



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО - 29 – ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Пречиствателно съоръжение за отпадъчни води“ в поземлен имот с идентификатор 12084.2759.125, м. „Толева махала“, с. Волюяк, район „Връбница“, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ТАВИЛОГ“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на пречиствателно съоръжение за отпадъчни води, в поземлен имот с идентификатор 12084.2759.125 (УПИ I „За производствени, складови и административни дейности и трафопост“), м. „Толева махала“, с. Волюяк, район „Връбница“, Столична община, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид обществен обект, комплекс и площ на имота 29776 m². Пречиствателното съоръжение е за битово-фекалните води, които ще се формират при експлоатацията на складово-административна сграда, която не е предмет на настоящото инвестиционно предложение и ще се заустват във воден обект р. Доло. Основното застрояване на складово-административна сграда е в етап на устройствени процедури за обособяване на УПИ „I-125 за производствени, складови и административни дейности и трафопост“ в рамките на поземлен имот с идентификатор 12084.2759.125.

Капацитетът на пречиствателното съоръжение е 20 еквивалент жители. Пречиствателното съоръжение ще включва:

- Входяща кошова решетка за груби отпадъци;
- Първичен утаител;
- Зона за аерация/биоразграждане на отпадъчните води;
- Силос за утайки;



- Буферен резервоар за пречистена отпадъчна вода;
- Надстройка в случай, че входящата тръба е на повече 80 см от кота терен;
- Табло за управление на съоръжението с режими на работа;
- Компресор за въздух;
- Капаци за ревизионните шахти;
- Помпена група.

Координатите на точката на заустване в ККС 2005 са следните: X 4737334.982; Y 313796.769. Пречистената вода ще бъде с необходимите нормативни показатели за заустване в приемник II-ра категория. Дъждовните и пречистените битово-фекалните води, ще се смесят след каломаслоуловител, преди заустването им във водния обект.

Достъпът до имота ще се осъществява от съществуваща в района и изградена пътна мрежа.

Описаното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 11, буква „в“ на Приложение № 2 към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Извършена е проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Дунавски район. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-446-(4)/18.01.2021 г. реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., както и с предвидените мерки за постигане на тези цели, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2 от становището. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения заложи в ПУРН в Дунавски район 2016 – 2021 г.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 99/2008 г.), намиращи се на повече от 10,7 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаните защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите,

водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пречиствателно съоръжение за отпадъчни води, с капацитетът 20 еквивалент жители за третиране на битово-фекалните води, които ще се формират при експлоатацията на складово-административна сграда. Предвид характера на описаните дейности и обекти може да се направи заключение, че при нормалната им експлоатация не се очакват съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. За Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) в следния териториален обхват: м. „Толева махала“, кв. 13, в обхват на УПИ I „За КОО“ по отношение на поземлени имоти с идентификатори 12084.2761.2407, 12084.2759.2446, 12084.275.2448, 12084.2759.125 и 12084.2759.132 по КKKP, с писмо с изх. № 14494-688/30.01.2019 г. на директора на РИОСВ – София, е изразено становище, че за плана не е необходимо провеждане на регламентирания с глава шеста от ЗООС процедури по екологична оценка, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от наредбата за ОС.
3. Всички строителни и изкопни работи ще се извършват в границите на урегулирания поземлен имот, като не се предвижда усвояване на допълнителни площадки за извършването им.
4. Инвестиционното предложение изисква включване на поетапни мерки по време на строителството и експлоатацията:
 - На етап строителство: поддържане на строителната техника в добро техническо състояние; организиране на разделно изземване, депониране и оползотворяване на хумусния слой на временни депа за съхраняването му в обсега на терена; събиране и извозване на генерираните твърди битови отпадъци в контейнери;
 - По време на експлоатация: недопускане замърсяването на подземни води в прилежащите терени; експлоатацията на съоръжението да се осъществява в съответствие с разрешения режим.
5. По време на строителния процес ще се използват съвременни висококачествени строителни материали, които ще се доставят от фирми, специализирани в производството им.
6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
7. Имотът е с осигурен транспортен достъп и не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
8. Инвестиционното предложение не е свързано с употреба и съхранение на опасни вещества, което да доведе до риск от аварии и/или бедствия.
9. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-2/1/14.01.2021 г., реализирането на инвестиционното предложение няма да промени риска за човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони;



ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 12084.2759.125 (УПИ I „За производствени, складови и административни дейности и трафопост“), м. „Толева махала“, с. Волюяк, район „Връбница“, Столична община, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид обществен обект, комплекс и площ на имота 29776 m².
2. На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение.
3. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-446-(4)/18.01.2021 г.:
 - 3.1. Инвестиционното предложение попада в обхвата на разпространение на подземно водно тяло BG1G00000NQ030 „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“. Планираните дейности в инвестиционното предложение не са свързани с водовземане и/или ползване на подземни води. Реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да доведе до негативно въздействие върху химичното и количественото състояние на подземното водно тяло.
 - 3.2. В района на инвестиционното предложение няма:
 - Определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;
 - Налични съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони от 1 000 м, съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.
 - 3.3. Теренът предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения и не попада в границите на заливане при наводнения с висока, средна и ниска вероятност на настъпване (20, 100 и 1000 години).
4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
5. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
6. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
7. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на



въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района.
2. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-446-(4)/18.01.2021 г., реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1 и т. 2 от настоящото становище, в това число единствено при заустване на смесен поток отпадъчни води.
3. Не се очаква допълнително шумово натоварване от предвидените дейности в района по време на експлоатация на обекта.
4. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се главно в рамките на имота, в който ще се осъществява дейността.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кметовете на Столична община, район „Връбница“ и с. Волюяк с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Възложителят самостоятелно е оповестил предложението, като е представил доказателства за това.
3. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
4. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на Столична община, район „Витоша“ и с. Волюяк.
5. С писма изпратени до РИОСВ – София, кметовете уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е поставено съобщение на интернет страницата и на таблото на Столична община, както и на информационното табло на район „Връбница“, кметство Волюяк за не по-малко от 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, в резултат на което не са постъпили възражения, мнения и становища.
6. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.
2. Да се предприемат действия по издаване на разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води по реда на Закона за водите.



3. Да се сключи договор със специализирана фирма за почистване на КМУ.
4. Да не се допуска изтичане на отпадъчни води, извън предвидените за това съоръжения, с оглед предотвратяване замърсяването на повърхностните и подземните води, както и разливи на масла и нефтопродукти, и смесване с дъждовни води.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 10.05.2018

РУМЯНА МАРИНОВА

*За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 115/23.10.2018 г.*

