



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 144 – ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на многоетажен паркинг“ в поземлен имот с идентификатор 68134.1386.966, УПИ II-„за покрит пазар и етажнен паркинг“, кв. 77, м. „ж.к. Надежда 16“, район „Надежда“, гр. София, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Софийски имоти“ ЕАД,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Разглежданото инвестиционно предложение е за изграждане на многоетажен паркинг в поземлен имот с идентификатор 68134.1386.966, УПИ II-„за покрит пазар и етажнен паркинг“, кв. 77, м. „ж.к. Надежда 16“, район „Надежда“, гр. София, Столична община. Новият паркинг ще бъде изграден от стоманобетонова конструкция, с монолитно изпълнение. Входът и изходът за автомобили е предвиден от страната на ул. „Кирил Дрангов“, с директна връзка с бул. „Ломско шосе“. Ще бъдат обособени и 40 бр. открити паркоместа, които ще са върху асфалтова настилка. От ул. „Чипровско въстание“ е предвидена възможност за влизане на противопожарни коли в УПИ II. Паркингът, предмет на инвестиционното предложение ще бъде със следните приблизителни показатели:

- Застроена площ – около 2000 м²;
- Озеленена площ – около 2600 м²;
- Алеи – около 1 033 м²;
- Ниво ±0,00 / +1,50: 67 паркоместа, включително 7 за хора с увреждания;
- Ниво +3,00 / +4,50: 66 паркоместа, включително 4 за хора с увреждания;
- Ниво +6,00 / +7,50: 66 паркоместа;
- Покривно ниво +9,00 / +10,50: 70 паркоместа;
- Общ брой паркоместа – около 269 включително 11 бр. за хора с увреждания (4%).



Водоснабдяването и електроснабдяването на обекта ще се осигурят чрез присъединяване към мрежите на съответните експлоатационни дружества. Отпадъчните води ще бъдат отвеждани към уличната канализационна мрежа, като е предвидено на обекта да бъде изграден и каломаслоуловител.

За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Описаното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“ определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на посочените по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху посочените защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Разглежданото инвестиционно предложение е за изграждане на многоетажен паркинг, като въз основата на представената информация може да се направи заключението, че при реализирането му не се очаква значително въздействие върху околната среда.
2. С реализацията на инвестиционното предложение ще се увеличи броя достъпни паркоместа за живущите в ж.к. „Надежда“, което ще доведе до освобождаване на площи за пешеходно движение и алтернативен транспорт и до подобряване на градската среда.
3. Предвид местоположението и същността на предвидените с инвестиционното предложение дейности не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.



4. При строителството и експлоатацията на паркинга не се предвижда директен добив на природни ресурси, като водоснабдяването ще се осъществява от градската водопроводна мрежа.
5. Съгласно представената информация, при реализацията на инвестиционното предложение ще се генерират основно строителни и битови отпадъци, които ще се събират и предават в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците. Поради това значително въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци не се очаква.
6. Предвид характера на обекта, при осъществяването на инвестиционното предложение няма риск от замърсяване или дискомфорт на околната среда.
7. Разглежданото инвестиционно предложение не е свързано с употреба или съхраняване на опасни химични вещества. Поради това реализацията му не е свързана с рискове от големи аварии или бедствия.
8. Съгласно становище на СРЗИ, с изх. № 10-138/1/01.10.2021 г., риска за човешкото здраве няма да се промени при реализиране на всички мероприятия, свързани с шумозащита, посочени в инвестиционното предложение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Поземлен имот с идентификатор 68134.1386.966, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение е с площ 5765 м², трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.
3. Реализацията на инвестиционно предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
5. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видовете, предмет на опазване в защитени зони, което да доведе до промяна в числеността и структурата на техните популации.



6. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействие върху атмосферния въздух може да се очаква по време на строителството, вследствие на извършването на земни и земекопни работи и от двигателите с вътрешно горене на строителната механизация. Това въздействие ще бъде краткотрайно, незначително и локално предвид обема на предвидените строителни работи. По време на експлоатацията не се очаква наднормено замърсяване на атмосферния въздух.
2. За намаляване на шумовото въздействие е предвидено многоетажния паркинг да бъде разположен на разстояние около 50 м от сградите, разположени на северозапад и югоизток, а от югоизточната страна да бъде засадена едрогобаритна растителност при максимална гъстота. На югозапад фасадата на паркинга ще бъде плътна, без отвори.
3. Предвидено е събиране и отвеждане към селищната канализационна мрежа на дъждовните води от територията на паркинга, с което ще се предотврати риска от замърсяване на почвите, повърхностните и подземните води в района.
4. Не се очаква въздействие върху минералното разнообразие, биологичното разнообразие и културните ценности.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кметовете на Столична община и район „Надежда“. Възложителят самостоятелно е обявил инвестиционното си предложение, чрез интернет страницата си, като е предоставил доказателства за това.
2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 към същата наредба, както следва:
 - 2.1. от компетентния орган, чрез интернет страницата и таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София.
 - 2.2. от Столична община и район „Надежда“ чрез интернет страниците и информационните табла в сградите на местните администрации.
3. С писма, изпратени до РИОСВ – София, Столична община и район „Надежда“ удостоверяват, че в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.



Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 19.12.2021

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

