



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ

ПО ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

№ СО – 03 – 01/2021 г.

На основание чл. 94, ал. 2, чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 18 и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.) и във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), и чл. 39, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г.)

ОДОБРЯВАМ

Осъществяването на инвестиционно предложение за „Изграждане на балнеологичен център за комплексна профилактика, рехабилитация и хидротерапевтично лечение с минерална вода”

местоположение: поземлени имоти с идентификатори 61248.1.136, м „Бегова ливада” и 61248.14.2, м. „Юрто”, с. Равно поле, община Елин Пелин

възложител: „ПС ГРУП” АД

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане и експлоатация на балнеологичен център за комплексна профилактика, рехабилитация и хидротерапевтично лечение с минерална вода, в поземлени имоти с идентификатори 61248.1.136, м „Бегова ливада” и 61248.14.2, м. „Юрто”, с. Равно поле, община Елин Пелин. В поземлен имот с идентификатор 61248.14.2 ще бъдат разположени балнеологичния СПА център, хотел и паркинг зона. Застроената площ на балнеологичния център ще бъде около 14782 m², на хотелската част с него – около 2100 m², а на техническите помещения – около 1290 m² Паркинг зоната ще бъде с капацитет за около 950 автомобила. В поземлен имот с идентификатор 61248.1.136 ще бъдат разположени част от паркинг зоната (с капацитет за около 250 автомобила), както и сграда – общежитие на 4 – 5 етажа за част от обслужващия персонал със застроена площ 650 m².

Планираният едновременен капацитет на комплекса е 2000 души за СПА зоната и около 350 за хотелската част, а прогнозираните годишни посетители са около 800 000 души.

Предвидено е в балнеологичния комплекс да бъдат обособени следните видове зони и обекти към тях:

А. Основни и съпътстващи обекти

Закрити площи:

- Входна зона (фоайе) за СПА частта – тази зона ще бъде с площ от 1214 m², като в нея ще бъдат позиционирани 4 двойни каси, линии за изчакване пред тях, автомати



- за напитки, информационни табла, тоалетна и кътове с места за седене и изчакване, магазин за аксесоари и сувенири;
- Съблекални, разделени в 3 зони;
 - Галерия с ресторанти и кафенета;
 - Зона „Релакс” – зоната ще има един закрит басейн и един външен басейн, които ще бъдат свързани, парна баня, легла с инфрачервени лампи и хидромасажни легла;
 - Зона „Кариби” – в нея ще има един закрит и един външен басейн, свързани помежду си, обособена част с изкуствено течение, подобно на река, сауна, парна баня и 4 бр. лечебни басейна, легла с инфрачервени лампи и легла за хидромасаж;
 - Зона „Космос” с водни пързалки – предвидени са 10 водни пързалки с обща дължина около 950 m, закрит басейн, където ще завършват всички водни пързалки и един басейн с вълни;
 - Зона „VIP Wellness” към Хотелска част – в нея са предвидени закрит и външен басейн, ресторант, легла с инфрачервени лампи и легла за хидромасаж, сауна и парна баня, отделено пространство, предназначено само за гости на хотела;
 - Хотелска част – съвкупност от стаи за настаняване, питейни заведения, заведения за хранене и развлечения, бизнес зала, детски кът и зала за семинари с места за отпих и почивка. Хотелската част ще се състои от 3 корпуса с „П” образна форма в план като ще заема общо площ от 2170 m² от партерния етаж на комплекса, включително и атриума (улицата). По отношение на височината се предвиждат 5 етажа;
 - Сауна зона, релакс зона и масажен център – предвидени са 8 сауни и 1 парна баня с различни големина от 25 m² до 70 m² всяка и от различен вид (алхамбра, финландски, солна, арома, билкова и др. подобни). Към тази зона е планирано да има и 4 масажни студия. Към сауните има предвидени служебни помещения за персонал и аниматори със стая за почивка и санитарно помещение с душ;
 - Балнеологичен център – представлява съвкупност от услуги за комплексна рехабилитация (кинезитерапия, физиотерапия, манипулации, мануални терапии, лечебни масажи, магнитотерапия и хидротерапевтично лечение с минерална вода, калолечение, термотерапия, парни бани, сауни и джакузита, ароматерапия);
 - Фитнес център;
 - Офис зона;
 - Технически зони/помещения – включени са 5 кабинета на техническите лица по поддръжка на машините и съоръженията и битови помещения за персонала по поддръжката със съблекални и тоалетни. Предвидено е голяма част от необходимите инсталационни помещения да бъде разположена под нивото на терена в зоните с водни площи и под хотела, заобикаляйки всички басейни.

Открити площи:

- Зона за паркиране – предвижда се подходите да бъдат с асфалтова настилка, а самите паркоместа да бъдат обособени с комбинация от асфалтова настилка и паркинг елементи в определени зони. На част от местата за паркиране, намиращи се пред хотелския вход ще бъдат монтирани сенници от метална конструкция и соларни фотоволтаични панели;
- Зони за открит басейн към зони „Космос”, „Кариби” и „VIP Wellness/Hotel Wellness” и изкуствено езеро – тези зони ще имат външни басейни с пул-бар във водата, както и зона за плажуване с шезлонги, разположени върху декинг. При оформяне на терена ще се изпълни голямо изкуствено езеро с площ от 4800 m², което ще има както градински дизайн, така и за технически цели. Водата от басейните ще се изпуска вътре в езерото и след това ще се отвежда в река Лесновска, която преминава на източната граница на имота. Езерото ще има малък



остров с ВИП сауна, свързан с мост с външното пространство пред Wellness VIP зоната. Втори мост ще свързва цялото пространство пред външните басейни с лятната зона, разположена на юг от изкуственото езеро. Изкуственото езеро ще бъде допълнено с фонтан с музикална и цветова феерия от звук и светлина. По него ще могат да се движат водни колела;

- Лятна зона с пясъчен плаж, басейн, барове и ресторанти – в градината на комплекса ще има VIP плажни палатки, шатри, шезлонги, пясъчен плаж, тревен плаж, открит летен басейн с температура 28°C с воден бар и 2 открити бара/ресторанта. Външната лятна зона ще има атрактивни открити водни пързалки с малък басейн, разположени в пространството пред зона „Космос”.

В рамките на двата имота, предмет на инвестиционното предложение, в свободните от застрояване площи, ще бъде извършено подходящо озеленяване на база ландшафтно-устройствен проект.

Б. Предвидена за изграждане инфраструктура

Транспортният достъп е осигурен от съществуващата улична мрежа в района.

Електрозахранването на обектите е предвидено чрез свързване към съществуващите мрежи в района, като присъединяването ще се извърши чрез изграждане на нов секционен трафопост, присъединен към въздушна линия 20 kV „Конска ливада” и чрез разкъсване на проектен кабел 20 kV от РОМ на 20 kV „Верила” до ТП „Юг”. Новият трафопост ще бъде ситуиран до югозападната граница на поземлен имот с идентификатор 61248.14.2. Част от необходимата електроенергия ще се добива чрез фотоволтаични панели (0,5 – 1 MWh), монтирани върху сенниците в паркинг зоната и ко-генерация на газ. Модулът за ко-генерация ще бъде с обща топлинна и електрическа мощност до 1000 kW. Произведената топлинна енергия ще се съхранява в два водни резервоара – акумулатори на топлинна енергия, от по 7 000 l всеки, свързани хидравлично в серия един след друг. Към тези акумулатори ще се свърже и газовият котел. От там ще се захранват консуматорите с висока температура, както и разпределителя на отоплението.

За газифициране на сградите и обектите ще се ползва съществуващо газово трасе, минаващо под улицата между двата имота. Заявено е количество от 1 000 000 m³ газ годишно.

Ще бъде изграден газов котел, като резервно съоръжение, за покриване на част от нуждите за отопление, снабден с нискоемисионна горелка с плавно регулиране на мощността. Същият ще бъде с минимална мощност 300 kW и максимална мощност 1600 kW и ще се използва в случай на авария или ремонт на някое от съоръженията.

За балнеологичния център ще се използва минерална вода от съществуващ сондаж С-46хг от находище на минерални води (НМВ) № 31 „Казичене-Равно поле“, участък „Равно поле – Софийска област, община Елин Пелин“.

За целта е предвидено изграждане на съответните съоръжения и в посока на захранвания обект ще бъде изграден тръбопровод за минерална вода, който ще преминава на 1,00 m от тротоара на прилежащите улици „Равнополска пролет” и „Киро Стоянов”, в рамките на населеното място, съобразено с регулационния план на с. Равно поле. От тръбопровода водата ще постъпва до водомерна шахта, разположена в поземлен имот с идентификатор № 61248.14.2. По пътя на напорното трасе ще бъдат изградени отклонения за кметството, читалището и детската градина в с. Равно поле.

Предвижда се да бъде изградена система за почистване на подземните минерални води от завишени количества желязо и арсен, с цел постигане на необходимите параметри, при които да може минералната вода да бъде ползвана за хигиенни и спортно-рекреационни цели. Системата ще бъде разчетена така, че да осигурява оптимално качество на водата при оптимален дебит 10 m³/h. Обработката на водата ще бъде на 3 етапа:



- окисление с дозиране на натриев хипохлорит (с цел преминаване на арсена от три-валентна в пет-валентна форма);
- очистване на желязото – за окислението и филтрирането на желязото ще се използва специализиран филтър с пълнеж манганов глауконит;
- очистване на останалия арсен чрез адсорбция с модифициран железен хидроокис.

Водоснабдяването за питейно-битови нужди ще се осигури от съществуващата водоснабдителна мрежа в района.

За управлението на генерираните битово-фекални отпадъчни води се предвижда монтаж на модулна локална пречиствателна станция за отпадъчни води с изчислен капацитет 850 ЕЖ, работеща на принципа на „продължителна аерация, процес с активна утайка“. При процеса на пречистване отпадъчните води постъпват в модулното пречиствателно съоръжение от канализационната мрежа или от изравнител. Постъпващото водно количество постепенно преминава през груба решетка, биобасейн, ламелен утаител, контактен резервоар, в който се подава натриев хипохлорит за дезинфекция. Част от отделената утайка в ламелния утаител ще се връща обратно в обема на биобасейна за поддържане на необходимото количество утайка за ефективна работа на станцията. Излишната утайка ще се подава чрез ерлифт към аеробен стабилизатор, след което ще се изважда от пречиствателната станция с помощта на специализиран автомобил.

Дъждовните води от паркинг зоната ще преминават през каломаслоуловител, след което заедно с пречистените отпадъчни битово-фекални води се предвижда да бъдат зауствани в р. Лесновска, като за двата потока се предвижда една проектната точка на заустване с географски координати N 42°40'7.37" E 23°32'6.16".

Поради естеството на инвестиционното предложение и технологията при използването на минерална вода в басейните се предвижда контролирано изпускане на употребената минерална вода към изкуственото езеро в резултат на опресняването и с постъпване на ново количество минерална вода.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), отстояща на повече от 700 m западно от обекта.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 39, ал. 3 и 4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в горепосочената защитена зона, мотивите, за което са изложени по-долу.

Поради следните **мотиви**:

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия при изграждането и експлоатацията на комплекса. В заключение, експертите, разработили доклада за ОВОС, препоръчват да бъде одобрена реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на предписаните мерки в доклада.
2. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно



въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и се основава на следното:

- 2.1. Данните по компоненти „Биологично разнообразие” и „Защитени територии” (вкл. „Натура 2000”) в доклада за ОВОС са представени обективно чрез характеристика на флората и фауната в района на инвестиционното предложение. Направен е анализ на въздействието от реализирането на инвестиционното предложение върху изброените компоненти.
- 2.2. Най-близко разположена защитена зона до територията, предвидена за реализацията на инвестиционното предложение е BG0002004 „Долни Богров – Казичене” за опазване на дивите птици, отстояща на над 700 m западно от двата имота. Между имотите и защитената зона е разположено с. Равно поле, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в зоната.
- 2.3. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за نوشуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене”, тъй като предвидените дейности ще се осъществяват извън зоната.
- 2.4. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
- 2.5. Разглежданата територия, на която ще се осъществи инвестиционното предложение е с ландшафтни структури, вече с настъпили антропогенни изменения, които са повлияли в различна степен на флората и фауната в района.
- 2.6. Цялостният анализ на флористичния състав и фитоценотичната структура показва, че на територията, предвидена за реализация на инвестиционното предложение, няма редки, застрашени от изчезване и защитени растителни видове. Площта е разоравана и растителността е премахната преди изготвянето на доклада за ОВОС, а при втория имот е премахната при почистването на коритото на р. Лесновска. Наличната тревна растителност е вторична и руделарна. Предвид това няма благоприятни убежища за редица животински видове. Близките дървесни видове (залесена ивица) покрай източната граница на инвестиционното предложение ще продължи да бъде подходяща за срещашите се видове птици.
3. В представения ДОВОС е направена характеристика на съществуващото състояние и прогноза на предполагаемото въздействие върху атмосферния въздух. Не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух от реализирането на инвестиционното предложение. По време на строителството въздействието ще бъде временно и краткотрайно.
4. Известно шумово натоварване в района може да има единствено от използваната строителна техника и механизация по време на строителството. По време на експлоатацията на балнеологичния център източник на шум ще бъдат основно МПС на посетителите, както и от вентилационните и климатичните системи, като не се очаква да се генерират значителни шумови нива.
5. В доклада за ОВОС е направен извод, че не се очаква негативно въздействие върху количественото и качествено състояние на повърхностните и подземните води, както и съществени въздействия върху хидроморфологичното състояние на



повърхностните водни обекти. В хода на процедурата по ОВОС са проведени консултации с Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР). Съгласно последно полученото в РИОСВ – София писмо, с изх. № ПУ-01-578-(9)/05.03.2021 г., доклада за ОВОС е съобразен напълно с изискванията и препоръките на БДДР, като е изразено положително становище относно качеството на доклада.

6. Въздействието върху почвите в района ще бъде пряко, свързано с механично нарушаване на почвения профил, но с ограничен обхват.
7. При реализацията на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати земните недра и минералното разнообразие.
8. Въздействието върху ландшафта по време на строителството е пряко, визуално в локалния ландшафт, изразява се в допълнително натоварване на територията с урбанизиран тип ландшафт, като значимостта на въздействието е незначително. Въздействието по време на експлоатацията върху локалния ландшафт няма да промени основния тип ландшафт, като няма да предизвика съществени изменения във вътрешната структура и функционирането на ландшафтите.
9. На площадката не се предвижда оползотворяване или обезвреждане на отпадъци, като съгласно представената информация всички образувани отпадъци ще се предават за последващо третиране на фирми, притежаващи съответните разрешителни или регистрационни документи, въз основа на сключени писмени договори.
10. Съгласно оценката направена в ДОВОС, риск от кумулативно въздействие има единствено при едновременно строителството на обекти в непосредствена близост, като то ще е незначително, краткотрайно и напълно обратимо.
11. Здравният риск при реализирането на инвестиционното предложение е определен като нисък. В хода на процедурата по ОВОС са проведени консултации с Регионална здравна инспекция – Софийска област, на основание чл. 14, ал. 2, т. 1, буква „а“ от Наредбата за ОВОС. Съгласно писмо с изх. № 10-26-1/08.03.2021 г. на директора на здравната инспекция, доклада за ОВОС определя по подходящ начин преките и непреки въздействия при реализацията на инвестиционното предложение върху населението и човешкото здраве, като са предложени адекватни мерки за ограничаване на негативните въздействия и предотвратяване на евентуалните екологични проблеми при реализацията на инвестиционното предложение, гарантиращи опазване на околната среда и здравето на хората.
12. С реализацията на предвиденото строителство няма да бъдат засегнати установени и регистрирани обекти на културното наследство в района, съответно не се очаква въздействие върху културни ценности.
13. Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.
14. По време на изготвяне на доклада са проведени консултации със заинтересувани лица. Осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС и приложенията към него. Мястото, датата и часа за провеждане на общественото обсъждане, местата за достъп до документацията, както и начините за предоставяне на становища са обявени чрез поставяне на съобщение на интернет страницата на РИОСВ – София и Община Елин Пелин, както и на таблото за обяви в сградата на общината и в кметство с. Равно поле. Публикувана е обява и на интернет страницата на възложителя и във вестник „Труд“. Организирана и проведена е една среща за обществено обсъждане на 01.06.2021 г. в сградата на Народно читалище „Просвета 1922“ в с. Равно поле, за провеждането на която е представен протокол. През периода, определен за обществен достъп до документацията по ОВОС, по време и след срещата за обществено обсъждане не са постъпвали писмени становища, съдържащи възражения против реализацията на инвестиционното предложение.



15. Със свое решение № I-3/09.07.2021 г., Експертният екологичен съвет към РИОСВ – София предлага да бъде одобрено осъществяването на инвестиционното предложение.

и при следните условия:

I. По време на строителството:

1. Да се спазят изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусният пласт да бъде отнет от всички площадки, предвидени за застрояване, с изключение на площите, предвидени за озеленяване, и да бъде депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ, бр. 89/1996 г., изм.).
2. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, както и на пътната инфраструктура за достъп до обекта.
3. Да не се допуска натрупване и съхранение на земни маси, строителни материали и отпадъци в границите на повърхностни водни обекти.
4. Когато при извършване на строителните дейности се открият структури и находки, които имат признаци на културна ценност да се спре незабавно дейността, като за тези случаи възложителят да уведоми смета на община Елин Пелин, директора на регионалния музей и на регионалния инспекторат по опазване на културното наследство, както и Националния археологически институт с музей към Българската академия на науките. В тези случаи да се предприемат незабавни действия за обезопасяването на културната ценност.
5. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земни маси.
6. Да не се допуска нарушаване на терени, извън определените за реализация на предложението.
7. Преди въвеждане на обекта в редовна експлоатация възложителят да представи по надлежния ред в РИОСВ – София заявление (по Образец № 1, съгласно чл. 9г, ал. 4 от Закона за чистотата на атмосферния въздух – ЗЧАВ) за газов котел 1600 kW за вписване в регистъра по чл. 9г, ал. 2 от ЗЧАВ, във връзка с изискванията на чл. 9д от ЗЧАВ и чл. 2, ал. 3 от Наредбата за ограничаване на емисиите на определени замърсители, изпускани в атмосферата от средни горивни инсталации (ДВ, бр. 63/2018 г., изм.).
8. Преди въвеждане на обекта в редовна експлоатация възложителят да представи пред РИОСВ – София протоколи за измерени емисии, изпускани в атмосферния въздух от газов котел с топлинна мощност 1600 kW и ко-генерационен модул с топлинна мощност от 550 kW, съгласно чл. 16, ал. 1, т. 3 от ЗЧАВ, във връзка с изпълнението на чл. 31, ал. 1, т. 1 от Наредба № 6 за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници (ДВ, бр. 31/1999 г., изм.).
9. Отпадъците, образувани при реализацията на инвестиционното предложение да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
10. При аварийна ситуация с отпадъците да се предприемат превантивни мерки и мерки за безопасност в съответствие с приет аварийен план на дружеството.
11. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци съгласно чл. 11 от ЗУО в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.).



12. Преди въвеждане в експлоатация на склада за съхранение на опасни химични вещества и смеси операторът/възложителят да извърши оценка на безопасността на съхранението им съгласно изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за реда и начина за съхранение на опасни химични вещества и смеси (ДВ бр. 43/2011 г. изм. и доп.).

II. По време на експлоатацията:

1. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности определени в Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и вредните ефекти от шум върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г., изм. и доп.).
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на обекта, предмет на инвестиционното предложение, да се води досие/документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).
3. След въвеждане на обекта в редовна експлоатация, за хладилни/климатични и термopомпени инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят е длъжен ежегодно до 15 февруари на текущата година да представя годишен отчет в РИОСВ – София, съгласно формата по Приложение № 9 към чл. 35, ал. 1 от Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове.
4. Възложителят да сключи договор с ВиК оператор за водоснабдяване на обекта за питейно-битови нужди.
5. Правото на водовземане на минерални води от съществуващ сондаж С-46хг от НМВ № 31 „Казичене-Равно поле”, участък „Равно поле – Софийска област, община Елин Пелин”, да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите (ЗВ).
6. Експлоатацията на обекта да се осъществява след издаване на разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води по реда на ЗВ.
7. Пречиствателните съоръжения за пречистване на отпадъчните води да се поддържат в техническа и експлоатационна изправност и да се осигурява непрекъснато нормалната им експлоатация.
8. Възложителят да сключи договор със специализирана фирма за почистване на утайките от каломаслоуловителя и пречиствателните съоръжения.
9. Да не се допуска изтичане на водите от промивките на филтрите и измиването на басейните, без пречистване, към повърхностни водни обекти.
10. Да не се допуска смесване на отпадъчните води с водите от изкуственото декоративно езеро.



11. Да не се допуска изтичане на непречистени отпадъчни води извън предвидените съоръжения за третирането им, за предотвратяване замърсяването на повърхностни и подземните води.
12. Всички налични химични вещества и смеси при реализацията на инвестиционното предложение да се съхраняват съгласно изискванията, посочени в информационните листове за безопасност.

III. План за изпълнение на мерките по чл. 96, ал. 1, т. 7 от ЗООС

№	Мерки	Период (фаза) на изпълнение	Резултат
1	Разработване на Аварийен план за фазите на строителство и експлоатация	Преди започване на строителство/експлоатация	Гарантиране на адекватна и своевременна реакция при бедствени и аварийни ситуации
Климат и атмосферен въздух			
2	Използване на платнища при извозване на материалите с автосамосвали съгласно изискванията на чл. 70 от Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (ДВ, бр. 64/2005 г.)	Строителство	Намаляване на неорганизираните емисии в атмосферния въздух
3	Ограничаване на праховите емисии при товарене/разтоварване, транспортиране и складиране на земни маси и строителни материали съгласно изискванията на чл. 70 от Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии	Строителство	Намаляване на неорганизираните емисии в атмосферния въздух
4	Да не се допуска извънгабаритно товарене с насипни материали и извозването им без покривала	Строителство	Намаляване на неорганизираните емисии в атмосферния въздух
Води			
5	Спазване на забрана за торене в санитарно-охранителните зони (СОЗ) при съдържание на нитрати в подземните води над 35 mg/l	Експлоатация	Опазване на водите в СОЗ
6	Спазване на забрана за използване на препарати за растителна защита в СОЗ	Експлоатация	Опазване на водите в СОЗ
Ландшафт			
7	Изготвяне на проект за ландшафтно оформяне с растителност, съобразен със специфичните особености на ландшафта и предвидените устройствени показатели за зоната – Позел. Мин. 20%. Предложените видове растителност трябва да са характерни за района, да отговарят на почвените и климатични изисквания на отделния вид, да издържат на засушаване. Да включва	Проектиране	Гарантира устойчиво развитие на територията



	етапност на изпълнение, поддържане на тревните площи и поливане на растителността		
8	Изпълнение на проекта за ландшафтно оформяне с растителност	По време на строителството	Гарантира устойчиво развитие на територията; приобщаване на терена към локалния ландшафт
Биологично разнообразие			
9	Запазване на естествената растителност в участъци, незасегнати от строителството, ивици дървеяна растителност и на изток от дигите покрай р. Лесновска	По време на строителството	Опазване на естествената флора
10	Работещите на обекта да бъдат инструктирани с цел да не се допуска прогонване, безпокойство, улавяне и умишлено убиване на индивиди от животински видове	По време на строителство и експлоатацията	Опазване на фауната
11	Проектиране и изграждане на заграждения, които да насочват херпетофауната към реката	По време на проектирането	Намаляване риска от смъртност на индивиди от видове животни по време на строителството и експлоатацията
12	Усвояването на терените за строителство (изкопни дейности) да започне извън периода 1 април – 30 юни, когато е периодът за гнездене и отглеждане на малките при птиците	При планиране на периода на строителство	Намаляване риска от смъртност и безпокойство на птиците
13	В случай на попадане на екземпляри от защитени земноводни и влечуги на територията на площадката, да се сигнализират специалисти от БАН за пренасяне извън нея по законосъобразен начин	По време на строителството	Опазване на животински видове
14	Да не се допуска преминаване на транспортна и строителна техника извън територията на ИП, като се маркират с трайни знаци външните граници на тази територия и се използват съществуващите пътища	По време на строителството	Предотвратяване замърсяване и увреждане на местообитания
Население и човешко здраве			
15	За гарантиране на благоприятното въздействие и опазването на човешкото здраве, при реализирането на инвестиционното предложение, по отношение на водите следва да се гарантира: - осигуряването на вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели, от централната водопроводна мрежа; - че минералната вода е подходяща за използване на питейно балнеолечение и балнеопрофилактика, външно балнеолечение и балнеопрофилактика при	По време на проектиране, строителство и експлоатация	Опазване на човешкото здраве



	спазване на резултатите от извършената Балнеологичната оценка; - ползването на минерална вода в съответствие с изискванията на Инструкция № 34 за хигиената в спортните обекти и екипировка (обн. ДВ бр. 82/24.10.1975 г, изм.) след осигуряване на нейното третиране (темперирание и редуциране на количеството на желязо и арсен); - учредяване на СОЗ около каптажите на минерална вода, съгласно изискванията на Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди; - подходящо пречистване на генерираните в рамките на обекта отпадъчни води.		
Вредни физични фактори			
16	Използване на техника, съответстваща на изискванията на Наредбата за съществени изисквания и оценяване на съответствието на машините и съоръженията, които работят на открито по отношение на шума, излъчван във въздуха	По време на строителството	Гарантиране на допустими шумови нива
17	При едновременно извършване на строителни дейности в съседни имоти, съгласуване на времеви график за транспортиране на строителни материали и извършване на строителни дейности	По време на строителството	Предотвратяване на възможен кумулативен ефект по отношение на шума
Отпадъци			
18	Изготвяне и съгласуване на План за управление на строителните отпадъци	Преди започване на строителството	Гарантиране на законосъобразно управление на строителните отпадъци на обекта
19	Оборудване на обекта със съответното количество и вид съдове за отпадъци	Преди започване на строителството	Недопускане на изхвърляне на отпадъци на нерегламентирани за това места
20	Предаването на отпадъци за последващо третиране да става въз основа на договор с фирми, притежаващи разрешително и/или регистрационен документ за дейности с конкретния вид отпадък	По време на всички етапи	Гарантиране на законосъобразното последващо третиране на отпадъците

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



Решението се отнася само за инвестиционно предложение за „Изграждане на балнеологичен център за комплексна профилактика, рехабилитация и хидротерапевтично лечение с минерална вода” в поземлени имоти с идентификатори 61248.1.136, м „Бегова ливада” и 61248.14.2, м. „Юрто”, с. Равно поле, община Елин Пелин, Софийска област, което е било предмет на извършената ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 99, ал. 11 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението по ОВОС, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 99, ал. 12 от Закона за опазване на околната среда, решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в решението по ОВОС, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 12.07.2021

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

по околната среда и водите – София

