



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите – София

#### РЕШЕНИЕ № СО – 27 – ПР/2021 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Софийска област и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР)

#### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на 22 еднофамилни жилищни сгради и собствен водоизточник с дълбочина 12 м“ в поземлени имоти с идентификатори 18174.18.182 и 18174.18.273, кв. 54 и 55 по плана на с. Гурмазово, община Божурище, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: Д

Тодорова

и Ж

Събева

**Кратко описание на инвестиционното предложение:** Разглежданото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на 22 еднофамилни жилищни сгради и собствен водоизточник с дълбочина 12 м, в поземлени имоти с идентификатори 18174.18.182 и 18174.18.273, кв. 54 и 55 по плана на с. Гурмазово, община Божурище. Поземлен имот с идентификатор 18174.18.182 е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива и площ 11281 м<sup>2</sup>, а поземлен имот с идентификатор 18174.18.273 е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива и площ 5699 м<sup>2</sup>. Бъдещите жилищни сгради ще бъдат с кота корниз до 10 м (с възможност за два жилищни етажа, сутерен до 1,20 м над кота терен и използваем подпокривен етаж). Броят на живущите ще е до 90 души. За жилищните сгради е предвидена обслужваща сграда с магазин, фризьорски салон, кафе, фитнес зала и други дейности, съотнесими към жилищната функция на прилежащата територия. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към съществуващите мрежи на електроразпределителното дружество и при необходимост ще се изгради трафопост. При желание и възможности всяка една къща ще бъде оборудвана и с фотоволтаични панели. Захранването на бъдещите обекти с вода ще се осъществява от тръбен кладенец с координати: x=309021.8727 Y=4737359.2840. Водовземното съоръжение ще бъде с дълбочина 12 м, като за неговото изграждане ще бъде използвана традиционна и стандартна технология, която включва следните дейности:



- Транспортиране до площадката на оборудването и материалите;
- Прокарване на сондажен отвор;
- Геофизичен каротаж в интервала за определяне на водоносните зони и проектиране разположението на филтрите;
- Спускане на експлоатационно-филтрова РУС колона с изпълнение на гравийна засипка;
- Опитно-филтрационно изследване за определяне филтрационните характеристики на водовместващите пластове с продължителност 24 часа и проследяване възстановяването на водното ниво;
- Хидравличен тест на три степени на дебита и минимум един час за всяка степен за определяне на хидравличната ефективност на кладенеца;
- Опробване на подземните води за химичен анализ;
- Изготвяне на документацията за оценка възможния дебит;
- Рекултивация на терена.

Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в безотточни, водоплътни изгребни ями и ще се транспортират периодично до най-близката функционираща ПСОВ. Достъпът до еднофамилните жилищни сгради ще се осъществява по новопредвидена обслужваща улица с габарит от 8 м от югоизток и югозапад, която ще се свърже със съществуващата улична мрежа на селото, отстояща на 165 м, а оттам към третокласен път III-638. За изграждането ѝ ще се предвиди уширяване на съществуващ общински „черен“ път, за сметка на площи от имотите на възложителя.

Описаното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ и т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Извършена е проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Дунавски район. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-472-(1)/10.09.2020 г. реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 20216 – 2021 г. и няма да окаже значително въздействие върху водите. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности в инвестиционното предложение не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021 г.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са:

- BG0002101 „Мешица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-809/06.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.), отстояща на около 9,6 км западно от обекта;
- BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), отстояща на около 11,3 км северно от обекта;
- BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.), отстояща на около 11,7 км южно от обекта;



- BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 99/2008 г.). отстояща на около 11,7 км южно от обекта.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0002101 „Мещица”, BG0000322 „Драгоман” и BG0000113 „Витоша”, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаните защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”

### МОТИВИ:

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 22 еднофамилни жилищни сгради и собствен водоизточник с дълбочина 12 м, като броя на живущите ще е до 90 души. Предвид характера на описаните дейности и обекти може да се направи заключение, че при нормалната им експлоатация не се очакват съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
3. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към съществуващите мрежи на електроразпределителното дружество, като ще се използва единствено електрически ток, като при желание и възможност ще се монтират фотоволтаични панели.
4. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища при строителството. До всички бъдещи работни площадки е осигурен транспортен достъп по съществуващите полски пътища.
5. Предлагащите методи за строителство ще бъдат традиционни, като ще се използва съвременна високоефективна техника.
6. Битово-фекални отпадъчни води, формирани основно от санитарните възли и кухните, посредством канализация ще се събират в безотточни водоплътни изгребни ями и ще се транспортират периодично до най-близката функционираща ПСОВ.
7. Разкритите земни маси отново ще се използват за изравняване на терена до първоначалния му вид и за оформяне на зелените площи.
8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 10-72-1/07.12.2020 г., възложителят доказва спазването на нормативната уредба и реализирането на инвестиционното предложение може да се осъществи.



**II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти с идентификатори 18174.18.182 и 18174.18.273, кв. 54 и 55 по плана на с. Гурмазово, община Божурище. Поземлен имот с идентификатор 18174.18.182 е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива и площ 11281 м<sup>2</sup>, а поземлен имот с идентификатор 18174.18.273 е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива и площ 5699 м<sup>2</sup>. Съгласно представената информация, имотите попадат в новопредвидената строителна граница за разширение на с. Гурмазово, с устройствена зона „жилищна зона с малкоетажно застрояване“ (Жм).
2. Съгласно представената информация, инвестиционното предложение отговаря на Предварителния проект на Общия устройствен план на община Божурище. Не се внасят промени в установените граници на други имоти по кадастралната карта на с. Гурмазово.
3. Имотите, предмет на инвестиционното предложение не засягат мочурища, крайречни области, речни устия, крайбрежни зони и морска околна среда, планински и горски райони, както и обекти с историческа, културна и археологическа стойност.
4. Съгласно становище на БДДР, изх. № ПУ-01-472-(1)/10.09.2020 г.:
  - 4.1. Инвестиционното предложение попада в повърхностно водно тяло BG1IS400R012, воден обект „Блато“, като не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху елементите за качество, определящи екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностното водно тяло и непостигане на поставените цели.
  - 4.2. Инвестиционното предложение попада в подземно водно тяло BG1G00000K2038 „Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър, като не се очаква дейностите в инвестиционното предложение да окажат пряко въздействие върху химичното състояние на подземното водно тяло.
  - 4.3. Към настоящия момент в района на инвестиционното предложение няма определени санитарно-охранителни зони (СОЗ), определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3).
  - 4.4. Инвестиционното предложение не попада в буферна зона с радиус 1000 м, около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ.
  - 4.5. Предвидените в инвестиционното предложение дейности не попадат под забраните и ограниченията на мярка с код GD\_1 „Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване“ и код на действие GD\_1\_2, тъй като инвестиционното предложение не предвижда дейности свързани с отделяне и/или отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземни води.

5. Реализацията на инвестиционното предложение, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
6. Инвестиционното предложение не засяга защитени зони BG0000322 „Драгоман“ и BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
7. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитени зони BG0002101 „Мещица“ и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоните.
8. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района.
2. Съгласно представената информация, в района, предмет на инвестиционното предложение не са налични предприятия и/или съоръжения, класифицирани с „висок рисков потенциал“ или „нисък рисков потенциал“.
3. Съгласно становище с изх. № ПУ-01-472-1/10.09.2020 г. на директора на БДДР, реализирането на инвестиционното предложение е допустима спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН на Дунавски район за периода 2016 – 2021 г. и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на законовите изисквания, посочени в т. 2 от същото становище.
4. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се главно в рамките на имотите, в които ще се осъществява дейността.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

**IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кметовете на община Божурище и с. Гурмазово с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение. Възложителят самостоятелно е оповестил предложението, като е представил доказателства за това.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.



3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на община Божурище и с. Гурмазово.
4. С писма изпратени до РИОСВ – София, кметовете уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е поставено съобщение на интернет страницата и на таблото на община Божурище, както и на видно място в центъра на с. Гурмазово и на сградата на кметството, за не по-малко от 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, в резултат на което не са постъпили възражения, мнения и становища.
5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи в БДДР.
3. Броят и оразмеряването на водоплътните изгребни ями за битово-фекални отпадъчни води да бъдат съобразени с капацитета на предвидените за изграждане жилищни сгради.
4. Възложителят да сключи договор със специализирана фирма за почистване и поддръжка на водоплътните изгребни ями за битово-фекални отпадъчни води.
5. Да не се допуска изтичане на отпадъчни води, извън определените за това съоръжения, с цел недопускане замърсяването на повърхностни и подземни водни обекти.
6. Да се изготви план за управление на отпадъците съгласно чл. 11 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.).
7. За строителните отпадъци, образувани при реализацията на инвестиционното предложение да се приложат изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.
8. Отпадъците, образувани при реализацията на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
9. Да се определят местата за временно съхранение на земните маси, генерирани по време на изкопните работи.
10. Да се спазват изискванията на чл. 43 от Закона за опазване на околната среда. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ, бр. 89/22.10.1996 г., изм.).

**Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.**

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при**



които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....07.03.2012

**РУМЯНА МАРИНОВА**

*За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София  
Съгласно Заповед за заместване № РД – 115/23.10.2018 г.*

