



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 3 – ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и становище от Регионална здравна инспекция – Перник

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на пристройка към съществуваща производствено-административна сграда за производство на шоколадови продукти в поземлен имот с идентификатор 55871.502.2001, представляващ УПИ I, кв. 472, гр. Перник, община Перник“ което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „МЕЛБОН“ АД,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Целта на инвестиционното предложение е разширяване на производствената дейност на съществуващ обект, експлоатиран от „МЕЛБОН“ АД, за производство на шоколадови продукти (шоколадови бонбони). Предвижда се извършване на реорганизационен ремонт на съществуващата сграда и увеличаване площите на обекта, чрез изграждане на пристройка, състояща се от производствено-битова и административна част. Площадката се намира в промишлената зона на територията на бившия завод „Кристал“, УПИ I, кв. 472, гр. Перник, кв. „Кристал“. Съгласно актуална скица, издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр. Перник имотът е с площ 6044 кв. м, трайно предназначение на територията – *урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект.*

В съществуващата сграда, представляваща стоманобетонена конструкция на две нива, се предвижда реорганизация на съществуващите помещения, като ще бъдат ремонтирани и обособени съблекални, санитарно-битови и помощни помещения, лаборатория и производствени помещения.

В производствено-битовата част на пристройката е предвидено да се обособят следните технологични помещения:

- Сутерен на кота -3,65/-3,40 м (със застроена площ 1690 кв. м) – за котелно и



- компресорно помещения, открит паркинг и асансьорни шахти;
- Етаж 1 на кота $\pm 0,00$ м (със застроена площ 1899 кв. м) – помещения за опаковане, съхраняване и експедиране на готовата продукция;
 - Етаж 3 на кота + 6,80 кв. м (със застроена площ 1868 кв. м) – за производство (меланжиране на шоколадовата маса, формоване и пакетиране на готовата продукция) на шоколадовите продукти.

Предвиденото технологично оборудване на производството на шоколадовите изделия включва:

- На етаж 1 – Лентови конвейери за опаковане на готовата продукция; Машина за палетизиране със стреч фолио; Стелажни блокове на 3 нива с 5 тунела на ниво, в които депозирането на палетите с готовата продукция на правилното място ще се осъществява с помощта на радиошатъл, на принципа пръв влиза, пръв излиза; Стелажни модули на 3 нива с 3 места за палети на ниво;
- На етаж 3 – Казани за меланжиране на шоколадова маса /в работно състояние теглото на всеки казан е около 20 тона/; Модулен конвейер за формоване и пакетиране на шоколадовите продукти, разположен в две отделни помещения, топла част и студена част; Машини за съхраняване и temperиране на шоколадови разтвори; Миялна машина за машинно измиване и мивка за ръчно измиване.

Максималният производствен капацитет на съществуващото предприятие е 3000 т/год., а с разширението се предвижда да достигне 5000 т/год. шоколадови продукти.

Разширяването на производствената дейност налага преустройство на компресорната система и изграждане на нова климатична инсталация в новите помещения, а котелът за подгряване на вода за технологични нужди и отопление на новата сграда, работещ на природен газ, ще бъде заменен с нов. За осъществяване на задължителните хигиенни процедури са предвидени хигиенни зони със съответното оборудване.

Водата за питейни и санитарно-битови нужди се осигурява от водопроводната мрежа на гр. Перник. На площадката има съществуваща обща канализационна мрежа за битово-фекални води, промишлени и повърхностно-дъждовни води. Заустването на общия поток отпадъчни води ще се извършва в градската канализация.

Всички генерирани отпадъци по време на строителството и експлоатацията ще се събират разделно в контейнери територията на фирмата, след което ще се транспортират и предават на външни фирми притежаващи разрешение за тази дейност за последващо третиране с цел оползотворяване/обезвреждане съгласно сключени договори. Смесените битови отпадъци се събират в контейнер и се извозват от специализирана фирма за сметоизвозване.

Инвестиционното предложение за изграждане на пристройка към съществуваща производствено-административна сграда за производство на шоколадови продукти самостоятелно попада в обхвата на Приложение № 2, т. 7, буква „д“ на ЗООС, „производство на захарни изделия и сиропи“, но предвид съществуващото предприятие следва да се разгледа и като изменение на обект в приложение № 2 на същия закон. В тази връзка е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, основаваща се на чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена защитена зона е BG0001375 „Острица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 21 /2007 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение



подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0001375 „Острица” и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с ремонт на съществуваща производствено-административна сграда и изграждане на пристройка към нея за производство на шоколадови продукти, което не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. При реализацията на инвестиционното предложение ще се използва съществуващата техническа инфраструктура на площадката.
3. Не се очаква инвестиционното предложение да доведе до кумулиране с други предложения, предвид характера и местоположението на същото.
4. Не се предвижда използването на взрив при строителството.
5. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с пряко или косвено въздействие върху води, предназначени за питейно-битови нужди.
6. Не се предвижда използване на приоритетни и опасни вещества по време на изграждането и по време на експлоатацията на обекта.
7. Експлоатацията на обекта не е свързана с действия, които биха довели до съществени промени в района, където ще се реализира ИП.
8. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на пътната инфраструктура.
9. При изграждането и експлоатацията на ИП рискът от инциденти ще бъде минимален при спазване на правилата по безопасност и охрана на труда.
10. Съгласно становище с изх. № РЗИ-2270#1/20.11.2020 г. на Регионална здравна инспекция – Перник в представената документация се съдържат достатъчно данни и анализи и направените въз основа на тях изводи и заключения са обосновани и потвърждават, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на населението в района.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии,



свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 55871.502.2001, представляващ УПИ I на кв. 472, гр. Перник, кв. „Кристал“. Същият е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, с начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“ и с площ от 6044 кв. м.
2. Няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от екологична мрежа Натура 2000, тъй като реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи извън границите им, на достатъчно отдалечено разстояние от най-близко разположените защитени зони.
3. Не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената BG0001375 „Острица“.
4. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. При реализацията на ИП ще се получи временно замърсяване и дискомфорт на околната среда, което ще се изрази с повишени нива на прах и шум. Този дискомфорт ще бъде локален и временен – по време на строителството, в рамките на разглежданата площ.
2. Предвид естеството на ИП очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като локални, постоянни и обратими.
3. Реализирането на инвестиционното предложение, като местоположение и характер на предвидените дейности, не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кмета на Община Перник с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Възложителят самостоятелно е оповестил своето инвестиционно предложение, като е представил доказателства за това.
3. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София е осигурила обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, като на 06.11.2020 г. е поставила съобщение, както на интернет страницата си,



така и на информационното табло в сградата на инспекцията за достъпа до информацията в публичния регистър с данни за извършване за процедурите по ОВОС и за изразяване на становища от заинтересовани лица.

4. На основание на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София е предоставила копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение № 2 на Община Перник.
5. В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Перник с писмо изх. № 20/СЛУ-6118-6/04.12.2020 г. по образеца на Приложение № 7 от Наредбата Перник уведомява, че информацията по Приложение № 2 е постъпила на 12.11.2020 г. и е осигурен обществен достъп до 01.12.2020 г. на интернет страницата на общината, както и че в законоустановения 14-дневен срок за инвестиционното предложение не са постъпвали становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.
6. Към момента на изготвяне на настоящото решение в инспекцията няма изразени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При монтажа и експлоатацията на климатични инсталации, работещи с флуорсъдържащи парникови газове, да се спазват изискванията Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове.
2. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, недопускащ разпространението на миризми извън границите на производствената площадка.
3. По време на експлоатация на обекта да бъдат спазени нормите за шум, съгласно Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г., изм. и доп.).
4. При експлоатацията на котела, предназначен за подгряване на вода за технологични нужди и отопление на новата сграда, да се спазват изискванията на Наредба № 1 от 27 юни 2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (ДВ, бр. 64/2005 г.).
5. Да се изгради пречиствателно съоръжение – мазниноуловител за производствените отпадъчни води преди включването им в канализационната мрежа.
6. За експлоатацията на обекта да бъде актуализиран договора с ВиК ООД, гр. Перник, съгласно условията на Наредба № 7 от 14 ноември 2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места (ДВ, бр. 98/2000 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на



отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 11.01.2021

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

