



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 192 – ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на производствено-складова база за био храни“ в поземлен имот с идентификатор 18174.60.377, м. „Спорното“, с. Гурмазово, община Божурище, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ“ ЕАД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на производствено-складова база за био храни – био тахани, био шоколадови капки и био енергийни барчета, в поземлен имот с идентификатор 18174.60.377, м. „Спорното“, с. Гурмазово, община Божурище, намиращ се на територията на Индустриален парк София – Божурище. Имотът е с площ 12000 м², трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект. Общата застроена площ на сградата е около 3500 м², от които: високо складово помещение с площ около 1500 м² и височина 12 м и производствено помещение с площ около 2000 м². Двете помещения ще бъдат в една сграда на един етаж.

Предвидено е и изграждане на подсилена открита складова площадка с площ от 1 000 м² с обособени складови зони и пътища за движение на мотокари и камиони, както и изграждане на паркинг зона с възможност паркиране на автомобили и камиони, с площ около 500 м².

Основните суровини за производството на био тахани са био лешници, био сусам, био бадеми, био фъстъци и био кашу, от които ще се произвежда био тахан 0,4 т/ден. Производството на тахан включва: изпичане на ядките в лентова печка; едро смилане на ядките в мелница за ядки; фино смилане на ядките в мелогенизатор; съхранение на готов тахан в съд за съхранение; опаковане на готовия продукт в машина на пълнене.

Основните суровини за производството на био шоколадови капки са какаова маса, какаово масло и кокосова захар, от които ще се произвеждат био шоколадови капки 0,2 т/ден. Производството включва: смесване и смилане на съставките в мелогенизатор; съхранение на



шоколада в съд за съхранение; направа на шоколадовите капки в машина за temperиране, накарпване и охладждане; опаковане на шоколадовите капки в машина за опаковане (дойпак). Основните суровини за производството енергийни барчета ще бъдат сушени плодове (фурми, кайсии и др.) и печени ядки (бадеми, кашу и др.), от които ще се произвеждат био енергийни барчета 0,77 т/ден. Производството включва: почистване на суровините в машина за почистване; машина за смилане на ядки; машина за смилане на плодове; смесване на суровините в машина за смесване; оформяне на барчето във формоваща машина; опаковане на барчето в опаковаща машина тип хоризонтален флоупак.

Производствената сграда ще е със собствена вентилационна, отоплителна и противопожарна система. Посочено е, че при производствения процес няма източници на миризми и вредни емисии във въздуха.

При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нови или промяна на съществуващата инфраструктура. Водоснабдяването ще е от съществуващата водопроводна мрежа. Отпадъчните води ще бъдат заустени в канализацията на Индустриален парк София – Божурище. Електроснабдяването ще е от съществуващата електроразпределителна мрежа. Ще се използва пътната връзка с изграденото вече пътно платно с асфалтово покритие с вход-изход към имота.

Посочените в инвестиционното предложение дейности по производство на биохрани, не попадат в категориите промишлени дейности, съгласно ЗООС, както и в приложното поле на Наредба № 1 за норми за допустими емисии (НДЕ) на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (ДВ, бр. 64/2005 г.) и за същите няма установени норми за допустими емисии (НДЕ). Изискванията към безопасността на храните, както и изискванията при производство, преработка и/или дистрибуция на храни и изискванията към обектите за производство и търговия попадат в приложното поле на Закона за храните.

Предвид намерението за изграждане на производствено-складова база за био храни, инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 7, буква „д“ на приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша“ с код BG0000113, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.



МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на производствено-складова база за био храни, което не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Разположението на основните елементи на строителната площадка ще бъдат съобразени с изградената инфраструктура, като при нормална експлоатация на обекта екологичните условия в района няма да се нарушат.
3. Теренът за реализиране на обекта е достатъчен за извършване на строителните работи и за временно съхранение на земните маси от изкопните работи.
4. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
6. Съгласно становище на РЗИ-Софийска област, с изх. № 10-117-1/01.11.2021 г., реализирането на инвестиционното предложение може да се осъществи.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 18174.60.377, м. „Спорното“, с. Гурмазово, община Божурище с площ 12000 м², трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
3. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.



4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
5. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видовете, предмет на опазване в защитени зони, което да доведе до промяна в числеността и структурата на техните популации.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци.
3. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на площадката по време на строителството и на експлоатацията.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кметовете на община Божурище и кметство с. Гурмазово с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Възложителят самостоятелно е оповестил информацията за инвестиционното предложение, като е представил доказателства за това.
3. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, както и на интернет страницата на инспекцията, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
4. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на община Божурище и кметство с. Гурмазово.
5. С писмо, с изх. № П-В-1196-(4)/17.11.2021 г., кметът на община Божурище и с писмо с изх. № 114/18.11.2021 г. кметът на кметство с. Гурмазово уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е поставено съобщение на интернет страницата на общината и на видно място (на табло) в сградата на общината, както и на таблото на сградата в кметство с. Гурмазово, като в законоустановения срок не са постъпвали писмени възражения, мнения и становища във връзка с инвестиционното предложение.
6. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение



ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. По време на строителните и монтажни работи да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии, като се извършва редовно почистване и оросяване.
2. Преди въвеждане на обекта в експлоатация възложителят да представи в РИОСВ-София протоколи от проведен мониторинг на шума в околната среда от акредитирана лаборатория, съгласно чл. 27, ал. 1 от Наредба № 54 за дейността на националната система за мониторинг на шума в околната среда и за изискванията за провеждане на собствен мониторинг и предоставяне на информация от промишлените източници на шум в околната среда (ДВ, бр. 3/2011 г.).
3. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, недопускащ разпространението на миризми извън границите ѝ.
4. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 т CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).
5. След въвеждане на обекта в редовна експлоатация, за хладилни/климатични и термопомпени инсталации, съдържащи над 5 т CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят е длъжен ежегодно до 15 февруари на текущата година да представя годишен отчет в РИОСВ – София, съгласно формата по Приложение № 9 към чл. 35, ал. 1 от Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).
6. Операторите на оборудването, изброено в чл. 4, параграф 2, букви а) – г) от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове в количества от 500 т CO₂ еквивалент или повече, трябва да гарантират, че оборудването е снабдено със система за откриване на течове, която предупреждава оператора или дружеството по поддръжката за всеки теч.
7. Възложителят да сключи договор с ВиК оператор за водоснабдяването на обекта.
8. Възложителят да сключи договор с ВиК оператор за отвеждането и пречистването на отпадъчните води от обекта.
9. Да не се допуска изтичане на отпадъчни води, извън предвидените за това съоръжения, с цел недопускане на замърсяване.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на производствено-складова база за био храни“ в поземлен имот с идентификатор 18174.60.377, м. „Спорното“, с. Гурмазово, община Божурище на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото



Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 06.12.2021

ИНЖ. ИРЕНА ПЕ
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

по околната среда и водите – София

