



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 48 – ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Собствен водоизточник (тръбен кладенец) с дълбочина между 70 – 80 м“ в поземлен имот с идентификатор 44063.6213.4250, м. „Могили“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „РЕЗИДЕНШЪЛ ПАРК ЛОЗЕН“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на собствен водоизточник (тръбен кладенец) с дълбочина между 70 – 80 м, в поземлен имот с идентификатор 44063.6213.4250, м. „Могили“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за електроенергийно производство и площ 1293 м². Кладенецът ще се използва за задоволяване на нуждите от вода на комплекс „Резиденшъл Парк Лозен“, а именно за поливане на зелени и тревни площи, измиване на площадки и други. Комплекс „Резиденшъл Парк Лозен“ в момента е в процес на строителство.

Водовземното съоръжение ще бъде разположено в северната част на имота. Приблизителните географски координати са N 42°37'0,27" E 023°26'30,07". Тръбният кладенец ще бъде със следните проектно-технически данни:

- Изземване на хумусния слой;
- Прокарване на сондажен отвор с автосонда, с диаметър 384÷500 мм и дълбочина до 70 – 80 м;
- Полагане на ПВЦ тръби с Ø140÷200 мм;
- Поставяне на филтърна засипка от промит речен чакъл;



- Извършване на изолация на различните водоносни хоризонти чрез глинен тампонаж и циментация;
- Изграждане на водовземна шахта с водомер на устието на кладенеца;
- Възстановяване на сондажната площадка.

По време на строителството ще се използва площ до 40,00 м² за изграждане на кладенеца и утайната система, която ще се рекултивира след извършването на сондажния процес. За водомерната шахта, в която ще се монтират контролно-измервателните уреди ще се ползва площ 2,50 – 3,00 м². Кладенецът ще разкрива подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 и име „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“. Максималният дебит на черпене от кладенеца ще е 1,2 л/сек и не повече от 31536 куб. м/год. В близост до площадката на обекта има изградена инженерна инфраструктура. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващ асфалтов път.

Описаното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ на Приложение № 2 към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Извършена е проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Дунавски район. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-536-(1)/07.10.2020 г. реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021 и няма да окаже значително въздействие върху водите. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности в инвестиционното предложение не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021 г.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1027/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 21/2021 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните



недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на собствен водоизточник с дълбочина между 70 – 80 м за задоволяване на нуждите от вода на комплекс „Резиденция Парк Лозен“, а именно за поливане на зелени и тревни площи, измиване на площадки и други, което не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. В близост до площадката има изградена инженерна инфраструктура. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващ асфалтов път.
3. По време на строителството ще се използва площ до 40,00 м² за изграждане на кладенеца и утайната система, която ще се рекултивира след извършването на сондажния процес. За водомерната шахта, в която ще се монтират контролно-измервателните уреди ще се ползва площ 2,50 – 3,00 м².
4. Теренът за реализиране на инвестиционното предложение е достатъчен за извършване на строителните работи и за временно съхранение на земните маси от изкопните работи. Разположението на основните елементи на площадката ще бъде съобразено с изградената инфраструктура в района.
5. След завършване на кладенеца, ще бъде оборудван с метална шапка на устието и ще се монтира потопяема помпа. Теренът около съоръжението ще бъде почистен и възстановен.
6. Целта за изграждането на тръбните кладенци е за поливане на зелени площи и противопожарни нужди. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи. Реализацията на инвестиционното предложение е свързано с извършване на изкопни, насипни, строителни работи и транспорт.
7. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
8. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-13\1/10.02.2021 г., реализирането на инвестиционното предложение няма да промени риска за човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 44063.6213.4250, м. „Могили“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за електроенергийно производство и площ 1293 м².



2. На територията на инвестиционното предложение няма местности и обекти с историческо и културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.
3. С инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати мочурища, крайречни области, речни устия, планински или горски райони.
4. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
5. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
6. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
7. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-536-(1)/07.10.2020 г.:
 - 7.1. Инвестиционното предложение попада в обхвата на разпространение на повърхностно водно тяло BG1IS600R1016, воден обект „Стари Искър“. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху елементите за качество определящи екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностното водно тяло и непостигане на поставените цели.
 - 7.2. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло BG1G00000NQ030 „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“. Не се очаква дейностите в инвестиционното предложение да окажат пряко въздействие върху химичното състояние на подземното водно тяло
 - 7.3. Към настоящия момент в района на инвестиционното предложение няма определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;
 - 7.4. Предвидените в инвестиционното предложение дейности не попадат под забраните и ограниченията на мярка с код GD_1 „Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване“ и код на действие GD_1_2, тъй като инвестиционното предложение не предвижда дейности свързани с отделяне и/или отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района.
2. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-536-(1)/07.10.2020 г., реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН Дунавски район за периода 2016 – 2021 г. и не се очаква да окаже



негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на законовите изисквания посочени в т. 2 от същото становище.

3. Не се очаква допълнително шумово натоварване от предвидените дейности в района по време на експлоатация на обекта.
4. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се главно в рамките на имота, в който ще се осъществява дейността.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кметовете на Столична община, район „Панчарево“ с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Възложителят самостоятелно е оповестил предложението, като е представил доказателства за това.
3. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
4. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на Столична община, район „Панчарево“ и с. Лозен.
5. С писма изпратени до РИОСВ – София, кметовете уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е поставено съобщение на интернет страницата и на таблото на Столична община, както и на информационното табло на район „Панчарево“, с. Лозен за не по-малко от 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, в резултат на което не са постъпили възражения, мнения и становища.
6. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Строителството на сондажния кладенец и водовземането да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи по Закона за водите, а именно Басейнова дирекция „Дунавски район“.
2. Да не се допуска разлив на масла и горива от строителна механизация и транспорта по време на строителните работи и смесване с дъждовни води.
3. Хидротехническото съоръжение да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и



подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административния процесуален кодекс.

Дата: 29.04.2018

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

