



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 113 – ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на атракционен парк с макети, посетителски център и обществено обслужване“ в УПИ III „За Атракционен парк с макети, посетителски център и обществено обслужване“, кв. 173 и УПИ I „За обществено обслужване и техническа инфраструктура“, кв. 171 по плана на гр. Правец, община Правец, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „БЪЛГАРИЯ НА ДЛАН 2019“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация, настоящото инвестиционно предложение е за изграждане на комплекс на югоизточния бряг на язовир „Правец“, състоящ се от три основни части: площадна зона с посетителски център; атракционен парк с макети и паркинг за посетители и персонал. Посетителският център ще бъде разположен в УПИ III „За Атракционен парк с макети, посетителски център и обществено обслужване“, кв. 173 по плана на гр. Правец. Центърът ще бъде едноетажен и ще е съставен от два обема, като в него ще са включени служебна зона и магазин за сувенири и търговски щандове, санитарни възли и мултифункционална зала за презентации и техническо помещение към нея. В рамките на имота ще бъде разположен и ресторант, като е предвидено обособяване и на площадно пространство с път за отдих с пейки и кашпи с растителност. Предвидени са и озеленени перголи. Атракционният парк също ще бъде разположен в горепосочения УПИ III, като в него ще бъдат разположени макети на известни обекти от България в мащаб 1:25. Входът за парка ще е обособен между двата обема на посетителския център, а изхода ще е през магазина за сувенири. В атракционния парк ще бъдат изпълнени алеи, като в зоните където ще са



разположени атракции или специфични макети на алеите ще бъдат изградени уширения. За всички пешеходни трасета (алеи и уширения) се предвижда настилка от бетонни площи. В зоните в близост до язовира, където наклонът е по-голям, са предвидени подпорни стени от стоманобетон, земни насипи и обезопасяване с парапети по алеите.

В североизточната част на парка се предвижда изграждане на водна площ в корито от стоманобетон, около и в която ще са разположени макети на известни обекти от българското Черноморие. На юг от водната площ е предвидена втора такава, където ще се осъществи една от атракциите (управление на корабчета с дистанционно). От водната площ ще води началото си изкуствена река с дължина 125 м, която ще следва пейзажната траектория между алеите и макетите. Конструкцията на основното корито ще бъде от стоманобетонни модули.

За нуждите на посетителите и персонала на комплекса ще се изпълни паркинг в УПИ I, кв. 171, предназначен за обществено обслужване и техническа инфраструктура. Паркингът ще е с достъп по улица от изток, като входът и изходът ще се осъществяват на едно и също място. Паркингът ще разполага с общо 88 паркоместа, от които 4 броя са предвидени за паркиране на автомобили на хора с увреждания и други 4 броя ще разполагат със зарядни станции за електроавтомобили. Паркоместата ще се обградят със зелени площи, като над тях се предвижда и монтаж на озеленени модули за слънцезащита. В близост до пешеходния подход от паркинга до обществената зона, като уширение на съществуващата улица ще се разположи спирка на атракционно влакче за превоз на туристи.

Транспортният достъп до УПИ I и УПИ III е осигурен чрез съществуваща улица, преминаваща между тях.

За имотите и сградите ще се осигури електрозахранване от разпределителната мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, като мястото на присъединяване към електрическата мрежа ще е съществуващ кабел 20 kV от Възлова станция „Язовира“, SO_2754 до РОМ към МКТП „Пеперуда“, SO_1051. Ще се предостави мощност от 250 kW.

Водоснабдяването ще се осигури от съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ø90. Водата за технологични нужди (за водните площи с макети и изкуствената река) ще се осигури еднократно от съществуващия уличен водопровод. Водата за поливни нужди се предвижда да се осигурява временно от резервоари за събиране на дъждовната вода до получаване на необходимите разрешителни за водовземане от язовир Правец. Отвеждането на отпадъчните води ще става в съществуващ уличен канал Ø400. Предвижда се дъждовната вода да се отвежда към събирателни резервоари (ПЕ резервоар за подземен монтаж ROTERRA 10 000 литра – за атракционния парк и 5 000 литра за паркинга), които да се използват за поливни нужди на зелените площи в парцела.

Така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 12, буква „д“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на „Дунавски район“. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-267-(1)/06.04.2021 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., както и с предвидените мерки за постигане на тези цели, при спазване на мерките, посочени в становището. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и



защитени зони от мрежата „Натура 2000“ определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0000374 „Бебреш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1048/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 21/2021 г.)

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на посочената по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000374 „Бебреш“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху горепосочената защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на атракционен парк с макети, посетителски център, паркинг и техническа инфраструктура към тях в урбанизирана територия, като съобразно представената информация и проведените консултации може да се направи което не се предполагат съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Съгласно представената информация с параметрите на застрояване ще се постигне озеленяване над 50% (съответно 54% за УПИ III и 51% за УПИ I).
3. Обектът ще бъде присъединен към техническата инфраструктура, преминаваща в близост до него, като не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Поради това нарушаване и застрояване на незастроени терени извън описаните имоти не се очаква.
4. Характерът на инвестиционното предложение не предполага дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти, застрашаващи околната среда.
5. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми и проекти.
7. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-267-(1)/06.04.2021 г.:
 - 7.1. Не се очаква предвидените в инвестиционното предложение дейности да окажат негативно въздействие върху елементите за качество и респективно да



доведат до влошаване на екологичното или химичното състояние на повърхностното водно тяло и непостигане на поставената екологична цел.

- 7.2. Не се очаква планираните дейности да окажат негативно въздействие върху подземните водни тела, респективно да доведат до влошаване на химичното и/или количественото състояние на подземните водни тела и до непостигане на поставените цели.
8. Тъй като при експлоатацията няма да се генерират емисии в атмосферния въздух, почвите и водите, не се очаква замърсяване и вредно въздействие върху компонентите на околната среда.
9. Реализацията на описания обект не е свързана с възникване на рискове от големи аварии и/или бедствия.
10. Съгласно становище на РЗИ – Софийска област, с изх. № 10-89-1/07.09.2021 г., възложителят доказва спазването на нормативната уредба и реализирането на инвестиционното предложение може да се осъществи.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ III, кв. 173, който е с площ 10177,88 м² и е отреден „За Атракционен парк с макети, посетителски център и обществено обслужване“ и УПИ I, кв. 171, който е с площ 3956,29 м² и е отреден „За обществено обслужване и техническа инфраструктура“.
2. Разглежданата територия е антропогенно повлияна, не попада в планински и горски райони, като около нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.
3. Реализацията на инвестиционно предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона BG0000374 „Бевреп“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
5. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
6. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-267-(1)/06.04.2021 г., към настоящия момент, в района на инвестиционното предложение няма определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за



лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Няма налични съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони, съгласно Приложение № 1 към Националния каталог от мерки към ПУРБ.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с отделянето на емисии в атмосферния въздух.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очакват наднормени нива на шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат източници на вибрации и вредни лъчения.
4. Съгласно мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, направена в становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-267-(1)/06.04.2021 г., реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху околната среда и водите, при условие, че се спазят мерките, посочени в т. 1 и законовите изисквания, посочени в т. 2 от цитираното становище и предвидените дейности се реализират извън границите на водния обект.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кмета на Община Правец. Възложителят самостоятелно е обявил инвестиционното си предложение, чрез публикуване на обява на 18.05.2021 г. в „Правешки глас“.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
3. С писмо с изх. № 3200-53(1)/20.09.2021 г. община Правец удостоверява, че за информацията по приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата на общината и на табло за обяви в сградата на общината, като в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/ мнения и др. от заинтересовани лица/организации.
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение



ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Предвидените с инвестиционното предложение дейности да се реализират извън границите на язовир „Правец“, т.е. над кота 415,10 м.
2. При водовземане от язовир „Правец“ да се спазват изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи в БДДР.
3. Да не се допуска миене и обслужване на транспортна и строителна техника в крайбрежните заливаеми ивици и прилежащите земи на язовир „Правец“.
4. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните дейности, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителните площадки.
5. Качеството на водите за напояване да отговаря на изискванията определени в Приложение № 1 към Наредба № 18/27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделски култури.
6. Да се спазят изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусният пласт да бъде отнет от всички площадки, предвидени за застрояване, с изключение на площите, предвидени за озеленяване, и да бъде депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ, бр. 89/1996 г., изм.).
7. Възложителят да сключи договор с ВиК оператор за водоснабдяване и отвеждане и пречистване на отпадъчните води от обекта.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 08.11.2021

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТ
Директор на Регио

по околната среда и водите – София

