



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО-31 – ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ) и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на канализационно отклонение за обект жилищни сгради с подземни гаражи, локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ) и заустването им в река Рекмарица“, поземлен имот с идентификатор 68134.2044.1964, м. „в.з. Малинова долина“, район „Витоша“, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „РОЯЛ ВИ“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на канализационно отклонение за обект жилищни сгради с подземни гаражи, локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ) и заустването им в река Рекмарица, поземлен имот с идентификатор 68134.2044.1964, м. „в.з. Малинова долина“, район „Витоша“, Столична община.

Възложителят е в процес на изграждане на комплекс от две жилищни сгради – Сграда „А“ и Сграда „Б“, за който е издадено Разрешение за строеж №174/05.07.2019 от главния архитект на район „Витоша“, Столична община. Двете сгради са завършени на етап груб строеж и се извършват довършителни работи. Жилищните сгради се състоят от подземно ниво – гаражи и три етажа с по три апартамента на всеки етаж. Във всяка сграда има по 9 апартамента. За обекта ще бъде изградено водопроводно отклонение по отделен проект съгласно указателно писмо от НАГ с дължина – 168,60 м. Съгласно изходни данни от експлоатационното дружество „Софийска вода“ АД, пред фронта на обекта няма законна улична и/или дъждовна канализация. За целта възложителя предвижда изграждането на площадкова канализация, пречистване на битова отпадъчна вода и заустване на смесени води в река Рекмарица.

При изкопа за основите на сградите е установено, че почвите са глинести и липсват дренажни води. Предвидено е дъждовните води от сграда „А“ да се акумулират в резервоар за дренажни



води и да се използват повторно за напояване. Дъждовните води от покрива на сграда „Б“ е предвидено да се отвеждат в помпена станция за пречистени води и оттам смесения поток пречистени битови отпадъчни и условно чисти дъждовни води да бъдат заустени в премианващата на около 50 м река Рекмарица посредством новоизграден напорен канализационен колектор.

Пречиствателното съоръжение ще бъде разположено в зоната под двете сгради на отстояние минимум 3 м от границите на имота. ЛПСОВ ще е с капацитет 50 е.ж. Помпената станция за пречистени води ще е в общ блок към ЛПСОВ.

Технологична схема на ЛПСОВ е:

- груба-решетка, подвижна с ръчно почистване – служи за задържане на едрите влачени от водата примеси, като предпазва следващите съоръжения от блокиране и облекчава нормалната им експлоатация;
- денитрификатор;
- биологично стъпало за отстраняване на биогенни елементи – въглерод, азот и симултанно отстраняване на фосфор. Биологичното пречистване се реализира в две отделения – безкислородна зона и аеробна зона;
- аеробен стабилизатор за биологична стабилизация на излишната активна утайка;
- аерационна система, състояща се от компресори, разпределителна мрежа за въздух и аериращи елементи (дифузори);
- ерлифтни помпи за рециркулация на нитратния поток в денитрификатора;
- ламелен вторичен утайтел, вграден в нитрификационната зона;
- автоматизирана система за управление на пречиствателната станция.

Модулната пречиствателна станция за отпадъчни води има буферен капацитет за съхранение на утайките от 5 м³. При максимално натоварване ЛПСОВ може да акумулира генерираните утайки до 3 – 4 месеца. Ще бъде сключен договор за извозване на стабилизираните утайки до градската ПСОВ до 4 пъти годишно.

Трасето на бъдещия колектор е с обща дължина =116,0 м, от които: в рамките на имота – 89 м; в бордюра (общинска собственост) – 21 м; в серитут на река Рекмарица – 6 м. Частта от трасето на бъдещият заустващ напорен колектор извън имота, минава по уличното платно/тротоар на улица „Арх. Никола Лазаров“. Смесеният поток от дъжд (условно чисти води) и пречистени води ще се заустят в река Рекмарица, като координатите на точката на заустване са X=40926.24, Y=47293.30 в Софийска координатна система. Мястото на заустване се укрепва посредством бетонна стена в рамките на тръбата и заскаляване на дъното на реката в участъка на заустване.

Предвид намерението за изграждане на пречиствателно съоръжение, инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 11 (Други инвестиционни предложения), буква „в“ (пречиствателни станции за отпадъчни води) на приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-115-(3)/12.08.2020 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016-2021 г. и ПУРН 2016-2021 г. при спазване на мерките за постигане на тези цели, описани в т. 1.1.2 и законовите изисквания от т. 2 на становището.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ,



бр. 99/2008 г.) и защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна приета от Министерския съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), отстоящи на около 1,7 км югозападно от обекта.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша“ с код BG0000113, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на канализационно отклонение за обект жилищни сгради с подземни гаражи, локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ) и заустването им в река Рекмарица, което не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Разположението на основните елементи на строителната площадка ще бъдат съобразени с изградената инфраструктура, като при нормална експлоатация на обекта екологичните условия в района няма да се нарушат.
3. Теренът за реализиране на обекта е достатъчен за извършване на строителните работи и за временно съхранение на земните маси от изкопните работи.
4. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
6. Съгласно становище на СРЗИ, с изх. № 10-44(1)/22.10.2020 г., с реализацията на инвестиционното предложение няма да се промени риска за човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони;



ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 68134.2044.1964, м. „в.з. Малинова долина“, район „Витоша“, Столична община, с площ 2647 м², като част от трасето на бъдещия заустващ колектор минава по улично платно/тротоар на ул. „Арх. Никола Лазаров“.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
3. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за نوشуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
6. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-115-(3)/12.08.2020 г., към настоящия момент в района на инвестиционното предложение няма определени СОЗ по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Няма налични съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони, съгласно Приложение № 1 към Националния каталог от мерки към ПУРБ 2016 – 2021 г.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни водни обекти.
3. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване, като утайките формирани в ЛПСОВ ще бъде предавана на лицензирана фирма с договор.
4. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-115-(3)/12.08.2020 г.:
 - 4.1. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2 от становището.



- 4.2. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. дейностите предвидени в инвестиционното предложение не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021 г. на Дунавски район.
- 4.3. Не се очаква реализирането на предвидените в инвестиционното предложение дейности да окаже въздействие върху екологичния потенциал и да повлияе химичното състояние на повърхностното водно тяло, при условие, че бъде осигурена необходимата степен на пречистване.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кметовете на Столична община и район „Витоша“ с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, както и на интернет страницата на инспекцията, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на Столична община и район „Витоша“.
4. С писма изпратени до РИОСВ – София, кметовете на съответната община и район, уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е поставено съобщение на интернет страницата на общината и на обществено достъпно място за достъп до информацията в сградата на общината и района за не по-малко от 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, в резултат на което не са постъпили възражения, мнения и становища.
5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Изграждането на обекта да се започне след получаване на разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води, съгласно Закона за водите.
2. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение да не се допуска изтичането на отпадъчни води, извън определените за това съоръжения, масла, нефтопродукти и други вещества, които биха довели до замърсяването на повърхностни и подземни водни обекти.
3. За водоснабдяването на обекта, възложителят да сключи договор с ВиК оператор.
4. Възложителят да сключи договор със специализирана фирма за предаване на генерираните стабилизираните утайки от ПСОВ.



Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на канализационно отклонение за обект жилищни сгради с подземни гаражи, локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ) и заустването им в река Рекмарица“, поземлен имот с идентификатор 68134.2044.1964, м. „в.з. Малинова долина“, район „Витоша“, Столична община на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 16.03.2012

С уважение,

РУМЯНА МАРИНОВА

*За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 115/23.10.2018 г.*

