



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 84 – ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на автокъща и една сграда за обществено обслужване – офис и автосервиз“ в поземлен имот с идентификатор 68789.552.19, местност „Лъката“, по КК на гр. Дупница, община Дупница, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: С Й Николова, адрес:

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на автокъща и една сграда с предназначение офис и автосервиз в поземлен имот с идентификатор 68789.552.19, местност „Лъката“, по КК на гр. Дупница.

Имотът, предмет на ИП представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване „нива“, собственост на възложителя и е с обща площ 1499 кв. м. Предвиденият капацитет на автокъщата е 36 паркоместа. Ще се изгради една едноетажна обществено-обслужваща сграда. В имота са предвидени да бъдат построени ремонтно хале (за козметични дейности) и офис-помещение.

Транспортният достъп се предвижда да се осъществява от второстепенна улица, представляваща поземлен имот с идентификатор 56349.200.118 по кадастралната карта на с. Пиперево, община Дупница и второстепенна улица „Дупнешка кумуна“, представляваща поземлен имот с идентификатор 56349.200.44 по кадастралната карта на с. Пиперево, община Дупница, които свързват имота с главен път – първокласен път Е79 гр. Дупница – гр. София.

Предвижда се обозначаване и маркиране на местата за паркиране, както и изграждане на каломаслоуловители за улавяне на евентуално разлетите масла. Имотът ще бъде ограден и озеленен чрез паркови алеи.

Електрозахранването се предвижда да се осъществи чрез присъединяване към съществуваща въздушна мрежа ниско напрежение през ново електромерно табло ТЕМ до



границите на имота тип „ТЕМО“.

Водоснабдяването за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез присъединяване към съществуваща водоснабдителна система на с. Пиперево – уличен водопровод от полиетиленови тръби Ф90.

Водоснабдяването на имота за противопожарни нужди ще се извърши чрез отклонение от РШ – 6 на Дюкер Д – 2.

За отпадъчните битово-фекални и отпадъчни води от обекта се предвижда заустване във водоупътна изгребна яма.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение № 2 на ЗООС. Съгласно изискванията на чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС е проведена процедура преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотът, обект на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена защитена зона е BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-229/11.03.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 24/2020 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона от екологична мрежа Натура 2000.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автокъща и една сграда с предназначение офис и автосервиз в поземлен имот с идентификатор 68789.552.19., местност „Лъката“, гр. Дупница, община Дупница.
2. Преди реализиране на инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението на имота.
3. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура
4. Необходимата площ за реализиране на инвестиционното предложение ще се обособи на територията на имота. Строителните дейности ще се осъществят изцяло на територията на разглеждания имот и няма да засегнат съседни имоти.
5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при



реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми и проекти.

6. Съгласно становище с изх. № 01-1485#1/02.11.2020 г. на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Кюстендил не е необходимо да се извършва ОВОС, тъй като при реализирането на инвестиционното предложение не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.
7. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
8. При спазване на всички правила за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта рискът от аварии и инциденти ще бъде минимален.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 68789.552.19, местност „Лъката“, по КК на гр. Дупница. Същият представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ и площ 1499 кв. м. Преди реализирането на инвестиционното предложение се предвижда да се промени предназначението му.
2. Няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от екологична мрежа „Натура 2000“, тъй като реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи извън границите им, на достатъчно отдалечено разстояние от най-близко разположените защитени зони.
3. Не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0002129 „Рила буфер“.
4. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Очакваното въздействие ще бъде: временно, с малък териториален обхват – на територията на имота; с локален характер; незначително и с възможност за възстановяване.



2. Не се очаква да се предизвика замърсяване, вредно въздействие или дискомфорт на околната среда и населението по време на експлоатацията на инвестиционното предложение.
3. Реализирането на инвестиционното предложение, като местоположение и характер на предвидените дейности не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София и Община Дупница са обявили инвестиционното предложение на интернет страниците си.
2. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС инспекцията е осигурила обществен достъп и до информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, като на 21.10.2020 г. е поставила съобщение, както на интернет страницата си, така и на информационното табло в сградата на инспекцията.
3. В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС Община Дупница, с писмо изх. № 32-00-282/1/13.11.2020 г. и приложен констативен протокол е уведомила, че за информация по Приложение № 2 е осигурен обществен достъп на информационното табло в сградата на Общината и на интернет страницата ѝ за периода от 28.10.2020 г. до 10.11.2020 г. С цитираното писмо Общината е удостоверила, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма изразени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 123, ал. 1 от НПК или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 11.11.2020г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

