



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите – София

#### РЕШЕНИЕ № СО – 123 – ПР/2021 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция „Дунавски район“

#### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на многофункционална сграда за обществено обслужване, жилища, Трафопост (ТП) и Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води (ЛПСОВ) в поземлен имот с идентификатор 29152.7106.1052, кв. нов 41А, м. „Манастирище“, с. Железница, район „Панчарево“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони  
**възложител:** „Скай Хоум“ ЕАД

**Кратко описание на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофункционална сграда с обществено обслужващи и жилищни функции, която ще представлява три, свързани помежду си, средноетажни тела, с височина до 15 м и две нискоетажни тела с височина до 5 м. Застроената площ на сградата е около 3000 м<sup>2</sup>. Места за паркиране ще бъдат осигурени в границите на имота върху свободната дворна площ за паркиране на около 100 автомобили, като се предвижда обособяване и на паркинг зони в подземно ниво на сградата. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е с площ 10699 м<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: нива. Електроснабдяването ще бъде осигурено чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа в района, като за целта ще бъде изградена възлова подстанция и трафопост в границите на имота. За хранване на обекта с вода са проектирани нови водопроводи 90 ПЕВП по ул. „Стамболова река“ и ул. „о.т.259 – о.т.253в“. Общата дължина на трасето на водопровода за реализиране на инвестиционното предложение е 290,80 м Ø90 ПЕВП. Предвижда се трасето за уличния водопровод до поземлен имот 29150.7106.1052 да се изгради в три участъка извън него и участък площадков водопровод, като Трети участък – от т. 3 по ул. „Стамболова река“, през (ОК259) пресича река Ведена през (ОК254), (ОК253а) до



т. 4 при (ОК253в), ф90ПЕ. В участъка на преминаване на водопровода под реката в следваща фаза, в най-ниската точка ще се предвиди изпускател.

На територията на обекта ще бъде изградена разделна канализация за битово-фекални и дъждовни води. Отпадъчните битово-фекални води от санитарните възли ще се отвеждат за пречистване към ЛПСОВ с капацитет 200 екв. жители. Предвиденото пречиствателно съоръжение е модулен тип състоящо се от:

- приемна шахта – служеща като изравнителен резервоар между неравномерния отток на битовите отпадъчни води от обекта и сравнително равномерното подаване на вода от помпените агрегати към пречиствателното съоръжение;
- Помпа дробилка – служи за раздробяване и прехвърляне на отпадъците, постъпващи към ЛПСОВ. Помпата дробилка се окомплектова заедно с приемна шахта;
- Груба решетка – служи за задържане на едрите влачени от водата примеси, като предпазва следващите съоръжения от блокиране и облекчава нормалната им експлоатация. Грубата решетка е конструирана от полипропилен, като тип кошова с ширина на отворите 30 мм;
- Биологично стъпало – служи за отстраняване на биогенните елементи въглерод, азот и фосфор. Биологичното пречистване се реализира в две отделения – безкислородна и аеробна зона. Пречистените отпадъчни води се отделят в обемен утайтел и се отправят чрез изходна тръба и канал в мястото на заустване във водоприемника;
- Стъпало за третиране на утайки състоящо се от аеробен стабилизатор за биологична стабилизация на излишната активна утайка и гравитационен утайкоуплътнител към аеробния стабилизатор.

Преди заустване на пречистената вода в река Стамболова е предвидена шахта за мониторинг. Заустването се предвижда да стане на 5 м след шахтата за мониторинг с координати на точката за заустване  $x=4713657.14$ ;  $y=325457.02$ .

Дъждовните води, формирани от отводняване на покриви, плочници, тераси и улици от обекта, ще се насочват към задържателен резервоар и ще се използват за поливане на тревните площи и измиване на площадките пред сградите. Дъждовните води от паркинга ще преминават през каломаслоуловител. Преливната тръба на задържателния резервоар ще бъде зауствена в река Стамболова.

Транспортният достъп към обекта ще се осъществява от съществуващ път, преминаваща северозападно от имота, като достъпът се осигурява чрез продължаване на действащата улична регулация от о.т.253 до о.т.253в (нова).

Предвидено е изграждане на подпорна стена в граничния участък на имота с реката и мостово съоръжение в зоната на продължение на улица от о.т.253 до о. т. 253в.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ и т. 11, буква „в“ на Приложение № 2, към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София

Извършена е проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район. Съгласно полученото становище на директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с изх. № ПУ-01-673-(4)/08.10.2021 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г. в Дунавски район, при спазване на посочените мерки в т. 1.1.2 от становището. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г., като предвидените дейности в инвестиционното предложение не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от



наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021 г.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, намиращи се на около 690 м западно от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофункционална сграда за обществено обслужване, жилища, Трафопост (ТП) и Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води (ЛПСОВ), което не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта.
3. При изграждане на инвестиционното предложение и експлоатацията му отсъстват условия за значими замърсявания, вредни въздействия и дискомфорт на околната среда.
4. Инвестиционното предложение не предвижда ползване на опасни химични вещества и смеси.
5. Съгласно полученото становище на директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с изх. № ПУ-01-673-(4)/08.10.2021 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложили в ПУРБ 2016 – 2021 г. и ПУРН 2016 – 2021 г. при спазване на мерките за постигане на тези цели и законовите изисквания, охписани в т. 1.1.2, т. 1.2.2. и т. 2 от становището.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони.
7. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-143/1/29.09.2021 г., с реализацията на инвестиционното предложение няма да се промени риска за човешкото здраве.



**II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен в рамките на поземлен имот с идентификатор 29152.7106.1052, кв. нов 41А, м. „Манастирище“, с. Железница, район „Панчарево“, Столична община, с площ 10699 м<sup>2</sup>, с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: нива.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.
3. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
4. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
6. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видовете, предмет на опазване в защитени зони, което да доведе до промяна в числеността и структурата на техните популации
7. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
8. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-673-(4)/08.10.2021 г., към настоящия момент, в района на инвестиционното предложение няма определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Няма налични съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони, съгласно Приложение № 1 към Националния каталог от мерки към ПУРБ.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на**



**въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. По време на строителството е възможен локален дискомфорт, изразяващ се в повишени нива на прах и шум от работата на строителните машини.
3. Обектът, предмет на инвестиционното предложение не е източник на шум, вибрации или вредни лъчения.
4. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
6. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение няма да повлияе на земеползването в съседните имоти.
7. Предвид характера на обекта, който ще се изгражда и разположението му, отрицателно въздействие върху населението не се очаква.

#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кметовете на Столична община, район „Панчарево“ и кметство Железница.
2. Възложителят е обявил самостоятелно инвестиционното си предложение, като е представил доказателства за това, като в информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е посочено, че след обявяване на инвестиционното предложение не са постъпвали писмени или устни становища, мнения, въпроси и препоръки, и не е проявен обществен интерес към инвестиционното предложение.
3. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата, както следва:
  - 3.1. от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София.
  - 3.2. от Столична община, район „Панчарево“ и кметство с. Железница чрез интернет страниците и информационните табла в сградите на администрациите.
4. С писмо с изх. № СОА21-ДИ05-2960-(2)/11.10.2021 г., Столична община удостоверява, че уведомлението до засегнатото население е било поставено на информационното табло в сградата на общината и качено на интернет страницата на общината, като в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации. С писмо, изх. № РПН21-ДИ04-273/1/20.10.2021 г. район „Панчарево“ удостоверява, че е поставено съобщение на интернет страницата на района и на информационното табло в сградата на районната администрация за период 24.09.2021 г до 11.10.2021 г. В резултат от осигурения достъп до информацията няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица/организации. С писмо, изх. № КЖЕ21-ДИ05-49/22.11.2021 г. кметство с. Железница, удостоверява, че на таблото на кметството е направено обявление за инвестиционното предложение, като до момента не са постъпвали жалби и възражения срещу инвестиционното предложение.
5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.



## **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Реализирането на инвестиционното предложение да започне след получаване на необходимите разрешителни за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води от съответните компетентни органи по Закона за водите, а именно Басейнова Дирекция „Дунавски район“.
2. Изграждането на подпорна стена и мостово съоръжение с оглед защита на имота от разливи на водното течение подлежи на разрешителен режим на основание чл. 46, ал. 1, т. 1г) от Закона за водите (ЗВ), съгласно глава четвърта от ЗВ и при условията на Наредба за ползването на повърхностните води.
3. Възложителят да сключи договор с ВиК оператор за водоснабдяването на обекта.
4. Възложителят да сключи договор със специализирана фирма за почистване на утайките от каломаслоуловителя и ЛПСОВ.
5. ЛПСОВ да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност.
6. Да не се допуска изтичане на отпадъчни води, извън предвидените за това съоръжения, с цел недопускане на замърсяване.
7. Качеството на водите за напояване да отговаря на изискванията определени в Приложение № 1 към Наредба № 18/27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделски култури.
8. По време на строителните и монтажни работи да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии, като се извършва редовно почистване и оросяване.
9. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 тона CO<sub>2</sub> еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/2017 г.).
10. След въвеждане на обекта в редовна експлоатация, за хладилни/климатични и термopомпени инсталации, съдържащи над 5 тона CO<sub>2</sub> еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят е длъжен ежегодно до 15 февруари на текущата година да представя годишен отчет в РИОСВ – София, съгласно формата по Приложение № 9 към чл. 35, ал. 1 от Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове.
11. Операторите на оборудването, изброено в чл. 4, параграф 2, букви а) – г) от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове в количества от 500 тона CO<sub>2</sub> еквивалент или повече, трябва да гарантират, че оборудването е снабдено със система за откриване на течове, която предупреждава оператора или дружеството по поддръжката за всеки теч.

**Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.**

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и**



подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на многофункционална сграда „За обществено обслужване, жилища, Трафопост (ТП) и Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води (ЛПСОВ) в поземлен имот с идентификатор 29152.7106.1052, кв. нов 41А, м. „Манастирище“, с. Железница, район „Панчарево“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 23.11.2011

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕ**  
директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

по околната среда и водите – София

