



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 39 – ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област и Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на четири жилищни сгради и собствен водоизточник с дълбочина 60 м“ в поземлен имот с идентификатор 57100.83.1, с. Пожарево, община Божурище, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: В

Борисов

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация разглежданото инвестиционно предложение е за изграждане на четири жилищни сгради и собствен водоизточник с дълбочина 60 м, в поземлен имот с идентификатор 57100.83.1, с. Пожарево, община Божурище. Имотът е с площ 5900 м², с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива. Предвидения за изграждане собствен водоизточник попада в подземно водно тяло с код BG1G00000K2038 – Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър и ще представлява тръбен кладенец за водовземане от подземни води с дълбочина 60 м. Водата от кладенеца, чрез помпа ще се използва за собствени потребности на живеещите в сградите. Конструкцията на кладенеца ще включва прокаране на сондажен отвор Ø500 мм до дълбочина 10 м, спускане на кондукторна метална колона Ø400 мм и извършване на задтръбна циментация. След това се предвижда прокаране на сондажен отвор Ø350 мм до дълбочина 60 м. Очакваното ползвано водно количество ще бъде около 8-9 м³/денонощие. Сондажът е с приблизителни координати – X: 4737848.755, Y: 307593.689. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в четири изгребни ями. Имотът ще се захранва с електроенергия от електропреносната мрежа. Транспортният достъп до имота ще бъде от съществуващ път на община Божурище.

Предвид намерението за изграждане на собствен водоизточник с дълбочина 60 м, инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на



необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените план за управление на речните басейни (ПУРБ) и план за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Дунавски район. Съгласно становище на директора на БДПР, с изх. № ПУ-01-708(1)/23.12.2020 г., инвестиционното предложение е допустимо, при условие, че се спазват мерките, посочени в т. 1 и законовите изисквания, посочени в т. 2 на становището.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0002101 „Мешица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-809/06.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002101 „Мешица“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири жилищни сгради и собствен водоизточник с дълбочина 60 м, като при нормалната експлоатация на обекта, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени.
2. Строителните (сондажните) дейности ще се осъществят изцяло на територията на разглеждания имот и няма да засегнат съседни имоти.
3. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
4. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
5. Не се очаква наличие на опасни химични вещества на строителната площадка и при експлоатацията на обекта.
6. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
7. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при



реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми и проекти.

8. Съгласно становище с изх. № 10-13-1/1/08.02.2021 г., на Регионална здравна инспекция – Софийска област, реализирането на инвестиционното намерение може да се осъществи при спазване на нормативната уредба.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Поземлен имот с идентификатор 57100.83.1, с. Пожарево, община Божурище е с площ 5900 м², с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
3. Реализацията на инвестиционно предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002101 „Мещица“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
5. Съгласно становище на БДДР с изх. № ПУ-01-708(1)/23.12.2020 г., в района на инвестиционното предложение няма определени санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Съгласно наличната в БДДР информация, имотът не попада в буферна зона с радиус 1000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определени санитарно-охранителни зони (СОЗ).

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, замърсяване на подземните и повърхностните води, наднормено замърсяване с шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.



3. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на имота по време на строителството и на експлоатацията.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
5. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-708(1)/23.12.2020 г., реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г. и ПУРН 2016-2021 г. в Дунавски район, при условие, че се спазват мерките посочени в т. 1. и законовите изисквания, посочени в т. 2. на становището.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кметовете на община Божурище и кметство с. Пожарево, с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, както и на интернет страницата на инспекцията, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на община Божурище и кметство с. Пожарево.
4. С писма изпратени до РИОСВ – София, кметовете на съответната община и кметство, уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е поставено съобщение на интернет страницата на общината и на обществено достъпно място за достъп до информацията в сградата на общината и кметството за не по-малко от 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, в резултат на което не са постъпили възражения, мнения и становища.
5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи в Басейнова дирекция „Дунавски район”.
2. Изгребните ями, в които ще се заустват отпадъчните води да се изпълнят от водонепропусклив материал. Изтеглянето на отпадъчните води да се извършва на база сключен договор с със специализирана фирма.
3. Да не се допуска изтичане на отпадъчни води, извън предвидените за това съоръжения, с оглед предотвратяване замърсяването на повърхностните и подземните води.
4. Да не се допуска разлив на масла и горива от строителна механизация и транспорта, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта, и смесване на същите с дъждовни води.
5. Съоръжението за водовземане от подземни води са се изпълни в съответствие с разпоредбите на чл. 89 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните



води. Хидротехническото съоръжение да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност.

6. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на четири жилищни сгради и собствен водоизточник с дълбочина 60 м“ в поземлен имот с идентификатор 57100.83.1, с. Пожарево, община Божурище, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 12.04.2021

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

