



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – София**

**РЕШЕНИЕ № СО – 134 – ПР/2021 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ)

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на временен паркинг” в УПИ III-105, кв. 19, м. „Трета извънградска част”, район „Средец”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони  
**възложител:** „АЛНУАИМИ ГРУП” ЕООД

**Кратко описание на инвестиционното предложение:** Съгласно предоставената информация, инвестиционното предложение предвижда изграждане на временен паркинг в УПИ III-105, кв. 19, м. „Трета извънградска част”, район „Средец”, гр. София, Столична община, който ще се използва за обслужване на Блок „А” и Блок „Г” на Полиграфическия комплекс. Предвиденият за изграждане временен паркинг ще бъде с площ 2562 м<sup>2</sup> и ще бъде изпълнен с настилка от бетонни блокчета на пясъчна фуга и асфалт. За осигуряване на вода за противопожарни нужди ще се използва съществуващ противопожарен резервоар с обем 200 м<sup>3</sup>. На площадката на временния паркинг са предвидени два надземни пожарни хидранта ПХ 70/80. Отводняването на паркинга е решено посредством четири броя отводнителни улеи. Като приемник на дъждовните води се предвижда инфилтрационно съоръжение. Дъждовните води ще постъпват в попивните блокове след сепаратор за нефтопродукти. Транспортният достъп е осигурен от ул. „Река Осъм”, с която паркингът граничи, като е предвидено да бъдат обособени вход и изход към улицата. Електрозахранването ще се осъществява от електроразпределителната мрежа в района. Така представено инвестиционното предложение попада в обхвата на приложение № 2, т. 10, буква „б” на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.



Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в гореописаните защитени зони, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

### **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

1. Предвид характера на инвестиционното предложение за изграждане на временен паркинг, не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта и нормалната му експлоатация при спазване на мерките за безопасност, както и поставените условия в настоящото решение.
2. При нормална експлоатация на обекта, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени.
3. На обекта, който ще се изгражда, няма да се съхраняват или използват опасни химични вещества и смеси, поради това не съществува риск от големи аварии или бедствия. Основните рискове произтичат от неспазване на изискванията за безопасност при работа и организацията на движение.
4. Предвидената дейност на обекта не е свързана с директна експлоатация на природни ресурси.
5. Транспортният достъп е осигурен от ул. „Река Осъм“, с която паркинга граничи, като е предвидено да бъдат обособени вход и изход към улицата. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.
6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.



7. За инвестиционното предложение е изготвена Здравно-екологична оценка за определяне степента на значимост на въздействието върху човешкото здраве и представена в СРЗИ. Съгласно становище на СРЗИ, с изх. № 10-119/3/29.10.2021 г., здравната инспекция, съгласува временен ведомствен паркинг за не повече от 80 коли.

**II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ III-105, кв. 19, м. „Трета извънградска част“, район „Средец“, гр. София, Столична община. Имотът е с трайно предназначение на територията – урбанизирана, и начин на трайно ползване – Високо застрояване (над 15 м).
2. Дейностите по време на строителството ще бъдат осъществени изцяло в рамките на посочения имот, като не се налага засягане на съседни терени.
3. Инвестиционното предложение е свързано с осигуряване на временни паркоместа за нуждите на Полиграфически комплекс – София.
4. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
5. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видовете, предмет на опазване в защитени зони, което да доведе до промяна в числеността и структурата на техните популации.
6. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната. Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с директен добив на природни ресурси.
7. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**



1. Временният паркинг ще се изгради в рамките на Полиграфическия комплекс, като ще обслужва Блок „А“ и Блок „Г“ от него. С реализацията му ще се осигури възможност за организирано и регламентирано паркиране на автомобилите в район, в който поради голямата си натовареност, паркирането е изключително затруднено. Това ще доведе до намаляване на транспортните задръствания, подобряване на безопасността на движение, намаляване на експлоатационните разходи на автомобилите и намаляване на вредните емисии.
2. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с пряко или косвено въздействие върху води, предназначени за питейно-битови нужди; води, предназначени за къпане; минерални води, предназначени за пиене или за изпрлзване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди.
3. Строителството на паркинга ще се осъществи само през светлата част на денонощието, като не се очакват наднормени нива на шум и вибрации в жилищни и обществени сгради в района на строителството.
4. При реализацията, на дейностите не се генерират йонизиращи и нейонизиращи лъчения, както и отделяне на химични и биологични замърсители в околната среда.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4 ал. 2 от Наредбата за ОВОС инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кметовете на съответните община и район. Възложителят самостоятелно е оповестил информацията чрез интернет страницата на дружеството, като в информацията по приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, удостоверява че не е проявен обществен интерес.
2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата, както следва:
  - 2.1. от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София.
  - 2.2. от Столична община и район „Средвц“ чрез интернет страницата и/или информационното табло в сградата на администрацията.
3. С писмо, с изх. № СОА21-ДИ05-1929/6/24.08.2021 г., Столична община удостоверява, че за информацията по приложение № 2 е поставено съобщение на информационното табло и на интернет страницата на общината, като в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации. С писмо, с изх. № РСЦ21-ДИ05-376/2/26.08.2021 г., район „Средец“ удостоверява, че за информацията по приложение № 2 е поставено съобщение на таблото в сградата на района и на интернет страницата в периода 09.08.2021 г. до 23.08.2021 г. като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища.
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.



2. Съгласно становище на СРЗИ, с изх. № 10-119/3/29.10.2021 г.:
- 2.1 Да се предвидят шумоизолиращи предпазни пана с височина 2,20 м по границата на паркинга от към ул. „Река Осъм“ с оглед ограничаване разпространението на шума.
- 2.2 Да се извършва периодичен мониторинг на показатели за чистотата на атмосферния въздух.
- 2.3 Инвеститорът да организира ползването на крайните паркоместа на открития наземен паркинг по такъв начин, че да се ползват като резервни и само при случаи, че всички други паркоместа са заети.

**Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.**

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на временен паркинг“ в УПИ III-105, кв. 19, м. „Трета извънградска част“, район „Средец“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.**

**На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.**

Дата 10.12.2021 г.

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕВ**  
**Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София**

**по околната среда и водите – София**

