



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 5 – ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Хотел, многоетажен паркинг, многофункционална зала за събития и мероприятия“ в УПИ III-155,154,156,42-„за многоетажен паркинг, многофункционална зала, хотел, офиси, пг и тп“, кв. 11 (поземлен имот с идентификатор 68134.1503.1167), м. НПЗ „Искър-Север-ПГ, район „Искър“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ХОТЕЛ ЕКСПРЕС СОФИЯ ЕЪРПОРТ“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация разглежданото инвестиционно предложение е за изграждане на обществена сграда, която ще се състои от хотел, многоетажен паркинг за 362 автомобили, многофункционална зала за събития и мероприятия и кафе-сладкарница. Хотелската част включва осем етажа с хотелски стаи по 19 бр. на етаж, камериерско помещение с товарен асансьор, два пътнически асансьора, като са осигурени две стълбища в двата края на обслужващия стаите коридор за гостите на хотела. Частта от сградата, отнасяща се до многоетажния паркинг, ще се състои от сутерен, партер и седем етажа, като на седмия етаж ще бъдат разположени кафе-сладкарницата и многофункционалната зала.

Външното електрозахранване на сградата ще се осъществи с кабели средно напрежение. В имота се предвижда изграждането на нов трафопост.

Водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води от обекта ще се осъществява чрез присъединяване към селищната ВиК мрежа, като за целта е предвидено да бъде изграден уличен водопровод с диаметър Ф315 мм ПЕВП с начало: връзка при О.Т.290 от уличен водопровод с диаметър Ф315 мм, по улицата в източна посока до сградно водопроводно отклонение, както и уличен канал с диаметър Ф400 мм (клон 8) с начална ревизионна шахта



– сградното канализационно отклонение на УПИ, по улицата в западна посока до О.Т.290 със заустване в уличен канал Ф1000 мм.

За осигуряване на транспортен достъп се предвижда изграждане на обслужваща новопроектирана улица по пътен проект за „Улична техническа инфраструктура О.Т.297 – О.Т.292 – О.Т.290, кв. 11 и кв. 23 по плана на гр. София, м „НПЗ Искър Север – III част“, захранваща УПИ III-42,154,155,156 и съседните имоти. При изграждането ѝ е предвиден насип и вдигане на нивото на прилежащите терени до котата на тротоара на обслужващата улица. В УПИ III-42,154,155,156 е предвидена вътрешна улица, която да обслужва хотела и многоетажния паркинг.

Описаното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“ с идентификационен код BG0002004, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), отстояща на около 4,9 км източно от обекта.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обществена сграда, състояща се от хотел с капацитет 192 легла, паркинг за 362 автомобила, многофункционална зала и кафе-сладкарница. От описаните обекти и дейностите, които ще се осъществяват в тях не се очакват съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Предвид същността на предвидените с инвестиционното предложение дейности не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитанията на видовете, включително птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.



3. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с директен добив и експлоатация на природни ресурси в района.
4. Съгласно представената информация, отпадъците, които ще се генерират при строителството и експлоатацията на обектите ще се събират и предават на специализирани фирма за последващо оползотворяване/обезвреждане в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците. Поради това значително въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци не се очаква.
5. При експлоатацията на обществената сграда не се генерират значителни емисии в околната среда, поради което замърсяване и вредно въздействие не се очаква.
6. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с рискове от големи аварии или бедствия.
7. Съгласно становище на СРЗИ, с изх. № 10-61/1/15.12.2020 г., с реализацията на инвестиционното предложение няма да се промени риска за човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Поземлен имот с идентификатор 68134.1503.1167, район „Искър“, Столична община е с площ 5376 м², като територията е урбанизирана с начин на трайно ползване – „За друг вид застрояване”.
2. С реализацията на инвестиционното предложение няма да се повлияе върху качествено и количествено състояние на природните ресурси в района.
3. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
4. Реализацията на инвестиционно предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
6. Предвиденото инвестиционно предложение е извън жилищни райони и ще се реализира в смесена многофункционална зона.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:



1. Въздействие върху атмосферния въздух може да се очаква единствено по време на строителството, вследствие на повишаване на нивата на фини прахови частици, както и от двигателите с вътрешно горене на механизацията. Това въздействие ще бъде краткотрайно, незначително и локално предвид обема на предвидените строителни работи. Експлоатацията на обекта не е свързана с генериране на емисии в атмосферния въздух.
2. Обектът, който ще се изгражда не представлява източник на шум, вибрации и вредни лъчения в околната среда, тъй като производствени дейности не се предвиждат.
3. Инвестиционното предложение не е свързано със заустване на отпадъчни води в повърхностни или подземни водни обекти. Поради това риск от замърсяване или увреждане на повърхностни или подземни водни обекти не съществува.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кмета на Столична община и район „Искър“ с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Възложителят е обявил самостоятелно инвестиционното си предложение, чрез публикуване на обява във в-к „24 часа“ (бр. от 27 ноември 2020 г.).
3. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
4. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на Столична община и район „Искър“.
5. С писмо с изх. № СОА20-ДИ05-3423-(2)/30.12.2020 г., Столична община удостоверява, че за информацията по приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на общината, като в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации. С писмо с рег. № РИС20-ДИ05-207-(1)/30.12.2020 г., кметът на район „Искър“ удостоверява, че за информацията по приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата на района и на информационното табло в сградата на в районната администрация, като също няма постъпили писмени възражения, становища и предложения относно инвестиционното предложение.
6. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.



2. След въвеждане на обекта в редовна експлоатация, за хладилни/климатични и термопомпени инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят е длъжен ежегодно до 15 февруари на текущата година да представя годишен отчет в РИОСВ – София, съгласно формата по Приложение № 9 към чл. 35, ал. 1 от Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).
3. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за изграждане на „Хотел, многоетажен паркинг, многофункционална зала за събития и мероприятия“ в УПИ III-155,154,156,42-„за многоетажен паркинг, многофункционална зала, хотел, офиси, пг и тп“, кв. 11 (поземлен имот с идентификатор 68134.1503.1167), м. НПЗ „Искър-Север-ПГ, район „Искър“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 26.01.2021 г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София