



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 115 – ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ) и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Обновяване на Княз Борисовата градина – историческа част и реконструкция на съществуващата обществена тоалетна при лятната читалня на Княз Борисовата градина“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Столична Община

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация, настоящото инвестиционно предложение е за извършване на ремонтно-възстановителни дейности на част от Княз Борисовата градина с площ 32 ха (зоната около Езерото с лилиите, североизточни периферни паркови пространства, тангиращи бул. „Цариградско шосе“, алпинеума, пространства около обсерваторията и плувен комплекс „Мария Луиза“, както и други обекти и елементи във вътрешността на така очертаната територия).

Инвестиционното предложение ще се реализира на три етапа:

- I етап: Обновяване на алейна мрежа и паркови елементи;
- II етап: Реконструкция на съществуващата обществена тоалетна при Лятната читалня в Княз Борисовата градина;
- III етап: Възстановяване на художествена украса в Княз Борисовата градина.

През първия етап се предвижда ремонт и обновяване на неремонтираните настилки и алеи в обхвата на разработваната територия. Основните асфалтови алеи ще се преасфалтират изцяло и ще се оформят в стила на вече реализираните в североизточната част. Настилките при езерото с лилиите, езерото с патиците, алпинеума и братската могила се предвижда да бъдат ремонтирани. Ще бъде извършен ремонт и разширяване на алейното осветление по предходни съществуващи участъци, като е предвидено и хранване на санитарния възел и на нови съоръжения в разглежданата територия.



През разглеждания етап ще бъде извършен ремонт на водопроводната и канализационна мрежа, както и на помпени станции, фонтани, резервоари, езера и водни ефекти в рамките на зоната на интервенция на парк „Борисова градина“. На територията на парка има изградена автоматизирана поливна система в зоните около детската площадка, розариума, паметника на цар Борис III. В тази зона се предвижда допълване на съществуващата поливна система и включване на площите, които в момента се поливат ръчно. В зоните от детската площадка до обсерваторията, се предвижда изграждане на поливна система на тревните площи с интензивно поддържане. В проекта са включени разпръсквачи тип спрей и роторни разпръсквачи за поливане на тревните площи и капково напояване за цветните групи, за да се осигури ефективна поливна норма за различните видове растителност. Водозахранването на поливната система е предвидено да се осъществява от три помпени станции, намиращи се при съществуващи тръбни кладенци. От помпените станции тръгва захранваща тръба Ф90мм полиетилен, от която с изводи ще се захрани всеки отделен възел с клапани. Тревните площи ще се поливат посредством подземни разпръсквачи. Те ще са монтирани на тръбна мрежа, изградена от полиетиленови тръби и фитинги и обособени в отделни поливни сектори в зависимост от техническите си характеристики. Цветните партери ще се поливат с маркучи за капково напояване, които са снабдени с вградени капкообразуватели. Те ще се монтират надземно върху повърхността на почвата и обособяват отделни зони.

Предвидена е система за видеонаблюдение и аналитична обработка на видео-информацията. Ще бъде извършено възстановяване на ландшафтната стойност на алпинеума в парк „Борисова градина“, включващо ремонт на помпената станция, коритата на водната каскада и преливниците, както и на настилките, стъпалата и парковото осветление в този участък. Предвижда се и ремонт на беседката в началото на алпинеума.

За чешмите в парка се предвижда възстановяване на каменни елементи и облицовки, както и цялостна подмяна на съществуващата инфраструктура към тях. За чешмите западно от откритата читалня, в горната част на парка при завоя към къпалня „Мария Луиза“ и до подлеза към бул. „Цариградско шосе“, които се ремонтират, ще бъдат изградени втори корита на по-ниска височина към чешмите в близост до тях в зелените площи, за конете на полицията и представителите на парковата фауна.

С изпълнението на инвестиционното предложение ще се възстановят фонтаните, водните ефекти, като е предвидено усилване на основата и нова хидроизолация на езерата при езерото с лилиите, фигурата на момиче, Братската могила и алпинеума.

За подобряване на условията за пасивен отдых се предвижда поставяне на пейки и кошчета за отпадъци в стила на вече ремонтираните части на парка и розариума, както и ремонт на съществуващи беседки и перголи. При езерото с лилиите се предвижда довършване на кръглите пейки. Ще бъдат монтирани информационни и насочващи табели.

За съществуваща сграда на обществената тоалетна при лятната читалня се предвижда пълно обновяване, без промяна на обемно - пространствените ѝ параметри, което ще бъде изпълнено през втори етап на реализация на инвестиционното предложение.

През третия етап се предвижда възстановяване на скулптурни украси и ключови елементи от парка. Декоративните пластики към чешмите, както и тези при езерцата, фонтаните и детската площадка ще бъдат възстановени по фотографска и друга архивна информация в оригиналния им облик.

Така заявеното инвестиционно предложение представлява изменение на обект, попадащ в обхвата на т. 12, буква „д“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 2 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за



управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на „Дунавски район“. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-200-(1)/16.03.2021 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите и мерките за опазване на околната среда, заложили в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките, посочени в становището, както и спрямо ПУРН 2016 – 2021 г.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“ определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони – BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, се намират на около 5,5 км от обекта, предмет на инвестиционното предложение.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на посочените по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху посочените защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда единствено извършване на ремонтно-възстановителни дейности по съществуващото положение на алеейната мрежа, техническата инфраструктура и парковите елементи на част от Княз Борисовата градина и възстановяване на обществената тоалетна при лятната читалня при запазване на обемно-пространствените параметри, с което ще се обновят и възстановят зоните, инфраструктурата и характерните елементи в разглежданата част от парка.
2. Съгласно представената информация, зоните, предмет на проекта за обновяване на Княз Борисовата градина са в част от парка, която не е била обект на ремонти и е в лошо състояние, като с реализацията на инвестиционното предложение ще се постигне възстановяване на алеейните настилки и парковите елементи, ще се ремонтира и разшири алеейното осветление и ще се изгради необходимата инфраструктура за водоснабдяване и отвеждане на отпадъчните води.
3. С реализацията на инвестиционното предложение се очаква жителите на районите в близост до парка да бъдат пряко облагодетелствани от подобрената среда, повишената безопасност и сигурност в района на парка.



4. Частта от парка, предмет на инвестиционното предложение, е с площ 32 ха, като изпълнението на проекта няма връзка и няма да окаже въздействие върху прилежащите територии и разположените върху тях обекти.
5. Предвид характера на инвестиционното предложение (извършване на ремонтно-възстановителни дейности на съществуващи паркови зони и елементи) няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху околната среда при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми и проекти.
6. По време на експлоатацията ще се използват съществуващи тръбни кладенци за водовземане от подземни води, чрез което ще се осигури вода за поливни нужди и захранване на изкуствени водни площи, като не се предвижда изграждане на нови водовземни съоръжения.
7. Генерираните при изпълнението на обекта отпадъци ще се извозват до съществуващи инсталации за третиране/обезвреждане на отпадъци, поради което не се очаква значително въздействие върху компонентите на околната среда.
8. Незначително замърсяване и вредно въздействие върху околната среда е възможно вследствие генериране на прахови и газови емисии от строителната механизация, както и повишени нива на шум и вибрации единствено по време на строителните дейности. Експлоатацията на парковото пространство не води до дискомфорт за околната среда, както и до възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда.
9. С възстановяването на площадковата канализация ще се предотврати възможността за замърсяване на подземните води и почвите в района.
10. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-200-(1)/16.03.2021 г.:
 - 10.1. Предвидените дейности не са свързани с водовземане/ползване на повърхностен воден обект, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно въздействие върху елементите за качество, определящи екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностно водно тяло Река Владейска с код BG1IS500R1010 (в чиито водосбор попада инвестиционното предложение) и непостигане на поставените екологични цели за него.
 - 10.2. Предвидените дейности в инвестиционното предложение не се очаква да окажат пряко въздействие върху химичното състояние на подземните водни тела.
11. Предвидените ремонтни дейности не са свързани със съхранението на опасни химични вещества и смеси, поради което няма опасност от възникване на риск от големи аварии.
12. Съгласно становище на СРЗИ с изх. № 10-135/1/16.09.2021 г., с реализацията на инвестиционното предложение не се променя риска за човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:



1. Съгласно ОУП на Столична община, територията предмет на инвестиционното предложение попада в зона за градски паркове и градини Зп. Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе на съществуващото земеползване.
2. Реализацията на инвестиционно предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
3. Тъй като инвестиционното предложение не засяга защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
5. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
6. Преобладаващата част от разглежданата територия е резерват на градинско-парковото изкуство, обявен с разпореждане на Министерски съвет № 19 от 08.12.1988 г. (ДВ, бр. 96/1988 г.). Останалите прилежащи части са в охранителната зона на резервата. Със Становище с изх. № 33-НН-0033/16/30.09.2020 г. предложените намеси са допустими от гледна точка на опазването на недвижимата културна ценност на парковото и градинското изкуство.
7. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-200-(1)/16.03.2021 г., към настоящия момент, в района на инвестиционното предложение няма определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Няма налични съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони, съгласно Приложение № 1 към Националния каталог от мерки към ПУРБ.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Потенциалното негативно въздействие върху околната среда ще е незначително, краткотрайно (основно по време на строителните дейности) и ще се ограничи в рамките на строителните площадки.
2. По време на експлоатацията на обновената част от парковото пространство въздействието може да бъде определено като пряко и положително, изразяващо се в подобрени условия в него.
3. Съгласно мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, направена в становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-200-(1)/16.03.2021 г., реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже



въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г. и ПУРН 2016 – 2021 г., при условие, че се спазват посочените мерки в т.1 и нормативните изисквания, посочени в т. 2 от цитираното становище.

4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кмета на район „Средец“. Възложителят, в качеството му едновременно и на представител на общинската администрация е уведомил засегнатото население за инвестиционното си предложение. В резултат на извършеното публично обявяване на инвестиционното предложение в РИОСВ – София са постъпили становища (от Фондация „ЕкоОбщност“, Гражданска организация „Спаси София“, общински съветници в Столичен Общински съвет, заинтересовани граждани), съдържащи възражения, мнения, предложения и искания относно разглежданото инвестиционно предложение. Основните възражения, описани в представените становища, се отнасят до липсата на етапност в реализацията на инвестиционното предложение, възникване на значително въздействие и кумулативен ефект при извършване на строителните дейности, вследствие генериране на шум и емисии в атмосферния въздух, риск от унищожаване на растителност в парка, липсата на одобрен подробен устройствен план, риск за опазването на парка като резерват на градинско-парковото изкуство и др. Както е описано в настоящото решение, реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи на три етапа. Съгласно писмо с изх. № СОА20-ВК08-13621-(2)/19.01.2021 г. на Столична община, СМР ще се извършват поетапно, без да се нарушава възможността за достъп и използване на парка от гражданите, като при изпълнението им ще бъде използвана подходяща за средата техника. Предвид това, както и временния и ограничен характер на строителните дейности, може да се направи извод, че не се очаква значително, дълготрайно и кумулативно въздействие върху атмосферния въздух в района. Предвидено е ремонтно-възстановителните дейности да се извършват по съществуващото положение на алейната мрежа, техническата инфраструктура и парковите елементи в разглежданата територия, обществената тоалетна при лятната читалня да запази обемно-пространствените си параметри, поради което риска от унищожаване на парковата растителност е минимален. Възраженията, свързани с прилагане на устройствен план за разглежданата територия са относими към процедурите по одобряване на инвестиционното предложение по реда на Закона за устройство на територията. Депозираните в хода на процедурата възражения са неоснователни поради изложените в настоящото решение мотиви.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София. Достъп до информацията по приложение № 2 е осигурен и от страна на Столична община и Район „Средец“, чрез публикуване на съобщение на интернет страниците и на таблата за обяви в сградите на местните администрации. С писма, изпратени до РИОСВ – София, зам.-кметът на Столична община и кметът на Район „Средец“ удостоверяват, че в законоустановения срок няма постъпили възражения относно инвестиционното предложение.



ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Дейностите, свързани с водовземане от подземни води, да се извършват след издаване на необходимите разрешителни съгласно изискванията на Закона за водите.
2. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните дейности, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителните площадки.
3. Да не се допуска изкореняване, отсичане, кастрене или унищожаване и увреждане по друг начин на вековни дървета, обявени за защитени.
4. Дърветата, предвидени за премахване (подмяна), да бъдат предварително обследвани и ясно маркирани.
5. Преди премахване на дървесната растителност, същата да бъде проучена от специалист (зоолог, орнитолог) за наличие на гнезда на птици и/или хралупи. Проучването да бъде документирано, като при установяване на гнездене на птици или обитаване от други представители на фауната, премахването на дървесната растителност да се извърши извън размножителния период на видовете (1 март – 30 юли).
6. Възложителят да сключи договор с ВиК оператор за отвеждането и пречистването на отпадъчните води от обекта.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 16.11.2021

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТ
Директор на Регион

о околната среда и водите – София

