



РЕШЕНИЕ

ПО ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

№ СО – 02 – 01/2021 г.

На основание чл. 94, ал. 2 и чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 18 и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), § 35 от Преходните и Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр. 98 от 2018 г., в сила от 27.11.2018 г.), § 11 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 336 от 29 декември 2017 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет и във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), и чл. 39, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г.)

ОДОБРЯВАМ

Осъществяването на инвестиционно предложение за „Изграждане на парк и обновяване на тематични зони за широко обществено ползване в акваторията на яз. Качулка и прилежащата територия”

местоположение: в землището на с. Челопеч, община Челопеч

възложител: община Челопеч

характеристика на инвестиционното предложение: Целта на разглежданото инвестиционно предложение е да се изгради парк, с обособени тематични зони, за широко обществено използване в акваторията на яз. Качулка и прилежащата му територия в землището на с. Челопеч, община Челопеч. Общата площ на терените, предвидени за парковата зона е 333862 m².

Паркът ще включва общодостъпни зелени и водни площи; укрепителни съоръжения, навеси с архитектура и оборудване за хоби интереси по риболов, лодкарство, хоби моделизъм, готварство на открито, непрофесионални спортове – колоездене, бягане, йога, заведение за обществено хранене (тип ресторант с капацитет до 100 човека), информационен център, детски площадки и други.

Предвижда се изграждане на комуникационна инфраструктура – алеи, подземни и надземни съоръжения с водни ефекти, трансформаторен пост, паркинги, обществени тоалетни, локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ). Ще бъдат осигурени паркоместа за около 60 – 65 автомобила.

През територията на бъдещия парк преминават въздушни линии на електропроводи, поради което се планира изместване на една от линиите или прокарането ѝ подземно, което ще се осъществи съгласувано с електроразпределителното дружество.

Ще бъдат обособени следните зони:

1. Лесопаркова зона без благоустройства и без осигурен достъп.



2. Лесопаркова зона с благоустройства и с осигурен достъп – паркинг и път – подход към парка.
3. Влажна зона на водното течение, с необходимост от развитие на типов профил, укрепителни мероприятия и етажна растителност.
4. Паркова зона с благоустройства и осигурен достъп, алеи, паркоместа, осветление и др.
5. Влажна зона на водозахранване и блатна растителност.
6. Паркова зона с линейна инфраструктура и типов напречен профил с благоустройства и осигурен достъп до приводни конструкции за рибари, лодки, велоалеи, алеино осветление и др.
7. Лесопаркова зона с благоустройства – кътове за пикник, барбекюта, приводни конструкции.
8. Зона върху язовирна стена, с линейна инфраструктура и типова напречен профил с благоустройства за осигуряване на достъп до вода, като велоалеи и осветление.
9. Лесопаркова зона в основата и при язовирната стена без благоустройство и без достъп.

На територията на парка ще бъдат изградени 12 бунгала, осигуряващи възможност за пренощуване на посетителите. Всяко бунгало ще е с капацитет до 5 души оборудвано със самостоятелен санитарен възел и баня.

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи чрез изграждане на нов трафопост, който ще бъде включен към съществуващ въздушен електропровод 20 kV.

Водоснабдяването за питейни и битови нужди ще бъде осигурено чрез отклонение от съществуващ полиетиленов водопровод, преминаващ по ул. „Дружба“, като същото ще бъде изпълнено от полиетиленови тръби висока плътност тип 100, за налягане 10 атмосфери с диаметър Ф90. По трасето на водопроводната мрежа се предвижда необходимата арматура:

- спирателни кранове – фланшови шибърни кранове с охранителна гарнитура за Р=1,0 МРа на всяко отклонение от главните клонове и по трасето, там където е необходимо, с оглед зонирание при ремонтни дейности;
- противопожарни хидранти – за пожарогасене се предвиждат надземни пожарни хидранти Ф80 mm.

За пречистване на битово-фекалните отпадъчни води е предвидено модулно контейнерно съоръжение – ЛПСОВ с капацитет за 150 ЕЖ при максимално натоварване. Пречистените отпадъчни води, посредством заустващ колектор ще се отвеждат до водоприемника р. Воздол. ЛПСОВ ще се състои от стъпала за механично и биологично пречистване, стъпало за дезинфекция и стъпало за аеробна стабилизация на излишната активна утайка. Технологичната схема включва следните процеси:

1. Механично пречистване
 - Прецеждане през решетка с ръчно почистване на вход изравнител;
 - Изравняване на дебита в изравнител-черпател;
 - Препомпване на прецедените води към биологично пречистване.
2. Биологично пречистване, което ще се осъществява в еднобасейнов биологичен реактор.
3. Дезинфекция на пречистената вода с УВ лампи (единствено при необходимост).
4. Аеробна стабилизация на излишната активна утайка с последващо извозване за обезводняване в най-близката селищна пречиствателна станция.
5. Обезмирисителна инсталация.

При организиране на културно-масови мероприятия, когато се очаква достигане на максималния капацитет от 300 души едновременно, ще бъдат осигурявани и допълнителни химически тоалетни, които след мероприятиято ще се извозват своевременно.



За достъп до парка ще се използва съществуващ асфалтов път, намиращ се на североизток от язовира, като се предвижда единствено да бъде изградена отбивка – подход за достъп до паркинга на парка.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони до територията, предвидена за реализацията на инвестиционното предложение са: BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 46/2021 г.); BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273/30.03.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 83/2008 г.) и BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 46/2021 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 39, ал. 3 и 4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в горепосочената защитена зона, мотивите, за което са изложени по-долу.

Поради следните **мотиви**:

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия при изграждането и експлоатацията на парка с обособени тематични зони в акваторията на яз. Качулка и прилежащата територия. Заключение на експертите, разработили доклада за ОВОС е, че не се очаква значително вредно въздействие върху околната среда и здравето на хората в резултат на реализирането на разгледаното инвестиционно предложение, при спазване на направените препоръки и предложените мерки за предотвратяване, намаляване и където е възможно – прекратяване на вредните въздействия върху околната среда и човешкото здраве.
2. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и се основава на следното:
 - 2.1. Данните по компоненти „Биологично разнообразие“ и „Защитени територии“ (вкл. „Натура 2000“) в доклада за ОВОС са представени обективно чрез характеристика на флората и фауната в района на инвестиционното предложение. Направен е анализ на въздействието от реализирането на инвестиционното предложение върху изброените компоненти.
 - 2.2. Реализацията на инвестиционното предложение може да предизвика кратко отрицателно въздействие и безпокойство на някои степни и синантропни видове птици срещащи се на територията, предвидена за реализацията на инвестиционното предложение.
 - 2.3. Не се очаква бариерен ефект при различните типове миграционни придвижвания (хранителни, размножителни, сезонни, вертикални и



- хоризонтални) и прекъсване на биокоридори от антропогенното натоварване.
- 2.4. Не се очаква трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, поради навлизане на чужди рудерални/синантропни инвазивни видове.
- 2.5. Не се очаква нарушаване на видовия състав, числеността и структурата на популациите на опазваните видове в характеристиките на местообитанията им.
- 2.6. В ДОВОС са предложени смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от реализиране на инвестиционното предложение върху биологичното разнообразие.
3. В представения ДОВОС е направена характеристика на съществуващото състояние и прогноза на предполагаемото въздействие върху атмосферния въздух. Въздействие върху атмосферния въздух е възможно единствено по време на строителството, което ще бъде временно и краткотрайно. По време на експлоатацията няма да има източници и емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух. Не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух от реализирането на инвестиционното предложение.
4. Известно шумово натоварване в района може да има единствено от използваната строителна техника и механизация по време на изграждането на различните обекти. Шумът от механизацията ще бъде с локално, точково, временно въздействие, като ще оказва влияние върху операторите на механизацията и работещите в рамките на парка, но не и върху околните селища и обкръжаващата среда.
5. При реализацията на инвестиционното предложение ще се генерират само битово-фекални отпадъчни води. В доклада за ОВОС е направен извод, че не се очаква значително отрицателно въздействие върху повърхностните води, както и въздействие върху качеството и количеството на подземните водни тела. В хода на процедурата по ОВОС са проведени консултации с Басейнова дирекция „Източнобеломорски район” (БДИБР). Съгласно последно полученото в РИОСВ – София писмо, с изх. № ПУ-08-2(1)/12.02.2019 г., БДИБР счита, че докладът за ОВОС съдържа необходимата информация по отношение на водите и водните екосистеми. Оценката за качеството на доклада е положителна, както за представената информация, така и по отношение на направените в него анализи, оценки и изводи.
6. Въздействието върху почвите в района ще бъде пряко, еднократно, незначително и на малка площ.
7. При реализацията на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати земните недра и минералното разнообразие.
8. Предвид естеството на дейностите и обектите (озеленяване, залесяване и тематично оформяне на зоните за отдих), предвидени с инвестиционното предложение, не се очаква значително въздействие и промяна на ландшафта.
9. На площадката не се предвижда оползотворяване или обезвреждане на отпадъци, като съгласно представената информация всички образувани отпадъци ще се предават за последващо третиране на фирми, притежаващи съответните разрешителни или регистрационни документи, въз основа на сключени писмени договори.
10. Инвестиционното предложение не е свързано с използване на източници на йонизиращи и нейонизиращи лъчения.
11. Съгласно оценката направена в ДОВОС, реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с отрицателни кумулативни въздействия върху компонентите на околната среда.



12. Не се предвижда употребата или съхранението на опасни вещества и смеси.
13. В хода на процедурата по ОВОС са проведени консултации с Регионална здравна инспекция – Софийска област, на основание чл. 14, ал. 2, т. 1, буква „а” от Наредбата за ОВОС. Съгласно писмо с изх. № 19-30-57/21.10.2019 г. на директора на здравната инспекция, в доклада за ОВОС е направена преценка за възможностите за комбинирано, комплексно, кумулативно и отдалечено действие на установените фактори, като е изготвена прогноза, съгласно която не се очакват негативни въздействия върху човешкото здраве.
14. На територията, предмет на инвестиционното предложение и в обхвата на неговото въздействие няма регистрирани културни ценности.
15. Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.
16. По време на изготвяне на доклада са проведени консултации със заинтересувани лица. Осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС и приложенията към него. Мястото, датата и часа за провеждане на общественото обсъждане, местата за достъп до документацията, както и начините за предоставяне на становища са обявени чрез поставяне на съобщение на интернет страниците на РИОСВ – София и Община Челопеч. Публикувана е обява и във вестник „Регион” (бр. 31/2020 г.). Организирана и проведена е една среща за обществено обсъждане на 02.10.2020 г. в заседателната зала на община Челопеч, за провеждането на която е представен протокол. През периода, определен за обществен достъп до документацията по ОВОС, по време и след срещата за обществено обсъждане не са постъпвали писмени становища, съдържащи възражения против реализацията на инвестиционното предложение.
17. Със свое решение № I-2/09.07.2021 г., Експертният екологичен съвет към РИОСВ – София предлага да бъде одобрено осъществяването на инвестиционното предложение.

и при следните условия:

I. За фазата на проектиране:

1. Да се маркират точно маршрутите за движение на транспортната техника и механизация, за да се предотврати увреждане и унищожение на растителност на прилежащи и съседни терени.
2. При изготвяне на проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи да не се предвиждат неместни и инвазивни видове, каквито са повечето декоративни растения, а да се ползват само местни дървесни, храстови и тревисти видове.
3. Да се предприемат действия за откриване на процедура за издаване на разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води в изпълнение на чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „а” от Закона за водите (ЗВ).

II. По време на строителството:

1. Да се спазят изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусният пласт да бъде отнет от всички площадки, предвидени за застрояване, с изключение на площите, предвидени за озеленяване, и да бъде депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ, бр. 89/1996 г., изм.).



2. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, както и на пътната инфраструктура за достъп до обекта.
3. Да не се допускат ремонтни дейности по строителната техника в границите на имотите, предмет на инвестиционното предложение.
4. Да не се допуска натрупване и съхранение на земни маси, строителни материали и отпадъци в границите на повърхностни водни обекти.
5. Когато при извършване на строителните дейности се открият структури и находки, които имат признаци на културна ценност да се спре незабавно дейността, като за тези случаи възложителят да уведоми директора на регионалния музей или на регионалния инспекторат по опазване на културното наследство, както и Националния археологически институт с музей към Българската академия на науките. В тези случаи да се предприемат незабавни действия за обезопасяването на културната ценност.
6. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земни маси.
7. Да не се допуска нарушаване на терени, извън определените за реализация на предложението.
8. Строителните работи да започнат извън размножителния сезон на повечето животински видове, който е от 15 март до края на юни, за да се избегне тяхното безпокойство.

III. По време на експлоатацията:

1. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности определени в Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и вредните ефекти от шум върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г., изм. и доп.).
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията предмет на инвестиционното предложение, да се води досие/документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (Наредба № 1, ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).
3. След въвеждане на обекта в редовна експлоатация, за хладилни/климатични и термopомпени инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят е длъжен ежегодно до 15 февруари на текущата година да представя годишен отчет в РИОСВ – София, съгласно формата по Приложение № 9 към чл. 35, ал. 1 от Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове.
4. Възложителят да сключи договор с ВиК оператор за водоснабдяване на обекта за питейно-битови нужди.



5. Експлоатацията на обекта да се осъществява след издаване на разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води по реда на Закона за водите.
6. Пречиствателното съоръжение за пречистване на отпадъчните води да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност и да се осигурява непрекъснато нормалната му експлоатация.
7. Да се сключи договор със специализирана фирма за почистване и извозване на образуваните утайки от пречиствателното съоръжение.
8. Да не се допуска изтичане на непречистени отпадъчни води извън предвидените съоръжения за третирането им, за предотвратяване замърсяването на повърхностни и подземните води.
9. Да се извърши класификация на образуваните от дейността отпадъци по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г., изм. и доп.).
10. Генерираните отпадъци да се съхраняват разделно в обособени и обозначени зони/съдове, ограничаващи разпиляването им, като се предприемат мерки за несмесване на опасни отпадъци с други отпадъци или на оползотворими с неоползотворими.
11. Отпадъците, образувани при експлоатацията на обекта да се предават само въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ за съответната дейност и площадка за приемане на съответните отпадъци.

IV. План за изпълнение на мерките по чл. 96, ал. 1, т. 7 от ЗООС

№	Мерки	Период на изпълнение	Резултати от изпълнението
1.	За предотвратяване изнасянето на кал от строителната площадка, което ще доведе до замърсяване на шосетата и при изсъхване ще се бъде източник на прах, е необходимо редовно измиване на гумите на тежкотоварните машини напускащи строителния обект.	Строителство	Опазване на качеството на въздуха
2.	За намаляване на емисиите от ДВГ е необходимо да се гарантира поддържане на техниката и пътищата в добро състояние и извършва контрол върху качеството на горивото.	Строителство	Опазване на качеството на въздуха
3.	Да се спазват индивидуалните емисионни ограничения, които ще бъдат определени с разрешителното за заустване на отпадъчните води	Експлоатация	Опазване на качеството на водите
4.	Да не се допуска нарушаването на почвения слой извън границите на строителните площадки	По време на строителство	Да не се допуска нарушаването на почвения слой извън границите на площадката
5.	Изготвяне на проект за озеленяване на цялата територията с подходяща растителност	Проектиране	Подобряване на съществуващия природен ландшафт



6.	Строителните дейности да се извършват през дневния период от време – от 7 до 19 ч.	Строителство	Ограничаване на шумовото натоварване от строителство за периодите вечер и нощ
7.	Работниците да бъдат осигурени с необходимите лични предпазни средства и обучени за правилното им използване за съответните работни места	Строителство	Намаляване отрицателно въздействие върху хората
8.	Изготвяне и съгласуване на аварийен план в съответствие с изискванията на ПМС № 18 за приемане на Правилника за организацията и дейността по предотвратяване и ликвидиране на последствията при бедствия, аварии и катастрофи (ДВ, бр. 13/1998 г.).	Строителство	Превантивна дейност за опазване на здравето на хората и компонентите на околната среда

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението се отнася само за инвестиционно предложение за „Изграждане на парк и обновяване на тематични зони за широко обществено ползване в акваторията на яз. Качулка и прилежащата територия” в землището на с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област, което е било предмет на извършената ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 99, ал. 11 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението по ОВОС, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 99, ал. 12 от Закона за опазване на околната среда, решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в решението по ОВОС, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 12.07.2022

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТ
Директор на Регион

по околната среда и водите – София

