



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 45 – ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, извършена проверка на място (констативен протокол (КП) № ПД-Вл.В-01/27.10.2020 г.), както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за разширение на инвестиционно предложение за „Разширение на складове за промишлени стоки, логистика, ТИР-паркинг с автомивка, мотел и бензиностанция, офиси и обслужващи сгради” в поземлени имоти с идентификатори 00223.112.3, 00223.112.6, 00223.112.7 и 00223.112.8, землище на с. Алдомировци, община Сливница, Софийска област, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Танино” ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: За инвестиционното предложение на „Танино” ООД за изграждане на „Складове за промишлени стоки, логистика, ТИР-паркинг с автомивка, мотел и бензиностанция, офиси и обслужващи сгради” в поземлен имот с идентификатор 00223.112.3, землище на с. Алдомировци, община Сливница е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, като с Решение № СО – 02 – ПР/2009 г. на директора на РИОСВ – София е постановено да не се извършва ОВОС.

Съгласно представената информация разглежданото инвестиционно предложение е за разширение на логистичния център, спрямо първоначално разгледаните му параметри, като към него се включат поземлени имоти с идентификатори 00223.112.6, 00223.112.7 и 00223.112.8, землище на с. Алдомировци, община Сливница. В рамките на посочените имоти ще бъде изградена една складова сграда и паркинг за 10 камиона. Складовата сграда ще бъде едноетажна, с площ 2500 м², като не се предвижда в нея да се съхраняват опасни вещества. Ще бъде извършено преразпределение на предвидените за изграждане обекти (бензиностанция с автомивка, складове, офиси и мотел) в рамките на поземлен имот с идентификатор 00223.112.3, без да се променят функционално и без да се увеличават техните площи.



Отоплението и охлаждането на обекта ще се осъществява чрез климатични инсталации. Водоснабдяването ще се осъществява чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод и чрез собствен водоизточник, съгласно Разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения № 11511081/09.06.2016 г., издадено от директора на Басейнова дирекция „Дунавски район”. Електроснабдяването ще се осъществява от собствен трафопост. Транспортно-комуникационният достъп е осигурен от съществуващ републикански път, с който поземлен имот с идентификатор 00223.112.3 граничи от север. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. В поземлен имот с идентификатор 00223.112.3 ще бъдат изградени пречиствателни и събирателни съоръжения за отпадъчните води от комплекса, разгледани при постановяване на Решение № СО – 02 – ПР/2009 г. на директора на РИОСВ – София. Описаните намерения представляват изменение и разширение на обект, попадащ в обхвата на Приложение № 2 към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 2 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София. Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Поземлени имоти 00223.112.6, 00223.112.7 и 00223.112.8 не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Единствено около 144,1 м² от поземлен имот с идентификатор 00223.112.3 (с обща площ 49490 м²) попада в границите на защитена зона BG0000322 „Драгоман” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.). На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на посочената по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС. Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000322 „Драгоман”, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е за разширение на логистичен център по отношение на броя на паркинги, складовите и обслужващите сгради. Предвид характера на описаните дейности и обекти може да се направи заключение, че при нормалната им експлоатация не се очакват съществени въздействия върху компонентите на околната среда.



2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща техническа или пътна инфраструктура извън рамките на разглежданите имоти.
3. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
4. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
5. Единственият природен ресурс, който ще се добива директно при реализацията на инвестиционното предложение е вода за питейно-битови нужди, която ще се набавя от собствен водоизточник – тръбен кладенец, съобразно одобрено по реда на Закона за водите водовземане.
6. При реализирането на инвестиционното предложение ще се генерират единствено неопасни отпадъци, като съгласно представената информация, същите ще се събират и извозват от обекта съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците. Поради това значително въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци не се очаква.
7. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с рискове от големи аварии или бедствия.
8. Съгласно становище на РЗИ – Софийска област, с изх. № 10-15-1/06.04.2020 г., не е необходимо извършване на ОВОС, тъй като не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и възникване на риск за здравето на населението от община Сливница.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти с идентификатори 00223.112.3, 00223.112.6, 00223.112.7 и 00223.112.8, землище на с. Алдомировци, община Сливница, Софийска област, които са с обща площ 68445 м², като имот с идентификатор 00223.112.3 е урбанизиран, с начин на трайно ползване „За складова база”, а останалите имоти са земеделска територия, с начин на трайно ползване „Нива”.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

3. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
4. Не се очаква изпълнението на заложената в инвестиционното предложение дейност да доведе до значително намаляване площта на природни местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0000322 „Драгоман”.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействие върху атмосферния въздух може да се очаква единствено по време на строителството, вследствие на повишаване на нивата на фини прахови частици, както и от двигателите с вътрешно горене на механизацията. Това въздействие ще бъде краткотрайно, незначително и локално предвид обема на предвидените строителни работи. Експлоатацията на обекта не е свързана с генериране на емисии в атмосферния въздух.
2. Обектът, който ще се изгражда не представлява източник на шум, вибрации и вредни лъчения в околната среда, тъй като производствени дейности не се предвиждат.
3. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС (в приложимата редакция към момента на уведомяване на компетентния орган), възложителя е уведомил кмета на община Сливница, а чрез него и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо, с изх. № 18-03-84/28.12.2016 г., кмета на община Сливница удостоверява, че е направено публично обявление за инвестиционното предложение на 24.11.2016 г., в гр. Сливница и с. Алдомировци и на сайта на общината, като в законоустановения срок не са постъпвали писмени или устни възражения и запитвания.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.

2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр.20/2017 г.).
3. След въвеждане на обекта в редовна експлоатация, за хладилни/климатични и термопомпени инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят е длъжен ежегодно до 15 февруари на текущата година да представя годишен отчет в РИОСВ – София, съгласно формата по Приложение № 9 към чл. 35, ал. 1 от Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).
4. Бензиностанцията да отговаря на изискванията на глава пета от Наредба № 16 за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензин (ДВ, бр. 75/1999 г., изм. и доп.).
5. Да се приведе в съответствие с техническите изисквания, посочени в чл. 12, ал. 1 (Приложение 4 и Приложение 3) на Наредба № 16 (УБП Етап I).
6. Да се оборудват новоизградените бензиноколонки със система съответстваща на Етап II за улавяне на бензиновите пари (УБП).
7. Да се изпълнят изискванията на чл. 14б, 14в и 14д от Наредба № 16, а именно: в 7-дневен срок от пускане в действие на системата, съответстваща на Етап II на УБП, лицето, което експлоатира бензиностанцията, подава заявление по образец, утвърден от председателя на Български институт по метрология /БИМ/, до лицата по чл. 14г, ал. 1, които извършват проверка в съответствие с изискванията на чл. 14в от Наредба № 16, както и за поставяне на стикер по Приложение 6 към чл. 14г, ал. 3 от същата;
8. Преди въвеждане в експлоатация да се представи в РИОСВ – София за заверка прошнурован и пронумерован дневник, изготвен съгласно формата на Приложение № 8 от Наредба № 16, за всяка колонка поотделно.
9. Възложителят да сключи договор с ВиК оператор за доставка на вода за питейно-битови нужди.
10. Да не се допуска изтичане на отпадъчни води, извън определените за това съоръжения, с цел недопускане замърсяването на повърхностни и подземни водни обекти.
11. Площадката да се изпълни с бетоново/водонепропускливо/ покритие, като се изградят монолитни отводнителни улеи с цел да се предотврати замърсяването на повърхностни и подземни води.
12. Да не се допуска разливане на масла, смазочни материали, нефтопродукти и др., извън определените за целта места.
13. За генерираните от дейностите отпадъци да се извърши класификация по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и



подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Разширение на складове за промишлени стоки, логистика, ТИР-паркинг с автомивка, мотел и бензиностанция, офиси и обслужващи сгради” в поземлени имоти с идентификатори 00223.112.3, 00223.112.6, 00223.112.7 и 00223.112.8, землище на с. Алдомировци, община Сливница, Софийска област, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата *23.04.2019*

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

