



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО -138 – ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ) и Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на сондажен кладенец за водоснабдяване на търговски офис за обществено обслужване, автомивка и сервиз годишни технически прегледи“, в поземлен имот с идентификатор 22304.7979.1025 (включващ в границите си предишен поземлен имот с идентификатор 22304.7979.530), м. „Герена“, с. Долни Богров, район „Кремиковци“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „АИТ РЕНТ“ ЕАД

Кратко описание на инвестиционното предложение: За инвестиционните предложения на „АИТ РЕНТ“ ЕАД за „Поставяне на павилион – търговски офис за обществено обслужване“ в поземлен имот с идентификатор 22304.7979.542, с. Долни Богров, район „Кремиковци“, Столична община и за „Изграждане на автосервиз и пункт за годишни технически прегледи и автомивка“ в поземлен имот с идентификатор 22304.7979.530, с. Долни Богров, район „Кремиковци“, Столична община е определено (писма на РИОСВ – София с изх. № 15001/01.12.2020 г. и изх. № 15002-7740/01.12.2020 г.), че не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС. Съгласно първоначално заявените параметри на посочените инвестиционни предложения, водоснабдяването на обектите за питейно-битови нужди е било предвидено да се осъществява чрез присъединяване към уличен водопровод, а водоснабдяването за технически нужди на автомивката – чрез доставка на вода с водоноски. Съгласно представената информация, с настоящото инвестиционно предложение се предвижда промяна в това отношение, като е предвидено да бъде изграден собствен водоизточник (сондажен кладенец) за водоснабдяване за питейно-битови и



противопожарни нужди на търговския офис, автомивката и сервиза. Водовземното съоръжение ще бъде изградено в поземлен имот с идентификатор 22304.7979.1025 (включващ в границите си предишен поземлен имот с идентификатор 22304.7979.530), м. „Герена“, с. Долни Богров, район „Кремиковци“, Столична община.

Тръбният кладенец ще бъде изграден с моторна сонда с обща дълбочина около 35-40 m. На устието на съоръжението ще бъде изградена шахта, в която ще се монтира водомерно устройство и спирателен кран. Входният отвор на шахтата ще се оборудва с метален капак и катинар. Очакваният върхов дебит, с който ще работи сондажния кладенец е 5 l/s. Необходимото годишно водно количество е 3154 m³. Потопяемата помпа ще се включи към съществуващата електропреносна мрежа.

Не се предвижда промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

Така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София. На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените план за управление на речните басейни (ПУРБ) и план за управление на риска от наводнения (ПУРН) на „Дунавски район“. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-439(1)/24.06.2021 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2. от цитираното становище. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), отстояща на около 215 м южно от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на посочената по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху горепосочената защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:



1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на тръбен кладенец с дълбочина до 35-40 m, като при нормалната експлоатация на обекта, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени.
2. Съгласно представената информация засегнатата площ ще бъде незначителна – от порядъка на няколко квадратни метра за разполагане на сондажната апаратура и изкопаване на утайник.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти, застрашаващи околната среда.
4. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.
5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми и проекти.
6. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.
7. С инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
8. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-439(1)/24.06.2021 г.:
 - 8.1. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже негативно въздействие върху елементите за качество, определящи екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностно водно тяло р. Стари Искър.
 - 8.2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже въздействие върху химичното състояние на подземните водни тела в района.
9. Съгласно становище, с изх. № 10-142/1/29.09.2021 г., СРЗИ не възразява относно инвестиционното предложение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Поземлен имот с идентификатор 22304.7979.1025 (включващ в границите си предишен поземлен имот с идентификатор 22304.7979.530) е с площ 12043 м², с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана” и начин на трайно ползване – „За друг вид производствен, складов обект”.
2. Реализацията на инвестиционно предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.



3. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене” за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
5. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-439-(1)/24.06.2021 г., към настоящия момент, инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони (СОЗ), определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Инвестиционното предложение не попада в буферната зона (с радиус 1000 м) около водоземни съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения, съгласно Приложение № 1 към Националния каталог от мерки към ПУРБ.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен.
3. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат източници на вибрации и вредни лъчения.
4. Съгласно мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, направена в становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-439(1)/24.06.2021 г., реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо спрямо ПУРБ 2016 – 2021 г. и ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в становището.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение предложението:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кметовете на Столична община и район „Кремиковци” с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Възложителят самостоятелно е обявил инвестиционното си предложение, като е предоставил доказателства за това.



3. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
4. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на Столична община и район „Кремиковци”.
5. С писма изпратени до РИОСВ – София, кметовете уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е поставено съобщение на интернет страниците и на информационните табла на Столична община, и район „Кремиковци”, за не по-малко от 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, в резултат на което не са постъпили възражения, мнения и становища.
6. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по изграждане на водовземното съоръжение и водовземането чрез него да се осъществяват при спазване на изискванията на Закона за водите по отношение на разрешителен режим.
2. Съоръжението за водовземане от подземни води са се изпълни в съответствие с разпоредбите на чл. 89 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води. Собствениците/ползвателите на хидротехническите съоръжения да ги поддържат в техническа и експлоатационна изправност.
3. При реализацията на инвестиционното предложение да се спазят изискванията на чл. 36 от Закона за здравето, като се уведоми СРЗИ при въвеждане на сондажния кладенец в експлоатация.
4. Качеството на питейната вода, изтичаща от кран на потребител трябва да отговаря на Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно – битови цели (ДВ бр. 30/2001г.) и да се проследява регулярно, чрез провеждане на мониторинг по показателите от група А и група Б, съгласно изискванията на горесцитираната наредба.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.



Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс

Дата 16.12.2021

ИНЖ. ИРЕНА П
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

я по околната среда и водите – София

