



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 121 – ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област и Басейнова дирекция „Дунавски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на шест жилищни сгради и собствен водоизточник“ в поземлени имоти с идентификатори 52012.47.5, 52012.47.8, 52012.47.19, 52012.48.51, 52012.48.52 и 52012.48.53, м. „Бозалъка“ и м. „Ръкова кория“, с. Нови хан, община Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Гама Тех“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация, настоящото инвестиционно предложение е изграждане на шест жилищни сгради, на два или три етажа, в поземлени имоти с идентификатори 52012.47.5, 52012.47.8, 52012.47.19, 52012.48.51, 52012.48.52 и 52012.48.53, м. „Бозалъка“ и м. „Ръкова кория“, с. Нови хан, община Елин Пелин. Имотите, в които е предвидено да се осъществи инвестиционното предложение са с обща площ 35166 м², с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“.

За водоснабдяване на жилищните сгради се предвижда да бъде изграден сондажен кладенец в поземлен имот с идентификатор 52012.48.51. Водовземното съоръжение ще бъде с дълбочина 80 м, като дебитът на водочерпене чрез него ще бъде около 1,5 л/сек.

Битово-фекалните отпадъчни води от жилищните сгради ще се отвеждат в изгребни ями или резервоари от водонепропусклив материал, като е предвидена по една такава за всяка сграда. Обектите, предмет на инвестиционното предложение ще бъдат присъединени към електроразпределителната мрежа в района. Транспортният достъп ще се осигури, чрез изграждане на път, преминаващ през поземлени имоти с идентификатори 52012.48.662 и 52012.48.734.



Инвестиционното предложение за изграждане на сондажен кладенец с дълбочина 80 м попада в обхвата на т. 2, буква „г” на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а и чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ОВОС са проведени консултации с БДДР относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на „Дунавски район”. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-588-(4)/05.11.2021 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложиени в ПУРБ 2016 – 2021 г., както и спрямо ПУРН 2016 – 2021 г.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000” определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0000165 „Лозенска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1027/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ. бр. 19/2021 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на посочената по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000165 „Лозенска планина” и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху горепосочената защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Основната цел на настоящото инвестиционно предложение е жилищно строителство, като предвид характера на разглежданите обекти, при строителството и експлоатацията им не се очакват съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти, застрашаващи околната среда.
3. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обектите във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.
4. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в



защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми и проекти.

5. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-588-(4)/05.11.2021 г.:
 - 5.1. Предвидените дейности не са свързани с водовземане/ползване на повърхности води. Поради това не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже негативно въздействие върху елементите за качество и респективно да влоши екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностните водни тела и да окаже влияние за непостигане на поставените екологични цели.
 - 5.2. Не се очаква дейностите да окажат пряко въздействие върху химичното състояние на подземното водно тяло. Свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води.
6. Инвестиционното предложение не е свързано със съхранение или употреба на опасни химични вещества и смеси, поради което не съществува риск от големи аварии.
7. Съгласно становище на РЗИ – Софийска област, с изх. № 10-115-1/27.10.2021 г., реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до възникване на здравен риск за населението на община Елин Пелин.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотите, в които е предвидено да се осъществи инвестиционното предложение са с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Реализацията на инвестиционно предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
5. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.



6. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-588-(4)/05.11.2021 г., към настоящия момент, в района на инвестиционното предложение няма определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Няма налични съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони, съгласно Приложение № 1 към Националния каталог от мерки към ПУРБ.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с отделянето на емисии в атмосферния въздух.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очакват наднормени нива шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат източници на вибрации и вредни лъчения.
4. Съгласно мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, направена в становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-588-(4)/05.11.2021 г., не се очаква предвидените в инвестиционното предложение дейности да оказват негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания посочени в становището.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София е уведомила писмено кмета на община Елин Пелин и кметство с. Нови хан с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата е предоставен на електронен носител на община Елин Пелин и кметство с. Нови Хан. С писма, изпратени до РИОСВ – София, кметовете на община Елин Пелин и с. Нови хан уведомява, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е поставено съобщение на интернет страницата на общината и на таблата за обяви в сградата на общината и



кметство с. Нови хан за достъп до информацията за не по-малко от 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, в резултат на което не са постъпили възражения, мнения и становища.

4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по изграждане на съоръжението за водовземане от подземни води и водовземането чрез него да се осъществяват съгласно изискванията на глава четвърта от Закона за водите.
2. Съоръжението за водовземане от подземни води да се изпълни в съответствие с разпоредбите на чл. 89 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води. Хидротехническото съоръжение да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност.
3. Възложителят да предприеме действия за определяне на СОЗ на съоръжението за питейно-битово водоснабдяване.
4. Застрояването на имотите, както и местоположението на изгребните ями/резервоари да се съобразят с териториалния обхват на СОЗ около водовземното съоръжение.
5. Изгребните ями/резервоари да бъдат изградени от водонепропусклив материал и да отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. За отпадъчните води от ямите/резервоарите да се осигури периодично извозване от специализирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.
6. По време на строителството да се вземат необходимите мерки за недопускане замърсяване на водни обекти и прилежащите територии, с нефтопродукти.
7. По време на строителството на обектите да се предвиди поставянето на химически тоалетни за нуждите на работещите.
8. Да не се допуска изтичане на отпадъчни води, извън предвидените за това съоръжения, с цел недопускане на замърсяване.
9. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните дейности, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителните площадки.
10. Да се спазят изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусният пласт да бъде отнет от площадката, предвидена за застрояване и да бъде депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ, бр. 89/1996 г., изм.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.



На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата...19.11.2011...

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТ
Директор на Регио

по околната среда и водите – София

