



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 50 – ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Софийска област и Басейнова дирекция „Дунавски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Предприятие за производство на сорбе от свежи плодове“ в поземлен имот с идентификатор 38978.900.3593 (сграда с идентификатор 38978.900.3593.1), ул. „Труд“ 1, гр. Костинброд, община Костинброд, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „КЛАС ЕНЕРДЖИ“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Разглежданото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на предприятие за производство на сорбе от свежи плодове, в поземлен имот с идентификатор 38978.900.3593 (сграда с идентификатор 38978.900.3593.1), ул. „Труд“ 1, гр. Костинброд, община Костинброд. То ще бъде ситуирано в част от съществуващите помещения на хранително-вкусово предприятие. Предвижда се ремонт и закупуване на технологично оборудване. Текущият ремонт ще се извърши на площ от 477 м², като ще бъдат извършени минимални строителни и технико-технологични дейности:

- Изграждане на преградни стени в производственото помещение, като се обособяват две нови производствени помещения. Връзката с останалата част от производството ще се осъществява чрез врата. Връзката между двете нови производствени помещения ще се осъществява през две врати;
- В зоната на складовите помещения и подготвителни ще бъдат изградени две леки преградни стени от гипсокартон, като съществуващият склад ще се раздели на три складови помещения, което се налага от технологията на бъдещото производство. Връзката между помещенията ще се извършва чрез нови врати, като основният достъп остава непроменен;
- Ще бъдат извършени освежителни дейности в зоната на текущия ремонт, като подмяна на необходимите осветителни тела, подмяна на износени или счупени елементи, ремонт



и/или подмяна на захабена или нарушена настилка и др.; Подменя се технологичното оборудване в зоната на текущия ремонт;

- Ще се извършат освежителни дейности (подмяна на необходимите осветителни тела; подмяна на износени или счупени елементи; ремонт и/или подмяна на захабена или нарушена настилка и др.

Предвижда се осигуряване на необходимите условия за преработка на плодове: малина; ягода; касис; арония. Производственият капацитет на предприятието ще е 300 t готов продукт, който ще се получава от около 250 t свежа суровина (плодове) при осемчасов работен ден (за три месеца натоварен сезон). Производственият процес включва приемане на суровината, измиването и смилането ѝ, като капацитетът ще е около 1000 kg/h. Готовата плодова каша плюс останалите добавки (подсладители, сгъстители, емулгатори, стабилизатори и т.н.) ще се подават за смесване, пастьоризиране и охлаждане към пастьоризатор. Капацитетът на пастьоризатора е 600 l/h. Пастьоризираната, хомогенизирана и охладена до 4°C смес за сорбе ще се подава за зреене към съдовете за зреене: G4 общо 4 броя с капацитет 1200 l всеки. Сместа зрее при контролирана температура от 4°C. Готовата и узряла смес се подава за фризване към фризаторна машина RFE 1600 за фризване до температура -6°C. Извършва се шоково замразяване през тунел за шоково замразяване. Продукцията се опакова в кашони и следва палетизиране и съхранение на готовия продукт. За нуждите на инвестиционното предложение се предвижда да се използват вече изградените проводни (ВиК и електроснабдителни мрежи). За битово-фекалните отпадъчни води, по силата на договор за наем, „Клас Енерджи“ ЕООД ще ползва битовите помещения предоставени от „Обединена Сладоледена Компания“ ООД, където битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват към общата канализация на фабриката, която се зауства към локална пречиствателна станция. Потокът на производствените отпадъчни води използвани за охлаждане на кожусите на технологичното оборудване и обезпечаване на технологичния процес, отново по силата на договор за наем с „Обединена Сладоледена Компания“ ООД, ще се отвеждат към съществуващата канализация на фабриката, която се зауства в локална пречиствателна станция. Отпадъчните води от канализацията на „Обединена сладоледена компания“ ООД след пречистване се закусват в повърхностен воден обект р. Белица, десен приток на р. Блато, поречие Искър. Общата инсталирана електрическа мощност е до 250 kW. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Описаното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 7, буква „б“ на Приложение № 2 към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Извършена е проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Дунавски район. Съгласно становища на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-224-(3)/16.04.2021 г. реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г. и няма да окаже значително въздействие върху водите. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности на инвестиционното предложение не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021 г.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположена защитена зона е BG0000322 „Драгоман“ за



опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ. бр. 21/2007 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000322 „Драгоман“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на предприятие за производство на сорбе от свежи плодове. Предвид характера на описаните дейности и обекти може да се направи заключение, че при нормалната им експлоатация не се очакват съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Предприятието ще бъде ситуирано в част от съществуващите помещения на хранително-вкусово предприятие. Предвижда се ремонт на съществуваща сграда и закупуване на технологично оборудване. Текущият ремонт ще се извърши на площ от 477 м².
3. За нуждите на инвестиционното предложение се предвижда да се използват вече изградените проводни (ВиК и електроснабдителни мрежи). Общата инсталирана електрическа мощност е до 250 kW. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
4. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 10-17-1/15.02.2021 г., възложителят доказва спазването на нормативната уредба и реализирането на инвестиционното предложение може да се осъществи.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:



1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 38978.900.3593, с вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект и площ 8027 м². Дейността ще се осъществява в (сграда с идентификатор 38978.900.3593.1), ул. „Труд“ 1, гр. Костинброд, община Костинброд, в част от съществуващите помещения на хранително-вкусово предприятие.
2. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-224-(3)/16.04.2021 г.:
 - 2.2. Към настоящия момент в района на инвестиционното предложение няма определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
 - 2.3. Имотът не попада в буферна зона с радиус 1000 м около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ. В буферната зона е необходимо да се спазват ограниченията в буферни зони съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.
 - 2.4. Предвидените с инвестиционното предложение дейности не попадат под забраните и ограниченията на мярка с код GD_1 „Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване“ и код на действие GD_1_2, тъй като инвестиционното предложение не предвижда дейности свързани с отделяне и/или отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземни води.
3. Инвестиционното предложение не засяга мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; ландшафт и обекти с историческа, културна и археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.
4. Реализацията на инвестиционното предложение, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
5. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментация на местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона, както и до намаляване на числеността им.
6. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството, въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
2. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-224-(3)/16.04.2021 г., реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо целите и мерките определени в ПУРБ и ПУРН Дунавски район за периода 2016 – 2021 г., и не се очаква да окаже негативно



въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на законовите изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище.

3. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на сградата.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последваща експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кмета на община Костинброд с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение. Възложителят самостоятелно е оповестил предложението, като е представил доказателства за това.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата е предоставено на електронен носител на община Костинброд.
4. С писмо изпратено до РИОСВ – София, кмета на община Костинброд уведомява, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е поставено съобщение на интернет страницата и на таблото в сградата на общината, за не по-малко от 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, в резултат на което не са постъпили възражения, мнения и становища.
5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).
3. След въвеждане на обекта в редовна експлоатация, за хладилни/климатични и термопомпени инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят е длъжен ежегодно до 15 февруари на текущата година да представя годишен отчет в РИОСВ – София, съгласно формата по Приложение № 9 към чл. 35, ал. 1 от Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).



4. Операторите на оборудването, изброено в чл. 4, параграф 2, букви а) – г) от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове в количества от 500 t CO₂ еквивалент или повече, трябва да гарантират, че оборудването е снабдено със система за откриване на течове, която предупреждава оператора или дружеството по поддръжката за всеки теч.
5. Реализирането на инвестиционното предложение да започне след получаване на необходимото разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води на „ОБЕДИНЕНА СЛАДОЛЕДЕНА КОМПАНИЯ“ ООД, съгласно Закона за водите.
6. Да не се допуска изтичане на отпадъчни води, извън предвидените за това съоръжения, с цел недопускане на замърсяване.
7. Да се спазват изискванията на Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г., изм. и доп.), като се извърши класификация на образуванията на площадката отпадъци по реда на чл. 7, ал. 1 от същата наредбата.
8. Отпадъците, образувани при реализиране на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 13.05.2021г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

