



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 42 – ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ) и Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на логистичен център с административна част и пречиствателно съоръжение“ в УПИ II-111, поземлен имот с идентификатор 68134.2814.111, кв. 1, м. бул. „Ломско шосе“, район „Връбница“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „ЩРАБАГ“ ЕАД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на логистична база с административна част и пречиствателно съоръжение, които ще се разположат в УПИ II-111, поземлен имот с идентификатор 68134.2814.111, кв. 1, м. „бул. Ломско шосе“, район „Връбница“, Столична община.

В основната си част новопредвидената сграда ще бъде едноетажна с височина до 15 м. Над зоната за товаро-разтоварни дейности се предвижда второ ниво за складиране на малки по габарит стоки и разполагане на помещения за администрацията. В складовата част ще се складира, на палети в стелажна система, неопасни опаковани материали.

Предвижда се сградата да бъде разделена на сектори за складиране за различен вид стоки и ползватели. Към всеки сектор ще има обособена административна част, която ще е разделена на две нива.

В склада се предвижда работа с електрокари и транспалетни колички.

Достъпът до имота ще се осъществява от съществуваща улица, разположена на югозапад от имота. Електрозахранването на имота ще се осъществи от електропреносната мрежа и нов трафопост. Водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ водопровод, чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение. В рамките на имота ще се изградят две независими разделни канализационни мрежи – за битово-фекални и за дъждовни води. Дъждовните води, които ще се формират от откритите паркинги ще се пречистват посредством каломаслоуловители. Битово-фекалните отпадъчни води ще се



пречистват посредством пречиствателно съоръжение. За пречистване на отпадъчните води е избрана двустъпална схема на пречистване на отпадъчните води с механично и биологично пречистване.

Технологичната схема на пречиствателното съоръжение за отпадъчни води ще включва: входяща кошова решетка за груби отпадъци; първичен утаител/силос за утайка; изравнител; биологично третиране на отпадъчните води; вторичен утаител.

След третирането на двата водни потока, те ще се смесят и ще се заусят заедно в преминаващия през имота съществуващ канал (общинска собственост) за условно чисти води и ще се заусят в р. Какач.

Във всеки сектор се предвижда изграждането на отделно техническо помещение за газов котел. Мощностите на котлите ще бъдат както следва:

- Сектор 1 – Отоплителна мощност до 1000 kW;
- Сектор 2 – Отоплителна мощност до 1000 kW;
- Сектор 3 – Отоплителна мощност до 800 kW;
- Сектор 4 – Отоплителна мощност до 600 kW.

За складовите помещения ще се предвидят топловъздушни апарати за поддържане на температура минимум 5°C за предпазване на спринклерната инсталация.

Предвид намерението за изграждане на пречиствателно съоръжение, инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 11 (Други инвестиционни предложения), буква „В” (пречиствателни станции за отпадъчни води) на приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-694-(1)/17.12.2020 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г. в Дунавски район, при спазване на посочените мерки в т. 1.2.2. от становището. Дейностите предвидени в инвестиционното предложение не се в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство. Реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН на ДРБУ 2016 – 2021 г.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона BG0000113 „Витоша” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна приета от Министерския съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), намиращи се на 11,4 км.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша” с код BG0000113, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се



преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на логистична база с административна част и пречиствателно съоръжение, което не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Разположението на основните елементи на строителната площадка ще бъдат съобразени с изградената инфраструктура, като при нормална експлоатация на обекта екологичните условия в района няма да се нарушат.
3. Теренът за реализиране на обекта е достатъчен за извършване на строителните работи и за временно съхранение на земните маси от изкопните работи.
4. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
6. Съгласно становище на СРЗИ, с изх. № 10-19(1)/16.03.2021 г., с реализацията на инвестиционното предложение няма да се промени риска за човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 68134.2814.111, район „Връбница“, Столична община, с площ 277496 м², трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект. Участъкът от съществуващия канал, преминаващ през имота е с дължина 841 м. С писмо с изх. № АГ-7000-70-(1)/22.12.2011 г. кметът на район „Връбница“, изразява своето съгласие за заустване на повърхностни води в канала на територия на имота и декларира, че същият канал е общинска собственост.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.



3. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
6. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-694-(1)/17.12.2020 г., към настоящия момент в района на инвестиционното предложение няма определени СОЗ по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Няма налични съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони с радиус 1000 м, съгласно Приложение № 1 към Националния каталог от мерки към ПУРБ 2016 – 2021 г.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци.
3. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-694-(1)/17.12.2020 г.:
 - 3.1. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г. в Дунавски район, при спазване на посочените мерки в т. 1.2.2 от становището.
 - 3.2. Дейностите предвидени в инвестиционното предложение не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство. Реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН на ДРБУ 2016-2021 г.
 - 3.3. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1 и т. 2 от становището, в това число единствено при заустване на смесен поток отпадъчни води (пречистени битови отпадъчни води и пречистени дъждовни отпадъчни води) в р. Банкенска (р. Какач) чрез съществуващ канал преминаващ през имота.
 - 3.4. Предвид предмета на дейност реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да окаже въздействие върху химичното състояние на повърхностното водно тяло.



- 3.5. При условие, че бъде осигурена необходимата степен на пречистване, реализирането на предвидените в инвестиционното предложение дейности не би могло да окаже въздействие върху екологичното състояние на повърхностното водно тяло.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кметовете на Столична община и район „Връбница“ с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Възложителят самостоятелно е оповестил информацията за инвестиционното предложение, като е представил доказателства за това.
3. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, както и на интернет страницата на инспекцията, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
4. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на Столична община и район „Връбница“.
5. С писма изпратени до РИОСВ – София, кметовете на съответната община и район, уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е поставено съобщение на интернет страницата на общината и на обществено достъпно място за достъп до информацията в сградата на общината и района за не по-малко от 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, в резултат на което не са постъпили възражения, мнения и становища.
6. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение да започне след получаване на необходимите разрешителни за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води от съответните компетентни органи по Закона за содите, а именно Басейнова дирекция „Дунавски район“.
2. Възложителят да сключи договор със собственика за правото и условията, при които ще ползва отводнителния канал.
3. Възложителят да сключи договор с ВиК оператор за водоснабдяването на обекта.
4. Възложителят да сключи договор със специализирана фирма за почистване на утайките от каломаслоуловителя и пречиствателното съоръжение.
5. Да не се допуска изтичането на отпадъчни води, извън определените за това съоръжения, с цел недопускане за замърсяване.
6. В случай, че на площадката, при реализацията на инвестиционно предложение се образуват строителни отпадъци, да се приложат изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.
7. В случай, че на площадката се генерират нови отпадъци, да се спазят изискванията на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците, като се извърши класификация на новообразуваните от дейността на дружеството отпадъци.



8. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, както и на пътната инфраструктура за достъп до площадката.
9. За горивни инсталации, явяващи се средни горивни инсталации (с номинална входяща топлинна мощност равна на или по-голяма от 1 MW и по-малка от 50 MW) съгласно определението, посочено в § 1, т. 35 от допълнителните разпоредби на Закона за чистотата на атмосферния въздух (ДВ, бр. 45/1996 г., изм. и доп.) (ЗЧАВ) преди въвеждане на обекта в редовна експлоатация възложителят да представи по надлежния ред в РИОСВ – София заявление (по Образец № 1, съгласно чл. 9г, ал. 4 от ЗЧАВ) за вписване в регистъра по чл. 9г, ал. 2 от ЗЧАВ във връзка с изискванията на чл. 9д от ЗЧАВ и чл. 2, ал. 3 от Наредбата за ограничаване на емисиите на определени замърсители, изпускани в атмосферата от средни горивни инсталации (ДВ, бр. 63/2018г., изм.).
10. Преди въвеждане на обекта в редовна експлоатация възложителят да представи пред РИОСВ – София протоколи за измерени емисии, изпускани в атмосферния въздух от 2 бр. газови котли с топлинна мощност до 1000 kW всеки, 1 бр. газов котел с топлинна мощност до 800 kW и 1 бр. газов котел с топлинна мощност до 600 kW, съгласно чл. 16, ал. 1, т. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух (ЗЧАВ) във връзка с изпълнението на чл. 31, ал. 1, т. 1 от Наредба № 6 за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници (ДВ, бр. 31/1999 г., изм.);
11. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.);
12. След въвеждане на обекта в редовна експлоатация, за хладилни/климатични и термопомпени инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят е длъжен ежегодно до 15 февруари на текущата година да представя годишен отчет в РИОСВ – София, съгласно формата по Приложение № 9 към чл. 35, ал. 1 от Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.);
13. Операторите на оборудването, изброено в чл. 4, параграф 2, букви а) – г) от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове в количества от 500 t CO₂ еквивалент или повече, трябва да гарантират, че оборудването е снабдено със система за откриване на течове, която предупреждава оператора или дружеството по поддръжката за всеки теч.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на логистичен център с административна част и пречиствателно съоръжение“ в УПИ II-111, поземлен имот с идентификатор 68134.2814.111, кв. 1, м. бул.



„Ломско шосе“, район „Връбница“, Столична община на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 20.04.2021

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

