПИ I-1182-за автокъща, кв. 25, м. НПЗ „Хладилника Витоша част юг“, район „Лозенец“, Столична община. Имотът е с площ 2352 м², с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид застрояване. За обекта има издадено разрешение за водовземане от подземни води № 11591263/05.02.2020 г. на Басейнова дирекция „Дунавски район“, като дълбочината на сондажа е 10 м. В процеса на реализация на инвестиционното предложение се е установило, че при дълбочина на сондажа 10 м няма наличие на водоносен хоризонт, от който да се осъществи водовземане и да се реализира инвестиционното предложение. Поради това, новото инвестиционно предложение е за проектна дълбочина на сондажа 40 м от подземно водно тяло BG1G00000NQ030 „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина с координати N 42°39'26,64" и E 23°19'42,96". Тръбният кладенец ще бъде с дълбочина 35 м (±5 м в зависимост от установяването на границата между чакълите с глинесто-песъчлив запълнител и аргилитоподобните глинени по време на сондирането). Кладенецът ще има следната конструкция:

- От 0,0 до 35,0 м (±5 м) – експлоатационно-филтрова PVC-колона с Ø140 мм;



- Филтри в интервала от 10,0 до 30,0 м (± 5 м). Интервалът от 30,0 до 35,0 м (± 5 м) ще служи за утайник;
- От 0,0 до 2,0 м – ще има задтръбна циментация;
- От 2,0 до 35,0 м (± 5 м) – ще има гравийна засипка в задтръбното пространство.

Проектният дебит за водовземане от кладенеца е 17,28 м³ (0,2 л/сек) вода средно дневно или 6307 м³/годишно. Кладенецът ще бъде оборудван с потопяема помпа. Добиваната вода ще бъде използвана за измиване на автомобили в автомивката, измиване на асфалтовите площадки и поливане зелени площи на територията на обекта. За питейно-битово водоснабдяване ще се ползва вода от водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД. Заустването на отпадъчните води ще се осъществи в канализационната мрежа, след като формираните отпадъчни води преминат през локално пречиствателно съоръжение – сепаратор за нефтопродукти ACO Oleopetor PNS 3 SF670.

Изграждането на тръбен кладенец с дълбочина 40 м е инвестиционно предложение, което попада в обхвата на т. 2, буква „г“ от Приложение № 2 към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Извършена е проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район. Съгласно полученото становище на директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с изх. № ПУ-01-133-(1)/05.03.2021 г., реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложили в ПУРБ 2016 – 2021 г. и ПУРН 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2 и нормативните изисквания, забрани и ограничения, посочени в т. 2 от становището.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са защитени зони BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 41/2021 г.), отстоящи на около 3,9 км югозападно от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаните защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.



МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда проектиране и изграждане на тръбен кладенец с дълбочина 40 м, като при нормалната експлоатация на обекта, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени.
2. Строителните (сондажните) дейности ще се осъществят изцяло на територията на разглеждания имот и няма да засегнат съседни имоти.
3. Предвиждат се изкопни работи по изграждане на шахта на устието на кладенеца и довеждащ тръбопровод до тръбния кладенец. Всички строителни материали ще бъдат транспортирани готови за ползването им на обекта.
4. За инвестиционни предложения за изграждане на „Автокъща с автомивка, кафе-бистро и авторемонтна работилница – етапно строителство“ и „Изграждане на водовземно съоръжение – тръбен кладенец с дълбочина до 10 м“ в УПИ I-1182-за автокъща, кв. 25, м. НПЗ „Хладилника – Витоша“ част юг, район „Лозенец“, Столична община с писма, с изх. № 3129-2269/12.04.2018 г., и изх. №9177-942/12.02.2019 г. на директора на РИОСВ – София е указано, че същите не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС.
5. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
6. Не се очаква наличие на опасни химични вещества на строителната площадка и при експлоатацията на обекта.
7. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
8. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третирани в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
9. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-31-1/07.04.2021 г., с реализацията на инвестиционното предложение няма да се промени риска за човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:



1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот с идентификатор 68134.903.3257 (УПИ I-1182, кв. 25) с площ 2352 м², с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид застрояване.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-133-(1)/05.03.2021 г.:
 - 3.1. Към настоящия момент в района на инвестиционното предложение няма определени санитарно-охранителни зони по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
 - 3.2. Имотът не попада в буферна зона (с радиус 1000 м) от водоземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване без СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение 1 към Националния каталог от мерки към ПУРБ.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
5. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
6. Обхватът на инвестиционното предложение е извън границите на защитени зони от Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, включително и върху най-близко разположените.
7. Предвид отдалечеността на инвестиционното предложение, не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, както по време на строителството, така и при експлоатацията му.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, замърсяване на подземните и повърхностните води, наднормено замърсяване с шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.



3. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на площадката по време на строителството и на експлоатацията.
4. Въздействието по време на сондирането ще бъде краткотрайно, еднократно, в рамките на два месеца.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
6. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-133-(1)/05.03.2021 г., реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2016 – 2021 г., и няма да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2 и нормативните изисквания, забрани и ограничения, посочени в т. 2 от становището.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кметовете на Столична община и район „Лозенец“ с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, както и на интернет страницата на инспекцията, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на Столична община и район „Лозенец“.
4. С писма изпратени до РИОСВ – София, кметовете на съответната община и район, уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е поставено съобщение на интернет страницата на общината и на обществено достъпно място за достъп до информацията в сградата на общината и района за не по-малко от 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, в резултат на което не са постъпили възражения, мнения и становища.
5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Строителството на тръбния кладенец и водовземането да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи по Закона на водите, а именно Басейнова дирекция „Дунавски район“.
2. Хидротехническото съоръжение да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност.
3. Възложителят да сключи договор със специализирана фирма за почистване на локалното пречиствателно съоръжение.
4. Да не се допуска изтичане на отпадъчни води, извън предвидените за това съоръжения, с цел недопускане на замърсяване.



Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на водовземно съоръжение – тръбен кладенец с дълбочина до 40 м“ в УПИ I-1182-за автокъща, кв. 25, м. НПЗ „Хладилника Витоша част юг“, район „Лозенец“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсълност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 21.05.2021

ИНЖ. ИРЕНА ПЕ
Директор на Регио

по околната среда и водите – София

