



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 103 – ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Софийска област и Басейнова дирекция „Дунавски район”

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на складова и търговска база с администрация, изгребна яма и тръбен кладенец с дълбочина 70,0 м и пречиствателно съоръжение с резервоар“ в поземлен имот с идентификатор 27303.58.75, м. „Селището“, гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „МИЛЕНИУМ ЛОДЖИСТИК“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова и търговска база с администрация, изгребна яма и тръбен кладенец с дълбочина 70,0 м и пречиствателно съоръжение с резервоар в поземлен имот с идентификатор 27303.58.75, м. „Селището“, гр. Елин Пелин, община Елин Пелин. Имотът е с площ 19752 м², с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за складова база. Тръбният кладенец е с дълбочина до 70 м и географски координати (WGS84) 42°39'07.828996" N 23°34'8.416956" E. Кладенецът и водомерната шаха ще бъдат разположени на около 5,0 м от северната граница на имота на площ 4 м². Добитата от кладенеца вода ще се използва за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и за водоснабдяване за други цели (вкл. ПП нужди) за складова и логистична база. Водовземането ще се осъществява от подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 „Порови води в Неоген – Кватернера – Софийска долина“. Необходимите водни количества общо са 63072 м³/год (в.т.ч. 925 м³/год за битово-питейни нужди; 52625 м³/год. за измиване на плътни покрития и 9522 м³/год за поливане на зелени площи). Необходимото дневно водно количество е 172,8 m³/d или 2,0 l/s. Изготвен е проект за СОЗ като застрояването на имота (включително местоположението на събирателния резервоар – водоплътната изгребна яма) е съобразено с неговия териториален обхват. Сградната канализационна инсталация ще бъде разделна – битова и дъждовна. Площадковата канализация също ще бъде разделна. Отвеждането на битовите отпадъчни води ще се осъществява чрез площадковата канализация през



пречиствателно съоръжение и ще се зауства в събирателен резервоар, разположен в границите на имота. Условно чистите води от резервоара ще бъдат смесвани с дъждовните води и ще бъдат зауствени посредством тръба в Г-14 (съгласно изготвен и одобрен проект). Хидравличният капацитет на ЛПСОВ е: брой еквивалентни жители (ЕЖ) – 15-30; номинален брой ЕЖ – 25; хидравличен товар – 2,20-4,50 m³/d; номинален хидравличен товар – 3,5 m³/d; биологичен товар БПК₅ – 0,9-1,75 kg/d. Дъждовните води ще бъдат отделени от битовата канализационна инсталация, като включват основно три потока – води от покривната част на сградата, от бетонните площадки и от зелените площи. Водите от покрива ще бъдат отвеждани директно към ГО-14, а водите от площадката и дренираните от зелените площи ще се пречистват с каломаслоуловители, а след това заедно с тези от покривната част на сградата и условно чистите води от резервоара след пречиствателната станция ще бъдат отвеждани към открития канал ГО-14. Възложителя на инвестиционното предложение е сключил договор с Напоителни системи, съгласно който водите се заустват в отводнителен канал – ГО14 и след това в река Лесновска.

За изграждането на складова и търговска база с администрация и изгребна яма в поземлен имот с идентификатор 27303.58.75, м. „Селището“, гр. Елин Пелин, община Елин Пелин има издадено Решение № СО-48-ПР/2018 г. на Директора на РИОСВ София с възложител Георги Янакиев. С писмо с вх. № 13464 /29.09.2020 г. се иска промяна в така издаденото решение, а именно:

- Промяна на възложителя – съгласно учредителен акт вписан в службата по вписвания с вх. № 759/27.04.2020 г. собственик на имота е „МИЛЕНИУМ ЛОДЖИСТИКС“ ООД;
- Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез гореописания тръбен кладенец;
- Отвеждането на отпадъчните води ще се осъществи чрез площадкова канализация през пречиствателно съоръжение и ще се заусти в събирателен резервоар, разположен в границите на имота.

Достъпът до имота е от съществуващ път.

Изграждането на собствен водоизточник (тръбен кладенец) с дълбочина 70 м и пречиствателно съоръжение е инвестиционно предложение, което попада в обхвата на т. 2, буква „г“ и т.11 буква „в“ от Приложение № 2 към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Извършена е проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район. Съгласно полученото становище на директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с изх. № ПУ-01-510-(7)/02.09.2021 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2016 – 2021 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. и на нормативните изисквания, забрани и ограничения посочени в т. 2 от становището, в т.ч. изпълнение на условията за издаване на разрешително.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), отстояща на около 4,3 км западно от обекта.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе



защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0002004 „Долни Богров – Казичене” и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаните защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова и търговска база с администрация, изграждане на собствен водоизточник (тръбен кладенец) с дълбочина 70 м и пречиствателно съоръжение с резервоар, като при нормалната експлоатация на обекта, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени.
2. Строителните (сондажните) дейности ще се осъществят изцяло на територията на разглеждания имот и няма да засегнат съседни имоти.
3. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
4. Не се очаква наличие на опасни химични вещества на строителната площадка и при експлоатацията на обекта.
5. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
6. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
7. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми и проекти.
8. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-78-1/19.07.2021 г., не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и възникване на риск за здравето на населението от община Елин Пелин

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната



среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот с идентификатор 27303.58.75, м. „Селището“, гр. Елин Пелин, община Елин Пелин с площ 19752 м², с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за складова база.
2. За инвестиционно предложение „Изграждане на складово-производствена и търговска дейност, транспортен достъп, външно електрозахранване – трафопост, подземен електрически кабел 20 kV“ е издадено Решение № СО-48-ПР/2018 г. на директора на РИОСВ – София, с което е указано да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда и няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
4. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-670-(1)/07.12.2020 г.:
 - 4.1. Проектният тръбен кладенец с дълбочина до 70,00 м, който ще експлоатира подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 „Порови води в Неоген – Кватернера – Софийска долина“ се намира на около 5,0 м от северната граница на имота на площ 4 м². Предвижда се изграждане на разделна канализационна инсталация – площадкова и сградна (битова и дъждовна). Битовите отпадни води ще се пречистват чрез пречиствателно съоръжение и ще се събират в събирателен резервоар. Дъждовните води от покрива ще бъдат отвеждани директно към съществуващ отводнителен канал (ГО-14), стопанисван от Напоителни системи. Дъждовните води от площадката и дренажите води от зелените площи ще бъдат пречистени с каломаслоуловители, след което заедно с тези от покривната част на сградата и пречистените битови отпадъчни води от резервоара ще бъдат отвеждани в ГО-14. Отводнителен канал ГО-14 е съоръжение за предпазване от вредното въздействие на водите, който отвежда протичащите през него води до Главен отводнителен събирател С-12, чрез който водите се отвеждат и заустват в река Лесновска. Предвид представената информация, реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да окаже негативно влияние върху елементите за качество определящи екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностно водно тяло с код BG1IS600R1416.
 - 4.2. Заустването на смесен поток от пречистени дъждовни и пречистени битово-фекални отпадъчни води в повърхностен воден обект (р. Лесновска) ще засегне малък и ограничен участък от повърхностно водно тяло с код BG1IS600R1416. Не се очаква това заустване да окаже влияние върху химичното състояние на водното тяло, да доведе до изменение на оттока на реката, респективно да окаже хидроморфологичен натиск върху повърхностното водно тяло.
 - 4.3. Не се очаква дейностите в инвестиционното предложение да окажат въздействие върху химичното състояние на подземното водно тяло.



- 4.4. Към настоящия момент, терена предвиден за реализиране на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Точката на заустване в река Лесновска, попада в буферна зона с радиус 1000 м около два броя водовземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване. Приблизителното отстояние от точката на заустване до съществуващите водовземни съоръжения са около 410 м до едното и 520 м до другото.
5. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
6. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
7. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
8. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за نوشване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, замърсяване на подземните и повърхностните води, наднормено замърсяване с шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на площадката по време на строителството и на експлоатацията.
4. Въздействието по време на сондирането ще бъде краткотрайно, еднократно, за времето на изграждането му.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
6. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-510-(7)/02.09.2021 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН Дунавски район за периода 2016-2021 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. и на



нормативните изисквания, забрани и ограничения посочени в т. 2 от становището, в т.ч. изпълнение на условията за издаване на разрешително.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кмета на община Елин Пелин с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Възложителят самостоятелно е оповестил информацията за инвестиционното предложение, като е представил доказателства за това.
3. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, както и на интернет страницата на инспекцията, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
4. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на община Елин Пелин.
5. С писмо изпратено до РИОСВ – София, кмета на община Елин Пелин уведомява, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е поставено съобщение на интернет страницата на общината и на обществено достъпно място за достъп до информацията в сградата на общината и района за не по-малко от 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, в резултат на което не са постъпили възражения, мнения и становища.
6. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи в Басейнова дирекция „Дунавски район“.
2. Хидротехническото съоръжение да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност.
3. Съгласно становището на БДДР, с изх. № ПУ-01-670-(1)/07.12.2020 г., застрояването на имота трябва да е съобразено с териториалния обхват на СОЗ около водовземното съоръжение, както и да е съвместимо със забраните и ограниченията на Наредба №3 от 16 октомври 2000 г. По тази причина, местоположението на събирателния резервоар/водоплътната изгребна яма за отпадъчни води също трябва да е съобразена с териториалния обхват на СОЗ около водовземното съоръжение, както и да са съвместими със забраните и ограниченията на Наредба №3 от 16 октомври 2000 г.
4. Изграждането и експлоатацията на обекта да се започне след получаване на разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води, съгласно Закона за водите.
5. Преди въвеждане на обекта в експлоатация, възложителят да сключи окончателен договор с „Напоителни системи“ ЕАД за отвеждането на пречистените отпадъчни води и дъждовни води в отводнителен канал ГО-14.



6. Пречиствателното съоръжение за битово-фекални отпадъчни води да се поддържа в технологична и експлоатационна изправност.
7. Резервоара за събиране на пречистени отпадъчни води да се изгради от водонепропусклив материал.
8. При реализацията и експлоатацията на ИП да не се допуска изтичането на отпадъчни води, извън определените за това съоръжения, масла, нефтопродукти и други вещества, които биха довели до замърсяването на повърхностни и подземни водни обекти.
9. Възложителят да сключи договор със специализирана фирма за почистване на каломаслоуловителя за дъждовни площадкови води и за предаване на генерираните стабилизираните утайки от ПСОВ

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на складова и търговска база с администрация, изгребна яма и тръбен кладенец с дълбочина 70,0 м и пречиствателно съоръжение с резервоар“ в поземлен имот с идентификатор 27303.58.75, м. „Селището“, гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 12.10.2016

ИНЖ. ИРЕНА ПИ
Директор на Реги

по околната среда и водите – София

