



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО -145 – ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и становища от Регионална здравна инспекция – Перник и Басейнова дирекция „Дунавски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Изграждане на две групи жилищни сгради с обща инфраструктурна връзка, басейн и локално пречиствателно съоръжение в поземлени имоти /ПИ/ № 120043 и № 120145, землище на с. Ярловци, община Трън“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Д Гигов

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на две групи жилищни сгради с обща инфраструктурна връзка, басейн и локално пречиствателно съоръжение в поземлени имоти /ПИ/ № 120043 и № 120145, землище на с. Ярловци, община Трън. Двата имота са разделени от улица и са с трайно предназначение на територията – Земеделска с обща площ 5 621 кв. м, като за реализацията на инвестиционното предложение ще бъде променено предназначението на земята за неземеделски нужди.

„Северната жилищна група“ ще се реализира в ПИ с идентификатор 87566.120.43, местност „Округлица“, землище на с. Ярловци, община Трън. Предвижда се изграждане на четири двуетажни вилни сгради за сезонен отдых с РЗП около 200 кв. м. При максимална натовареност ще се обитават от 4 до 6 души едновременно, за всяка – общо 20 – 24 души. В завършен вид, ще представляват осъвременени, като функция типичната „трънска къща“. Предвидени са площи за паркиране на автомобили в рамките на имота. Южно от сградите, в зелените площи към пътя се предвижда да се монтират поставяеми детски катерушки, пързалка, преносим пясъчник батут.

„Южната жилищна група“ ще се реализира в ПИ с идентификатор 87566.120.145, местност „Шупай път“ Предвижда се изграждане на две двуетажни вилни сгради с РЗП около



220 кв. м и една по-голяма като площ сграда на два етажа със застроена площ около 500 кв. м и разгъната площ около 1 200 кв. м. При максимална натовареност, жилищната група ще се обитава едновременно от 28 – 32 души. Предвижда се и изграждане на басейн с размери 7 м ширина и 10 м дължина, с дълбочина до 1,40 м.

За водоснабдяване на имота с вода за питейни и противопожарни нужди се предвижда присъединяване към селищната водопроводна мрежа.

За отпадъчните битово-фекални води от двете групи сгради се предвижда, след преминаване на отпадъчните води през локално пречиствателно съоръжение /ЛПСОВ/ да се отвеждат в полиетиленови резервоари /. Пречистените води ще се използват за напояване на тревните площи в двата имота.

Имотите са транспортно достъпни.

Електрозахранването се предвижда да се осъществи чрез присъединяване към съществуваща електропреносна мрежа обслужваща района.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка, относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Дунавски район (2016 – 2021 г.). Съгласно становище на директора на БД ДР, с изх. № 6080/14.11.2016 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите в утвърдените ПУРБ на ДР (2016 – 2021 г.) и ПУРН на ДР (2016 – 2021 г.), при спазване на разпоредбите на Закона за водите (ЗВ), свързаната с него нормативна уредба и условията, описани в становището.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ и т. 11, буква „в“ – от Приложение № 2 на ЗООС. Съгласно изискванията на чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС е проведена процедура преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но **попадат** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР) – BG0002112 „Руй“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-554/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.83/2008 г.).

От направената проверка за допустимост във връзка с чл. 40, ал. 2 по реда на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС* установи, че инвестиционното предложение **не противоречи** на режима на защитена зона BG0002112 „Руй“ за опазване на дивите птици.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежа Натура 2000.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или



одобри инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две групи жилищни сгради с обща инфраструктурна връзка, басейн и локално пречиствателно съоръжение в ПИ № 120043 и № 120145, землище на с. Ярловци, община Трън.
2. Преди реализиране на инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението на имотите.
3. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
4. Съгласно становище с изх. № РЗИ-2708#1/15.11.2021 г. на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Перник не е необходимо да се извършва ОВОС, тъй като при реализирането на инвестиционното предложение не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.
5. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
6. При спазване на всички правила за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта рискът от аварии и инциденти ще бъде минимален.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти с идентификатори 87566.120.43 и 87566.120.145, землище на с. Ярловци, община Трън. Същите представляват земеделска земя с начин на трайно ползване съответно „нива“ и „ливада“, с обща площ 5 621 кв. м. Преди реализирането на инвестиционното предложение се предвижда да се промени предназначението им.
2. Необходимата площ за реализиране на инвестиционното предложение ще се обособи на територията на имотите.
3. Предвидената площ за инвестиционното предложение в границите на защитена зона BG0002112 „Руй“, се намира в периферията на зоната и заема много малка част от нея (5621 кв. м), което се оценява като незначително въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на зоната.



4. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху опазваните и привързани към водната среда видове птици, както и не се очаква унищожаване или увреждане на местообитания на видове земноводни, риби и хидробионтни безгръбначни, предвид мерките предвидени за третиране на отпадъчните битови води и недопускане замърсяване на разположения в близост, язовир „Ярловци“.
5. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до отрицателно въздействие върху опазваните и привързани към горски местообитания видове птици, тъй като не се засягат и унищожават гори и горски територии, като техни гнездови и трофични местообитания.
6. Предвиденото нискоетажно застрояване, не предполага бариерен ефект за птиците по отношение на въздушните им миграционни коридори между местата за нощуване и хранене, както и за безпрепятственото придвижване на мигриращите видове грабливи птици и щъркели.
7. Не се очаква използване на природни ресурси, генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, както и не се очакват качествени изменения в характеристиките на въздуха, почвите и водите, като нейни ключови елементи.
8. Реализирането на инвестиционното предложение не би могло да доведе до поява на кумулативен ефект, който да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002112 „Руй“ за опазване на дивите птици, тъй като не могат да бъдат идентифицирани други обекти с подобен характер на разглежданото ИП, и с чието бъдещо изграждане или едновременно експлоатация, има вероятност за поява на осезаем кумулативен ефект.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Очакваното въздействие ще бъде: временно, с малък териториален обхват – на територията на имотите; с локален характер; незначително и с възможност за възстановяване.
3. Не се очаква да се предизвика замърсяване, вредно въздействие или дискомфорт на околната среда и населението по време на експлоатацията на инвестиционното предложение.
4. Реализирането на инвестиционното предложение, като местоположение и характер на предвидените дейности не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София и Община Трън и кметство Ярловци са обявили инвестиционното предложение.



2. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп и до информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, както следва:
 - 2.1. от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ –София;
 - 2.2. от община Трън, чрез интернет страницата и информационното табло в сградата на общината;
 - 2.3. от кметство с. Ярловци, чрез поставяне на съобщение на информационното табло на кметството.
3. С писмо, с изх. № 3200-120/2/22.10.2021 г., кметът на община Трън удостоверява, че в резултат на осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 за ИП няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации в двете администрации.
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Строителните дейности да бъдат съобразени с размножителния период /мес. март до мес. юли/ на птиците.
2. Строителните дейности да се ограничават само в рамките на строителната площадка, с цел недопускане прогонване на видове птици, увреждане или унищожаване на техни местообитания.
3. Да не се допуска депониране на строителни и битови отпадъци, извън строителната площадка.
4. Да не се допуска изсичане и увреждане на растителност, извън територията на строителната площадка.
5. При озеленяване на имота, да се предвидят местни растителни видове, характерни за региона, като не се допуска засаждане с инвазивни и чужди на местната флора, видове.
6. Да не допуска замърсяване на водите на язовир „Ярловци“.
7. Пречистителното съоръжение за битово-фекални отпадъчни води да се поддържа в технологична и експлоатационна изправност и да се осигурява непрекъснат режим на експлоатацията му.
8. Да не се допуска изтичане на отпадъчни води, извън предвидените съоръжения за третирането им, с цел предотвратяване замърсяването на повърхностни и подземни води.
9. При реализацията и експлоатацията на ИП да не се допуска заустване на пречистени отпадъчни води в повърхностни и подземни водни обекти.
10. Възложителят да сключи договор със специализирана фирма за почистване и предаване на генерираните утайки от ПСОВ.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението

губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 21.12.2021

л

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКО
Директор на Регионална

инспекция по околната среда и водите – София

