



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 53 – ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ) и Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на нов училищен комплекс и локална пречиствателна станция за битови отпадъчни води” в УПИ V-4555,1875 „за училищен комплекс“, кв. 28а, м. „Ботаническа градина“, район „Витоша“, гр. София, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „АЛУМНИ” ООЛ.

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация разглежданото инвестиционно предложение е за изграждане на училищен комплекс, състоящ се от нова сграда за училище, две нови сгради за пансион, паркинг, футболно игрище, локална пречиствателна станция за отпадъчни води и спомагателни съоръжения.

Новата училищна сграда ще бъде триетажна, свободностояща, с височина на к.к. максимум 15 м. Застроената площ (ЗП) ще бъде около 4930 м², а разгънатата застроена площ (РЗП) – около 10300 – 10500 м².

Сградата на училището ще се състои от:

- Приземен етаж със ЗП около 1910 м², в които ще се помещават: кухня, работеща с готова храна; съблекалня към кухнята; складови и технически помещения; медицински кабинет; физкултурен салон с учителски кабинет и складове, фитнес зала и съблекални към тях; учителски кабинет към физкултурния салон; аудитория/учебен арт-център; тоалетни помещения; помещение за отпадъци; общи помещения, коридори, стълбища, асансьори;
- Партер със ЗП около 4035 м², в които ще се помещават: лоби; охрана, рецепция; детска градина; класни стаи; библиотека; складови помещения; тоалетни и сервизни помещения; столова; училищно кафе-лавка; училищен магазин; лекционна зала/аудитория; кабинет по музика; стаи за упражнения по музика; стая за групови упражнения по музика; стая за



съхранение на музикални инструменти; технически помещения за ОВ, котелно, ЕЛ и ВиК; общи помещения, коридори, стълбища, асансьори;

- Първи етаж със ЗП около 3005 м², в които ще се помещават: класни стаи; кабинет по технологии; библиотека; офиси за администрацията, управата и директора; приемно помещение за посетители и родители; учителска стая; заседателна зала; тоалетни и сервизни помещения; общи помещения, коридори, стълбища, асансьори;
- Втори етаж със ЗП около 1330 м², в които ще се помещават: учебни лаборатории; класни стаи; стая за консултации и самостоятелно обучение; стая за персонала; тоалетни и сервизни помещения; общи помещения, коридори, стълбища, асансьори.

Сградата на училището се предвижда да е от стоманобетонна конструкция, а спортната зала – комбинирана конструкция стоманобетон и дърво.

В УПИ V-4555,1857 се предвижда да бъдат изградени още две сгради за пансион с височина до 8,50 м. Всяка от сградите се предвижда да бъде с ЗП около 1000 м² и с капацитет за около 40 обитатели. Предвидени са и места за спортни площадки и паркинг.

Транспортният достъп до УПИ V-4555,1857 е от продължение на действаща улична регулация и нова улична регулация (публична общинска собственост) от О.Т.77 – О.Т.218.

Водоснабдяването и електроснабдяването ще се осъществява, чрез изграждане на отклонение от съответните мрежи, изградени по ул. „Акад. Петър Динев“ и продължението им по ново проектираните улици. Отпадъчните води ще преминават за пречистване през локално пречиствателно съоръжение, което ще бъде изградено в рамките на имота, след което ще се заустват в р. Дреновичка. За целта ще бъде изграден отвеждащ канал от УПИ V, кв. 28а, за пречистените битови води. Трасето на канала ще преминава през съседен УПИ IV (проектен идентификатор 68134.1970.4594 (стар идентификатор 68134.1970.1857)), собственост на „Алумни“ ООД, и ще достига до р. Дреновичка. Капацитетът на пречиствателното съоръжение ще бъде за пречистване на около 21 м³ отпадъчни води на ден или за 150 еквивалент жители. Предвижда се напълно биологично пречиствателно съоръжение, което работи на принципа на биореактор с циклично действие.

Дъждовните води от пешеходните алеи, покрива на сградите и зелените площи, както и дренажните води ще се събират в стоманобетонен подземен резервоар и ще се използват за поливни нужди чрез поливна система. Излишното количество дъждовни води посредством тръбопровод ще се смесва с пречистените битово-фекални отпадъчни води и ще се заусти в река Дреновичка. Смесването на дъждовните води и пречистените битови води ще се осъществява в ревизионна шахта, разположена след шахтата за мониторинг на пречистените води от ЛПСОВ.

Предвидените за изграждане обекти – училище, пансион и жилищни сгради ще се отопляват с бивалентна система – комбинация от термопомпени системи въздух – вода и газови котли. Термопомпените агрегати ще се използват и за климатизация на сградата. Водата за термопомпената система ще се взема от водопроводната мрежа. Избор на съоръжения: газови кондензни отоплителни котли – 3 бр. по ~150 kW; термопомпени системи въздух – вода – 3 бр. по ~150 kW.

Предвижда се монтаж на соларни панели на покрива на сградата, които ще служат за подгряване на вода за битови нужди.

За отделни помещения като административни кабинети и помещения със специфични нужди ще бъде проектирана VRF/VRV система.

Поради факта, че сградата е с частична експлоатация през летния период, ще бъде осигурено частично охлаждане чрез работата на вентилационните камери и подаване на темпериран пресен и/или рециркуляционен въздух за учебни помещения, столова, библиотека, театър, зали и други.

В имота ще бъде изграден нов трафопост, съгласно изискванията на електроразпределителното дружество опериращо на територията на гр. София. Предвиден е и дизелов генератор, който



ще бъде монтиран в близост до трафопоста. Дизел-генераторът ще осигури резервно захранване за консуматорите първа категория по отношение на осигуреност с електрическа енергия, при случай в който отпадне захранването от електроразпределителната мрежа.

Предвид намерението за изграждане на локална пречиствателна станция за отпадъчните води, инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 11, буква „в“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Дунавски район. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-659-(1)/14.12.2020 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район 2016 – 2021 г., както и спрямо ПУРН в Дунавски район 2016 – 2021 г., при спазване на мерките, посочени в становището.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), отстоящи на около 1 км югозападно от обекта.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на посочените по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на училищен комплекс, състоящ се от нова сграда за училище, две нови сгради за пансион, паркинг, футболно игрище, локална пречиствателна станция за отпадъчни води и спомагателни съоръжения. Предвид характера на описаните дейности и обекти може да се направи заключение, че



при нормалната им експлоатация не се очакват съществени въздействия върху компонентите на околната среда.

2. Съгласно представената информация, строителството на обекта ще се извършва по традиционни методи, включващи направа на изкопи и насипи, кофражни и бетонови работи.
3. Предвид същността на предвидените с инвестиционното предложение дейности не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитанията на видовете, включително птици, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
4. При експлоатацията на комплекса ще се ползва вода за питейно-битови, поливни и противопожарни нужди, която ще се осигурява от селищната водопроводна мрежа. През експлоатационния период не се предвижда използването на други природни ресурси.
5. При реализирането на инвестиционното предложение ще се генерират единствено неопасни отпадъци, като съгласно представената информация, същите ще се събират отделно в подходящи съдове и ще се предават на специализирана фирма за последващо оползотворяване/обезвреждане въз основа на писмен договор в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците. Поради това значително въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци не се очаква.
6. По време на строителството е възможен локален дискомфорт, изразяващ се в повишени нива на прах и шум от работата на строителните машини. По време на експлоатацията няма риск от замърсяване или дискомфорт на околната среда, тъй като няма да се генерират емисии в атмосферния въздух (от газовите котли) и водите (след пречиствателното съоръжение) над установените в законодателството норми.
7. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с рискове от големи аварии или бедствия.
8. Съгласно становище на СРЗИ, с изх. № 10-33/1/07.04.2021 г., с реализацията на инвестиционното предложение няма да се промени риска за човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ V-4555,1875 „за училищен комплекс“, кв. 28а, м. „Ботаническа градина“, район „Витоша“, гр. София, Столична община, като територията е урбанизирана и антропогенно повлияна.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
3. Реализацията на инвестиционно предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
4. Тъй като инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на



- дивата флора и фауна, няма да има загуба на площ на природните местообитания и местообитанията на видовете и техните популации, предмет на опазване в зоната.
5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като дейностите ще се осъществяват на около 1 км от зоната.
 6. Съгласно становище на БДДР с изх. № ПУ-01-659-(1)/14.12.2020 г., терените, предвидени за реализация на инвестиционното предложение не попадат в санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Няма налични съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определени санитарно-охранителни зони, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони съгласно Приложение 1 към Националния каталог от мерки към ПУРБ.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействие върху атмосферния въздух може да се очаква единствено по време на строителството, вследствие на повишаване на нивата на фини прахови частици, както и от двигателите с вътрешно горене на механизацията. Това въздействие ще бъде краткотрайно, незначително и локално предвид обема на предвидените строителни работи.
2. Обектът, който ще се изгражда не представлява източник на шум, вибрации и вредни лъчения в околната среда.
3. Съгласно становище на БДДР с изх. № ПУ-01-659-(1)/14.12.2020 г., реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кмета на Столична община и на район „Витоша“ с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение. Възложителят е извършил самостоятелно обявяване на инвестиционното си предложение, чрез публикуване на обява във вестник „Ало“.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, както и на интернет страницата на инспекцията, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.



3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на Столична община и на район „Витоша”.
4. С писма изпратени до РИОСВ – София, кметовете уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е поставено съобщение на интернет страницата и на таблото на Столична община, както и на таблото на район „Витоша“, за не по-малко от 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересувани лица, в резултат на което не са постъпили възражения, мнения и становища.
5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При извършване на строителните дейности да не се допуска замърсяване на речното легло на река Дреновичка със строителни материали и горивно-смазочни материали от строителната техника.
2. Реализирането на инвестиционното предложение да започне след получаване на необходимите разрешителни за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води от съответните компетентни органи по *Закона за водите*, а именно Басейнова Дирекция „Дунавски район”
3. Пречиствателното съоръжение за пречистване на отпадъчните води да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност и да се осигурява непрекъснатото нормалната му експлоатация.
4. Възложителят да сключи договор с ВиК оператор за водоснабдяването на обекта.
5. Възложителят да сключи договор със специализирана фирма за почистване на утайките от пречиствателното съоръжение.
6. Стоманобетоновият подземен резервоар за дъждовни води да се изгради като водоплътен/непропусклив, съгласно изискванията на ЗУТ.
7. При използването на дъждовните и дренажните води за напояване и поливни нужди да се спазват изискванията на Наредба № 18/27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделски култури.
8. Да не се допуска изтичане на отпадъчни води, извън предвидените за това съоръжения, с цел недопускане на замърсяване.
9. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, както и на пътната инфраструктура за достъп до площадката.
10. Преди въвеждане на обекта в редовна експлоатация възложителят да представи пред РИОСВ – София протоколи за измерени емисии, изпускани в атмосферния въздух от 3 бр. газови кондензни котли с топлинна мощност по ~150 kW всеки и 1 бр. дизелов генератор, съгласно чл. 16, ал. 1, т. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух (ЗЧАВ) във връзка с изпълнението на чл. 31, ал. 1, т. 1 от Наредба № 6 за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници (Обн. ДВ, бр. 31/1999 г., изм.).
11. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове,



както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).

12. След въвеждане на обекта в редовна експлоатация, за хладилни/климатични и термопомпени инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят е длъжен ежегодно до 15 февруари на текущата година да представя годишен отчет в РИОСВ – София, съгласно формата по Приложение № 9 към чл. 35, ал. 1 от Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).
13. Отпадъците, образувани при реализиране на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на нов училищен комплекс и локална пречиствателна станция за битови отпадъчни води” в УПИ V-4555,1875 „за училищен комплекс“, кв. 28а, м. „Ботаническа градина“, район „Витоша“, гр. София, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 17.05.2024 г.

ИНЖ. ИРЕНА П
Директор на Реги

?

по околната среда и водите – София

