



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

### РЕШЕНИЕ № СО – 15 – ПР/2021 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено становище от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ)

#### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Преустройство и смяна на предназначение на „Цех за пакетиране на хранителни добавки“ в „Цех за производство (смесване) на твърди и течни лекарствени форми и хранителни добавки“ в имот с идентификатор 68134.3957.24, м. „кв. Суходол“, район „Овча купел“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони  
**възложител:** „Фортекс Нутрасютикалс“ ООД

**Кратко описание на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение на „Фортекс Нутрасютикалс“ ООД е в пряка връзка със съществуващата дейност на фирмата - производство на лекарствени продукти и хранителни добавки. Преустройството и смяната на предназначение на „Цех за пакетиране на хранителни добавки“ в „Цех за производство (смесване) на твърди и течни лекарствени форми и хранителни добавки“ ще се реализира в съществуващата сграда „Цех за пакетиране на хранителни добавки“ въведена в редовна експлоатация. Производствения процес ще включва смесване на готови субстанции, които ще се доставят от външни производители, таблетирание, блистиране и опаковане на готовите продукти – хранителни добавки и лекарствени продукти под формата на сашета, капсули, таблетки. Изходните суровини са екстракти, витамини и фармацевтични активни вещества. За реализиране на инвестиционното намерение не се предвижда извършването на строително-монтажни работи, дейностите са свързани основно с доставка и монтаж на оборудване. В настоящия проект е залегнала концепцията на зонирание на планираната за преустройство площ, предвидена за производство, контрол и съхранение на лекарствени продукти и хранителни добавки.



Зонирането е извършено в зависимост от класа чистота, който ще се осигури в отделните помещения. Зоните за производство на лекарствени продукти и хранителни добавки, където изходните материали, междинни продукти, прибори и оборудване са изложени пряко на въздействието на околната среда са класифицирани като „чисти зони“. Категоризирането на „чистите зони“ е извършено спрямо определен брой критерии и е заложено още на етапа на проектиране и квалификация на помещенията. Сградата е защитена с вода и електроенергия, отвеждането на битово-фекалните води е в изгребна яма. Достъпът до имота се осъществява от съществуващи улици. За реализация на настоящото инвестиционно предложение не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

За инвестиционно предложение за „Цех за производство на хранителни добавки“ в ПИ 68134.3957.24 (идентичен с имот пл. № 1395), м. „Секулица“, кв. „Суходол“, район „Овча купел“, Столична община е проведена процедура по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда и е постановено Решение № СО-184-ПР/2015 г., с което е преценено да не се извършва ОВОС.

Така представено инвестиционното предложение попада в обхвата на приложение № 2, т. 6, буква „б“ на ЗООС, но предвид проведената процедура и характера на предвижданите дейности, за да бъде изяснено вероятното значително въздействие върху околната среда, е проведена нова процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, основаваща се на чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), отстоящи на 4,9 км южно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

1. Инвестиционното предложение е в пряка връзка със съществуващата дейност на фирмата - производство на лекарствени продукти и хранителни добавки. Разглежданото преустройство и смяна на предназначение ще се реализира в съществуващата сграда, като при нормална експлоатация на обекта не се очаква съществено въздействие върху компонентите на околната среда в района.
2. За реализиране на инвестиционното намерение не се предвижда извършване на строително монтажни работи. Строителството е свързано основно с доставка и монтаж на оборудване.
3. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.
4. Инвестиционното предложение не засяга територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита територии.
5. В предприятието/съоръжението не се предвижда да са налични опасни вещества, включени в Приложение № 3 към чл. 103 от ЗООС, водещи до класификация на предприятието/съоръжението с висок или нисък рисков потенциал. Инвестиционното предложение не е свързано с генериране на емисии в околната среда, поради което няма риск от замърсяването ѝ.
6. Предвид характера на обекта, няма вероятност от натрупване на отрицателни въздействия върху околната среда при реализацията на настоящото инвестиционно предложение и осъществяването на други инвестиционни предложения, планове и програми.
7. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
8. Инвестиционното предложение не е свързано с директна експлоатация на невъзобновяеми природни ресурси.
9. Инвестиционното предложение не е свързано с генериране на емисии в околната среда, поради което няма риск от замърсяването ѝ. Предвид това при реализацията му няма опасност от възникване на големи аварии или бедствия.
10. Съгласно становище на СРЗИ, с изх. № 10-51/04.11.2020 г., с реализацията на инвестиционното предложение няма да се промени риска за човешкото здраве.

**II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 68134.3957.24, м. „кв. Суходол“, район „Овча купел“, Столична община, с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за складова база.



2. Тъй като при реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда директна експлоатация на невъзобновяеми природни ресурси, качеството на природните ресурси няма да бъде повлияно.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоните.
6. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона BG0000113 „Витоша” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Пространственият обхват на въздействието е само в границите на обекта.
2. Инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителна зона за питейно-битово водоснабдяване. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка. В съседство няма водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни, хигиенни и др. нужди.
3. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
4. Не се очаква въздействие върху минералното разнообразие, биологичното разнообразие и културните ценности.
5. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

1. В съответствие с изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кметовете на район „Овча купел” и Столична община с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение. Възложителят е обявил



- инвестиционното си предложение на интернет страницата си и в информацията по приложение № 2 е разписал, че няма постъпили възражения.
2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата, както следва:
    - 2.1. от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София.
    - 2.2. от район „Овча купел” и Столична община, чрез интернет страниците и информационните табла в сградите на администрациите.
  3. С писма, изпратени до РИОСВ – София, Столична община (изх. № СОА20/18.11.2020 г.) и район „Овча купел” (рег. № РОК20-ГР00-244/6/18.11.2020 г.) уведомяват, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена на интернет страниците и на информационните табла в сградите на администрациите за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица, като в резултат на това няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.
  4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Преди въвеждане на обекта в експлоатация, операторът да представи пред РИОСВ – София, протоколи за измерени емисии, изпускани в атмосферния въздух от всички налични точкови източници на територията на обекта, съгласно чл. 16, ал. 1, т. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух (ЗЧАВ) (ДВ, бр. 45 от 28.05.1996 г., изм. и доп.) във връзка с изпълнението на чл. 31, ал. 1, т. 1 от Наредба № 6 за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници (ДВ, бр. 31/1999 г., изм. и доп.).
3. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, недопускащ разпространението на миризми извън границите ѝ.
4. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 за показатели за шум в околната среда, отчитащи дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шум върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г.).
5. Преди въвеждане на обекта в редовна експлоатация възложителят да представи в РИОСВ – София протоколи от проведен мониторинг на шума в околната среда и в мястото на въздействие от акредитирана лаборатория, съгласно чл. 27, т. 1 и т. 3 от Наредба № 54 за дейността на националната система за мониторинг на шума в околната среда и за изискванията за провеждане на собствен мониторинг и предоставяне на информация от промишлените източници на шум в околната среда (ДВ, бр. 3/11.01.2011 г.).
6. При извършване на дейности попадащи в Приложение № 1 на Наредба № 7 за норми за допустими емисии на летливи органични съединения, изпускани в околната среда, главно в атмосферния въздух, в резултат на употребата на разтворители в определени инсталации (ДВ, бр. 96 от 31.10.2003 г., изм. и доп.) да се спазят изискванията,



- заложи в чл. 30л от ЗЧАВ, при спазване на сроковете предвидени в § 24, (1) и (2) от Преходните и Заключителни разпоредби на ЗЧАВ.
7. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO<sub>2</sub> еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/ документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр.20/07.03.2017 г.).
  8. След въвеждане на обекта в редовна експлоатация, за хладилни/климатични и термопомпени инсталации, съдържащи над 5 t CO<sub>2</sub> еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят е длъжен ежегодно до 15 февруари на текущата година да представя годишен отчет в РИОСВ – София, съгласно формата по Приложение № 9 към чл. 35, ал. 1 от Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).
  9. Операторите на оборудването, изброено в чл. 4, параграф 2, букви а) — г) от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове в количества от 500 t CO<sub>2</sub> еквивалент или повече, трябва да гарантират, че оборудването е снабдено със система за откриване на течове, която предупреждава оператора или дружеството по поддръжката за всеки теч.
  10. Да се поддържат в наличност информационни листове за безопасност, отговарящи на Регламент ЕС 2015/830, за всички опасни химични вещества и смеси.
  11. Опасните химични вещества и смеси да се съхраняват съгласно условията, посочени в информационните листове за безопасност от производителя.
  12. Операторът/възложителят да извърши актуализация на оценката на безопасността на съхранението опасните химични вещества и смеси съгласно изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредба за реда и начина на съхранение на опасни химични вещества и смеси (ДВ бр. 43/2011 г.).

**Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.**

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционно предложение „Преустройство и смяна на предназначение на „Цех за пакетиране на хранителни добавки” в „Цех за производство (смесване) на твърди и течни лекарствени форми и хранителни добавки” в имот с идентификатор 68134.3957.24, м. „кв. Суходол”, район „Овча купел”, Столична община на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.**



На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 11.02.2021

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София*

