



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 119 – ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Цех за опаковане на плодове и зеленчуци, производство на салати със склад за съхранението им“, в поземлен имот с идентификатор 38978.33.73, гр. Костинброд, община Костинброд, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Корпстрой“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация, настоящото инвестиционно предложение е за изграждане на „Цех за опаковане на плодове и зеленчуци, производство на салати със склад за съхранението им“, в поземлен имот с идентификатор 38978.33.73, гр. Костинброд., община Костинброд. Сградата, в която ще се разположи цеха, представлява едностранствено хале, състоящо се от фундаменти, колони, покривна конструкция и стени от термопанели. Сградата е свободно стояща в имота. Товаро-разтоварните работи ще се извършват в рамките на имота. Плодовете и зеленчуците ще пристигат със специализиран автотранспорт, ще се разтоварва посредством транспортни колички и ще се транспортират в две средно температурни хладилни камери. В обекта ще се извършва:

- Съхранение на плодове в средно температурна хладилна камера;
- Съхранение на зеленчуци в средно температурна хладилна камера;
- Препакетиране на плодове и зеленчуци;
- Производство на салати.

Максималната годишна производствена програма е както следва:

- Препакетиране на плодове – 1 700 000 кг годишно в разфасовки от 0,1 кг до 25 кг;
- Препакетиране на зеленчуци – 1 700 000 кг годишно в разфасовки 0,1 кг до 25 кг;
- Салати – 10 000 кг годишно в разфасовки от 0,05 кг до 0,5 кг.



Пресните плодове и зеленчуци пристигат ежедневно. Те ще се съхраняват в хладилните камери на стелажи, които са разположени така, че да могат лесно да се обслужват с товарна количка. Плодовете и зеленчуците за препакетиране посредством транспортна количка, постъпват в помещението за препакетиране, където на автоматичните пакетиращи машини се пакетират в транспортни опаковки.

Част от зеленчуците постъпват в помещението за производство на салати посредством транспортни колички. Необходимото за деня количество зеленчуци постъпва в помещението за подготовка. Там зеленчуците се измиват с обилно количество вода в двугнездната мивка, а картофите се обелват в картофобелачката. Подготвените зеленчуци се нарязват в къта за нарязване с нож или автоматична машина или постъпват в къта за варене. Варенето се извършва в съд за сух вид приготвяне или съд под налягане. Сварените и нарязани зеленчуци се смесват, съгласно рецептата и се пакетират в търговски опаковки в пликкове 0,05 кг до 0,5 кг. Готовата продукция – пакетиран салати и препакетиран плодове и зеленчуци се съхраняват в средно температурната хладилна камера за готова продукция с капацитет 170 м². От там се експедират за търговската мрежа.

В работната зала и складовете за спомагателни материали се предвижда да се използват климатични системи на директно изпарение термопомпен вариант с вътрешно тяло за канален монтаж. Разпределението на въздуха ще се осъществява чрез система от поцинковани правоъгълни въздуховоди. Външните тела на системите ще са монтирани на фасадата на сградата. По технологично задание се предвиждат на определени места в производството да се отвежда отработен въздух. За целта се предвиждат въздуховоди от поцинкована ламарина спирално навити отвеждащи въздуха над покрива на сградата. На определени в технологията места на технологичните машини и необходими дебити се предвижда принудително отвеждане на отработен въздух чрез смукателни чадъри и центробежни вентилатори с изнесен двигател, отвеждащ замърсения въздух над покрива на сградата. Компенсацията на отсмукания въздух ще е през неплътности от врати и прозорци. По този ще се осигурява и минималната кратност на пресния въздух за работните помещения.

Захранването на имота с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществява от уличен водопровод намиращ се югоизточно от имота. Предвижда се изграждането на сградно водопроводно отклонение (СВО). Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Ще се изгради площадкова дъждовна канализация за отвеждането на водите. Дъждовните води от надземния паркинг ще преминават през каломаслоуловител, преди включването им в площадковата дъждовна канализация. Дъждовните води от покрива ще се оттичат свободно по терена.

За пречистването на производствените отпадъчни води е предвидена локална пречиствателна станция (ЛПСОВ). Като същите, преди ЛПСОВ ще преминават през мазиноуловител, за улавяне на мазнините от измиване на посудата, в която ще се приготвят салатите. Производствените отпадъчни води след пречистване ще се събират в подземен резервоар и ще се използват за напояване на зелените площи на терена.

Обектът предмет на инвестиционното предложение граничи със съществуваща улица, от която ще се осигури достъпа до него.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 7, буква „б“ и т. 11, буква „в“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“ определени съгласно ЗБР. Най-близко



разположената защитена зона е BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-265/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 43/2021 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на посочената по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000322 „Драгоман“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху горепосочената защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на цех за опаковане на плодове и зеленчуци, производство на салати със склад за съхранението им, което не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти, застрашаващи околната среда.
3. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обектите във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.
4. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми и проекти.
5. Инвестиционното предложение не е свързано с директен добив или експлоатация на природни ресурси.
6. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.
7. Съгласно становище на РЗИ – Софийска област, с изх. № 10-106-1/11.10.2021 г., инвеститорът доказва спазването на нормативната уредба и реализирането на инвестиционното предложение може да се осъществи.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със



закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Поземлен имот с идентификатор 38978.33.73, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение, с площ 4264 м², като трайното предназначение на територията е „урбанизирана“, а начина за трайно ползване – „за бензиностанция, газостанция, метанстанция“.
2. Тъй като при реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда директна експлоатация на природни ресурси, качеството на природните ресурси няма да бъде повлияно.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
4. Реализацията на инвестиционно предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
5. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
6. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с отделянето на емисии в атмосферния въздух. Възложителят декларира, че няма да се извършват производствени дейности с източници на емисии в атмосферния въздух, не се предвижда използването на парни и/или водогрейни котли за битови и/или производствени нужди, не се очаква наличието на миризми.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очакват наднормени нива шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.



3. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат източници на вибрации и вредни лъчения.
4. Реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София е уведомила писмено кмета на община Костинброд с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение. Възложителят самостоятелно е обявил инвестиционното си предложение, като е предоставил доказателства за това.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата е предоставен на електронен носител на община Костинброд. С писмо, изпратено до РИОСВ – София, кметът на община Костинброд уведомява, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е поставено съобщение на интернет страницата и таблото на общината за достъп до информацията за не по-малко от 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, в резултат на което не са постъпили възражения, мнения и становища.
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 тона CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/2017 г.).
3. След въвеждане на обекта в редовна експлоатация, за хладилни/климатични и термопомпени инсталации, съдържащи над 5 тона CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят е длъжен ежегодно до 15 февруари на текущата година да представя годишен отчет в РИОСВ – София,



съгласно формата по Приложение № 9 към чл. 35, ал. 1 от Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове.

4. Операторите на оборудването, изброено в чл. 4, параграф 2, букви а) – г) от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове в количества от 500 тона CO₂ еквивалент или повече, трябва да гарантират, че оборудването е снабдено със система за откриване на течове, която предупреждава оператора или дружеството по поддръжката за всеки теч.
5. Възложителят да сключи договор с ВиК оператор за водоснабдяването на обекта.
6. Водоплътната изгребна яма за битово-фекални отпадъчни води и подземния резервоар за пречистените производствени отпадъчни води да са изградени като водоплътни/непропускливи.
7. Възложителят да сключи договор със специализирана фирма за почистването на водоплътната изгребна яма за битово-фекални отпадъчни води.
8. Възложителят да спазва разпоредбите на чл. 126, ал. 1 от Закона за водите – лицата, които осъществяват експлоатацията на пречиствателните съоръжения, са длъжни да ги поддържат в техническа и експлоатационна изправност и да осигуряват непрекъснато нормалната им експлоатация; и чл. 130, ал. 1 от Закона за водите – пречиствателните съоръжения и канализационните системи се експлоатират при спазване на изискванията на този закон.
9. Възложителят да сключи договор със специализирана фирма за почистване на утайките от локалната пречиствателна станция и мазниноуловителя.
10. През зимния сезон или в периодите, когато не се извършва поливане, възложителят да сключи договор със специализирана фирма за предаването на пречистените отпадъчни води от подземния резервоар.
11. При използването на пречистените отпадъчни води за напояване и поливни нужди да се спазват изискванията на Наредба № 18/27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделски култури.
12. Да не се допуска изтичане на отпадъчни води, извън предвидените за това съоръжения, както и смесване на различните потоци, с цел недопускане на замърсяване на повърхностни води обекти и прилежащи територии.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.



Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 19.11.2021г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕ
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

околната среда и водите – София

