



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 4 – ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Софийска област и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Логистичен център – складова база за пакетирани палетизирани хранителни и промишлени стоки, локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води и паркинг“ в поземлени имоти с идентификатори 44244.5792.165, 44244.5792.152 и 44244.5792.150, с. Локорско, район „Нови Искър“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Лидл България ЕООД енд КО“ КД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Обектът, предмет на инвестиционното предложение, представлява складова база – тип „хале“ с около 50 000 м² застроена площ, с отделни помещения в зависимост от необходимите условия за съхранение на различните видове стоки. В логистичния център ще се извършва складиране на пакетирани и палетизирани хранителни и промишлени стоки на ЛИДЛ България. Предвидено е следното функционално зониране:

- Център за логистика;
- Складове (охлаждани и неохлаждани участъци);
- Участък офис – „Вход стока“;
- Бюра – Вход стока и технически и сервизни помещения за „Вход стока“;
- Участък офис „Изход стока“ с офис „Подготовка на стока“;
- Бюра – „Изход стока“ и технически и сервизни помещения за „Изход стока“;
- Портиера (вкл. охрана, бариера, кантар);
- Спринклерен резервоар и помпена станция.

Конструкцията на сградата ще е монолитна стоманобетонна, като височината на халето ще е 20 м.



Към логистичния център ще бъде изграден паркинг за около 180 коли и 54 камиона и съоръжения за отвеждане на пречистени отпадни и дъждовни води в р. Лесновска.

Водоснабдяването на обекта с питейна вода ще се осъществи от главен магистрален водопровод Ø400 мм – III-пръстен, разположен северно от СОП. Питейно-битовото водоснабдяване и външното пожарогасене ще бъдат с отделни връзки от главния водопровод на площадката.

На територията на логистичния център се предвижда разделна канализация – за битово-фекални отпадъчни и дъждовни води. Отпадъчните битови води ще преминават през локална пречиствателна станция, след което с дъждовните ще се заустват в р. Лесновска. Дъждовните води от площадката и паркингите се предвижда да преминават през сепаратори за отстраняване на евентуални замърсители, което да позволи по-нататъшното им отвеждане и заустване като условно чисти води. Дъждовните води от покривите на халето и от затревените площи се приемат за условно чисти и ще се отвеждат без за тях да се предвижда пречистване, като е предвидено изграждане на дъждозадържащи басейни (резервоари). Всички басейни ще са свързани гравитачно помежду си. Дъното им ще бъде уплътнено, а повърхностите около тях ще бъдат затревени.

Отвеждането и заустването на дъждовните и условно чисти води се предвижда, като първи етап да се изпълни с независим отвеждащ тръбопровод до р. Лесновска. На втори етап ще бъде осигурена възможност за присъединяване към проектираната (но още не реализирана) канализация на с. Чепинци.

Електрозахранването на логистичния център ще се осъществи от собствен трафопост.

Транспортният достъп е от Софийски околоръстен път – Северна дъга, с триклонно кръстовище към съществуващ път. На връзката от логистичния център е предвиден „капковиден“ остров, хоризонтална маркировка и вертикална сигнализация (светофарна уредба).

Предвидената за изграждане пречиствателна станция за отпадъчни води попада в обхвата на т. 11, буква „в“ на Приложение № 2 към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Извършена е проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Дунавски район. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-475-(1)/21.09.2020 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ в Дунавски район 2016 – 2021 г., при спазване на мерките, посочени в становището. Определено е, че в ПУРН 2016 – 2021 г. няма предвидени забрани, ограничения и мерки, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0002114 „Рибарници – Челопечене“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-553/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 83/2008 г.), отстояща на 2,8 км югоизточно от обекта предмет на инвестиционното предложение.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002114 „Рибарници-



Челопечене“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху горепосочената защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на логистичен център – складова база, в която ще се извършва съхранение на пакетирани палетизирани хранителни и промишлени стоки, пречиствателно съоръжение за отпадъчни води и паркинг. Предвид характера на описаните дейности и обекти може да се направи заключение, че при нормалната им експлоатация не се очакват съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Съгласно представената информация, строителството ще се извършва машинно (изкопи и сглобяване на елементи) и ръчно (довършителни работи). Строителството ще се извършва по стандартните и приетите методи за такъв тип строителни обекти.
3. Предвид същността на предвидените с инвестиционното предложение дейности не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитанията на видовете, включително птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
4. Съгласно информацията, представена в становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-475-(1)/21.09.2020 г., в радиус 1000 м от предвидената точка на заустване на отпадъчните води в р. Лесновска, за повърхностното водно тяло има издадено разрешително за водовземане от повърхностен воден обект за промишлени цели. Предвид това може да се направи заключението, че при предвиденото заустване не се очаква кумулиране на отрицателно въздействие върху повърхностния воден обект.
5. Водоснабдяването ще се осъществява чрез присъединяване към водопроводната мрежа в района. Разглежданото инвестиционно предложение не е свързано с директен добив и експлоатация на други природни ресурси.
6. Предвидено е преди реализацията на инвестиционното предложение хумусния слой да бъде отнет и депониран разделно, след което да бъде използван за вертикална планировка на имота.
7. Съгласно представената информация, при експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение, ще се генерират основно смесени битови отпадъци, негодни или повредени опаковки, отпадъци от пречистване на отпадъчни води, като е предвидено опаковъчните материали да се сортират, събират разделно и да се предават на специализирани дружества за последващо оползотворяване/обезвреждане.
8. Предвид характера на дейностите не се очаква замърсяване и дискомфорт за околната среда.
9. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-475-(1)/21.09.2020 г., въздействието върху повърхностното водно тяло ще бъде в малък и ограничен участък, като не се очаква негативно въздействие и върху количественото и химичното състояние на подземните водни тела в района.



10. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с употребата или съхраняването на опасни химични вещества, поради което не съществува риск от възникване на големи аварии.
11. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. №10-59/09.12.2020 г., с реализацията на инвестиционното предложение няма да се промени риска за човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти с идентификатори 44244.5792.165 (трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „За друг обществен обект, комплекс“), 44244.5792.152 (трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „За друг обществен обект, комплекс“) и 44244.5792.150 (трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Нива“), с. Локорско, район „Нови Искър“, Столична община. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху земеползването в съседни територии.
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да повлияе върху качествено и количествено състояние на природните ресурси.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
5. Съгласно становище на БДПР с изх. № ПУ-01-475-(1)/21.09.2020 г., в района на инвестиционното предложение няма определени санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Имотът не попада в буферна зона в радиус 1000 м от водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определени санитарно-охранителни зони.
6. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
7. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания на видове, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002114 „Рибарници-Челопечене“.



III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействие върху атмосферния въздух е възможно по време на строителството на обектите през различните етапи, вследствие повишените нива на прах от изкопните дейности и емисиите от двигателите с вътрешно горене на строителната механизация. По време на експлоатацията не се очаква значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. През периода на експлоатацията не се очакват наднормени нива на шум и вибрации в жилищни райони.
3. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се главно в рамките на имотите, в които ще се осъществява дейността.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кметовете на Столична община и район „Нови Искър” с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на Столична община, район „Нови Искър” и кметство с. Локорско (писмо с изх. № 10091-7801/01.12.2020 г.).
4. С писма изпратени до РИОСВ – София, кметовете уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е поставено съобщение на интернет страницата и на таблото на Столична община, както и на таблото на район Нови Искър и кметство с. Локорско, за не по-малко от 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, в резултат на което не са постъпили възражения, мнения и становища.
5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.



2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/2017 г.).
3. След въвеждане на обекта в редовна експлоатация, за хладилни/климатични и термопомпени инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят е длъжен ежегодно до 15 февруари на текущата година да представя годишен отчет в РИОСВ – София, съгласно формата по Приложение № 9 към чл. 35, ал. 1 от Наредба № 1.
4. Операторите на оборудването, изброено в чл. 4, параграф 2, букви а) – г) от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове в количества от 500 t CO₂ еквивалент или повече, трябва да гарантират, че оборудването е снабдено със система за откриване на течове, която предупреждава оператора или дружеството по поддръжката за всеки теч.
5. Възложителят да предприеме действия пред Басейнова дирекция „Дунавски район“ за издаване на Разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води, в съответствие с разпоредбите на ЗВ и становище на БДДР с изх. № ПУ-01-475-(1)/21.09.2020 г.
6. Да не се допуска изтичане на отпадъчни води, извън определените за това съоръжения, с цел недопускане замърсяването на повърхностни и подземни водни обекти.
7. Възложителят да сключи договор с ВиК оператор за доставка на вода за питейно-битови нужди.
8. Възложителят да сключи договор със специализирана фирма за почистване на сепаратора за дъждовни води от площадката и паркинга.
9. По време на строителството да се предвидят съоръжения за събиране и последващо третиране на формираните битово-фекални отпадъчни води от работещите.
10. Пречиствателните съоръжения за отпадъчните води да се поддържат в техническа и експлоатационна изправност и да се осигурява непрекъснато нормалната им експлоатация. Да се извършва мониторинг на функционирането на пречиствателните съоръжения, като резултатите от мониторинга да се съхраняват при условията на чл. 174 от Закона за водите.
11. Отпадъците, образувани при реализацията на инвестиционното предложение да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците.
12. При генериране на отпадъци от дейността на дружеството да се извърши класификация по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г., изм. и доп.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.



На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 12.02.10

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

