



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 106 – ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР) и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на пет жилищни сгради и собствен водоизточник с дълбочина до 15-25 м“ в поземлени имоти с идентификатори 38978.629.136, 38978.629.137, 38978.629.138, 38978.629.139, 38978.629.140, м. „Метиявец“, гр. Костинброд, община Костинброд, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „СИТ ПАУЪР“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пет жилищни сгради и собствен водоизточник с дълбочина до 15-25 м в поземлени имоти с идентификатори 38978.629.136, 38978.629.137, 38978.629.138, 38978.629.139, 38978.629.140, м. „Метиявец“, гр. Костинброд, община Костинброд. Имотите са с площ 549 м², всеки един от тях с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м). Сградите ще бъдат със свободно застрояване и ще се ситуират според изискванията на плана на застрояване. Застроената площ на всяка къща ще бъде около 200-300 м². За водоснабдяване на сградите ще бъде изграден общ собствен водоизточник с дълбочина 15-25 м. с координати Х 4745829; Y310976 в поземлен имот с идентификатор 38978.629.140. Кладенецът ще водовзема от подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 и име „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“. Експлоатационният дебит на кладенеца ще бъде около 0,8 м³/ден за една къща или около 3,5 м³/ден вода за 5 бр. къщи с по 4 бр. обитатели. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват във водонепропусклива изгребна яма. Имотът ще бъде електрозахранен от електропреносната мрежа. Транспортният достъп до обекта ще се осъществи от улица по регулация – ул. „Струма“ и полски пътища с идентификатори 38978.628.20, 38978.629.5 и 38978.629.135.



Така представено инвестиционното предложение за изграждане на тръбен кладенец с дълбочина 15-25 м попада в обхвата на т. 2, буква „г” от Приложение № 2 към ЗООС. На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон за инвестиционното предложение е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г. и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2016 – 2021 г. в Дунавски район. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-483-(1)/11.10.2019 г., инвестиционното предложение не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо при условие, че се спазват мерките, посочени в т. 1 и законовите изисквания, посочени в т. 2 от становището.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0000322 „Драгоман” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-265/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 43/21.05.2021 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000322 „Драгоман” и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пет жилищни сгради и собствен водоизточник с дълбочина до 15-25 м, което не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
3. Не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания, местообитанията на видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона от реализацията на настоящото инвестиционно



предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми.

4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област с изх. № 10-85-1/30.08.2021 г., реализирането на инвестиционното предложение може да се осъществи.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти с идентификатори 38978.629.136, 38978.629.137, 38978.629.138, 38978.629.139, 38978.629.140, всеки с площ 549 м², с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м).
2. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона от „НАТУРА 2000“.
3. Предвид местоположението и характера на предложението, няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитания на видове и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на екологичната мрежа. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статут на местообитанията или видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
4. Отчитайки местоположението на инвестиционното предложение спрямо най-близко разположената защитена зона и характера на предвидените дейности, не се предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, включително и безпокойство на видове.
5. Предвид факта, че въздействието от реализацията на инвестиционното предложение се очаква да бъде локално, не се очаква да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията в най-близката защитена зона, спрямо процедирани и одобрени до момента планове, проекти и/или инвестиционни предложения.
6. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-483-(1)/11.10.2019 г.:
 - 6.1. Към настоящия момент в района на инвестиционното предложение няма определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Имотът не попада в буферна зона с радиус 1000 м около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ.



6.2. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения заложена в ПУРН в Дунавски район 2016-2021

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, замърсяване на подземните и повърхностните води, наднормено замърсяване с шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на имота по време на строителството и на експлоатацията.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
5. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-483-(1)/11.10.2019 г., инвестиционното предложение не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо при условие, че се спазват мерките, посочени в т. 1 и законовите изисквания, посочени в т. 2 от становището.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кмета на община Костинброд, с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Възложителят самостоятелно е оповестил информацията за инвестиционното предложение, като е представил доказателства за това.
3. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, както и на интернет страницата на инспекцията, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
4. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на община Костинброд
5. С писмо кметът на община Костинброд уведомява, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е поставено съобщение на интернет страницата на общината и на видно място (на табло) в сградата на общината, като в законоустановения срок не са постъпвали писмени възражения, мнения и становища във връзка с инвестиционното предложение.
6. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозиран писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение



ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона на водите, като се подадат необходимите документи в Басейнова дирекция „Дунавски район“.
3. Хидротехническото съоръжение да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност.
4. Да не се допуска изтичане на отпадъчни води, извън предвидените съоръжения за третирането им, за предотвратяване замърсяването на повърхностни и подземни води.
5. Изгребната яма да се изпълни от водонепропусклив материал. Изтеглянето на отпадъчните води от тях да се извършва на база сключен договор със специализирана фирма. Капацитетът на изгребната яма следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите в сградите.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на пет жилищни сгради и собствен водоизточник с дълбочина до 15-25 м“ в поземлени имоти с идентификатори 38978.629.136, 38978.629.137, 38978.629.138, 38978.629.139, 38978.629.140, м. „Метиявец“, гр. Костинброд, община Костинброд, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 14.10.2021

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТК
Директор на Региона

околната среда и водите – София

