



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 80 – ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област и Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на тръбен сондажен кладенец за техническо водоснабдяване на обект: „Складова база“ в поземлен имот с идентификатор 61248.38.9, м. „Барата“, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Розмари“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация, настоящото инвестиционно предложение на „Розмари“ ООД е за изграждане на собствен водоизточник – тръбен сондажен кладенец за водоснабдяване за поливни и противопожарни цели на складова база, разположена в поземлен имот с идентификатор 61248.38.9, м. „Барата“ в землището на с. Равно поле, община Елин Пелин. За инвестиционното предложение на „Розмари“ ООД за „Изграждане на сграда със складова и производствена част и търговско-административен корпус“ (обектът, който ще се водоснабдява от предвидения сондажен кладенец), разположени в поземлен имот № 038009 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 61248.38.9) от страна на РИОСВ – София е определено (писмо с изх. № 1183-1099/26.02.2018 г.), че не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Сондажният кладенец ще бъде с дълбочина до 30 m, като е предвидено добитите водни количества да са до 6307,20 m³/у, средногодишния дебит на черпене да бъде до 17,28 m³/d или до 0,2 l/s. Утайникът на съоръжението ще бъде в интервала 27,00 – 30,00 m. Предвиденото място за монтаж на помпа ще бъде в интервала 20,00 – 25,00 m. Филтрите на сондажа ще се позиционират на дълбочина от 10,00 до 20,00 и 25,00 – 27,00 m.



Подземната вода от сондажния кладенец, чрез потопяема помпа ще се подава директно към буферен резервоар, а от там към консуматорите. Ползването ще се извършва целогодишно за задоволяване на поливни и противопожарни нужди в посочения по-горе имот.

Електроснабдяването ще бъде осигурено чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа в района.

Транспортният достъп до имота е осигурен от съществуващ път, като за реализация на настоящото инвестиционно предложение не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Така заявеното инвестиционно предложение за изграждане на сондаж с дълбочина 30 m попада в обхвата на т. 2, буква „г“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените план за управление на речните басейни (ПУРБ) и план за управление на риска от наводнения (ПУРН) на „Дунавски район“. Съгласно становища на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-215(1)/30.04.2020 г. и ПУ-01-215(5)/28.07.2020 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., както и с предвидените мерки за постигане на тези цели, при спазване на мерките посочени в становищата. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения, заложи в ПУРН в Дунавски район 2016 – 2021 г.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), граничи с поземлен имот с идентификатор 61248.38.9, като тръбния кладенец ще отстои приблизително на 4 m от границата на имота със зоната.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на посочената по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху горепосочената защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:



1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане тръбен кладенец за водоснабдяване на поливни и противопожарни цели на складова база, като от представената документация и проведените консултации с БДДР може да се направи заключението, че при реализацията му ще бъдат спазвани изискванията на Закона за водите, поради което не се предполагат съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Съгласно представената информация засегнатата площ при реализацията на инвестиционното предложение ще бъде незначителна – след приключване на сондажните работи около устието на сондажа ще бъде изградена шахта с размери 2,5x2,0x2,5 m, в която ще бъде инсталирано устиевото оборудване.
3. При реализацията на инвестиционното предложение няма да се използват материали, които съдържат опасни, приоритетни и/или приоритетно опасни вещества.
4. Дебитът на водовземане ще бъде до 17,28 m³/d и ще се извършва от подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина” с код BG1G00000NQ030, което е оценено в добро количествено състояние.
5. Настоящото инвестиционно предложение е във връзка с осигуряване на вода за поливни и противопожарни цели на складова база с производствена и административна част, разположена в поземлен имот с идентификатор 61248.38.9, м. „Барата“ в землището на с. Равно поле, община Елин Пелин. Предвид характера на разглежданото инвестиционно предложение няма опасност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ при реализацията му спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
6. При изграждането на сондажния кладенец ще се генерират единствено изкопани земни маси, като количествата им ще бъдат до 1 m³. Съгласно представената информация същите ще се използват за обратна засипка и вертикална планировка на терена. По време на експлоатацията отпадъци не се генерират.
7. При реализацията на инвестиционното предложение няма опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води.
8. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с рискове от големи аварии или бедствия.
9. Съгласно представената от възложителя информация и документация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в т.ч. съдържащите се в нея заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с пряко или косвено въздействие върху води, предназначени за питейно-битови нужди; води, предназначени за къпане; минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди. Най-близо разположеното съоръжение за водовземане от минерални води е разположена на около 355 m от проектния сондажен кладенец, като БДДР е издала едно разрешително за водовземане от минерални води с цел „други – профилактика и отдых“. Водовземното съоръжение експлоатира находище на минерални води „Казичене – Равно поле“. Настоящото инвестиционно предложение на „Розмари“ ООД не е свързано с водовземане от посоченото находище на минерални води, поради което въздействие върху находището няма да има. При експлоатацията на сондажния кладенец не се генерират шум и вибрации, йонизиращи и нейонизиращи лъчения, както и отделяне на химични и биологични замърсители в околната среда. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква б) от Наредбата за ОВОС са проведени консултации с РЗИ – Софийска област във връзка с определяне на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно становища на РЗИ – Софийска област, с изх. № 10-40-1/27.07.2020 г., и изх. № 10-40-5/20.10.2020 г.,



възложителят доказва спазването на нормативната уредба и реализирането на инвестиционното предложение може да се осъществи.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Поземлен имот с идентификатор 61248.38.9, м. „Барата“, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение, е с площ 2884 m², като трайното предназначение на територията е „урбанизирана“, а начина за трайно ползване – „за друг вид производствен, складов обект“.
2. Предназначението на разглеждания имот е променено за собствени неземеделски нужди с Решение № КЗЗ – 22/28.11.2019 г. на Комисията за земеделските земи.
3. Съгласно становище на БДДР с изх. № ПУ-01-215(5)/28.07.2020 г., разполагаемия ресурс на подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 възлиза на 1320 l/s, като свободните водни количества са 601 l/s.
4. Разглежданата територия не попада в крайбрежни зони, планински и горски райони.
5. Реализацията на инвестиционно предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
6. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
7. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
8. Поземлен имот с идентификатор 61248.38.9 попада в проектните граници на пояс II-ри на санитарно-охранителната зона около водовземни съоръжения за минерални води – сондажи С-4хг, С-45хг, с-46хг, С-50хг и С-55хг и в проектните граници на пояс III-ти на санитарно-охранителна зона около водовземни съоръжения за минерални води – сондажи С-11в и С-53хг. Съгласно становище на БДДР с изх. № ПУ-01-215(5)/28.07.2020 г. предвидената с инвестиционното предложение дейност не е в нарушение на забраните и ограниченията в зоните за защита на водите.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:



1. Предвиденият за изграждане сондажен кладенец не е източник на емисии в атмосферния въздух.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очакват наднормени нива шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат източници на вибрации и вредни лъчения.
4. Съгласно становище на БДДР с изх. № ПУ-01-215(5)/28.07.2020 г., не се очаква реализирането на предвидените в инвестиционното предложение дейности да окажат пряко въздействие върху химичното състояние на подземното водно тяло. Предвиденото водовземане е възможно да окаже въздействие върху количественото състояние, като директора на БДДР е направил заключението, че инвестиционното предложение е допустимо, при условие, че се спазват мерките и законовите изисквания, посочени в становището.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кмета на община Елин Пелин и с. Равно поле с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение. Възложителят е публикувал информация за инвестиционното предложение на интернет страницата си.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София.
3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата е предоставено на община Елин Пелин и кметство с. Равно поле.
4. В резултат на осигурения обществен достъп до информацията за инвестиционното предложение, в РИОСВ – София са постъпили няколко становища и жалби срещу реализацията му от жители на с. Равно поле (внесени в РИОСВ – София с вх. № 5857/07.05.2020 г., № 6055/12.05.2020 г., № 5914/08.05.2020 г., № 11346/19.08.2020 г. и № 10344/31.07.2020 г.). Основните възражения, изложени в жалбите, се отнасят до производствена дейност, предвидена от възложителя в разглеждания имот, близостта на жилищни сгради, въздействие върху земеделските земи в района, повърхностните води (отводнителен канал), подземните и минералните води, липсата на осигурен транспортен достъп, генериране на емисии в атмосферния въздух. Отправени са и възражения срещу пълнотата на информацията, съдържаща се в уведомлението за инвестиционното предложение и информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС. В тази връзка от експерти на РИОСВ – София е извършена проверка на място за установяване на фактическата обстановка в района, пълнотата на информацията и обхвата на дейностите, предвидени от възложителя (данните от проверката са отразени в Констативен протокол № ЕО и ОВОС-МХ-01/03.06.2020 г. За инвестиционното предложение на „Розмари“ ООД за „Изграждане на сграда със складова и производствена част и търговско-административен корпус“, разположени в поземлен имот № 038009 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 61248.38.9) от страна на РИОСВ – София е определено (писмо с изх. № 1183-1099/26.02.2018 г.), че не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието



върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС. Поради това отправените възражения спрямо основната производствена дейност, която ще се осъществява в имота са неотнормими към настоящото административно производство.

В хода на процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС за настоящото инвестиционно предложение, отнасящо се до изграждане на тръбен сондажен кладенец, са проведени консултации с РЗИ – Софийска област по отношение на риска за човешкото здраве. Съгласно становища на РЗИ – Софийска област, с изх. № 10-40-1/27.07.2020 г. и изх. № 10-40-5/20.10.2020 г., възложителят доказва спазването на нормативната уредба и реализирането на инвестиционното предложение може да се осъществи.

Съгласно получените становища с изх. № ПУ-01-215(1)/30.04.2020 г. и ПУ-01-215(5)/28.07.2020 г. на БДДР, инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., както и с предвидените мерки за постигане на тези цели. В цитираните становища на БДДР се посочва, че предвид характера на дейностите не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до негативно въздействие върху елементите на качество и до влошаване на екологичното или химичното състояние състояние на повърхностното водно тяло.

Както бе посочено по-горе, сондажният кладенец не представлява постоянен източник на шум, вибрации и емисии в околната среда. Предвид изложените мотиви в настоящото решение, считам, че отправените възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение са неоснователни.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Строителството на сондажния кладенец и водовземането да започнат след получаване на необходимото разрешително съгласно изискванията на Закона за водите.
2. Съоръжението за водовземане от подземни води са се изпълни в съответствие с разпоредбите на чл. 89, 93, 94 и 95 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води. Собствениците/ползвателите на хидротехническото съоръжение да го поддържат в техническа и експлоатационна изправност.
3. Да не се допуска разлив на масла и горива от строителната механизация и транспорта по време на строителните работи и смесване с дъждовните води.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на тръбен сондажен кладенец за техническо водоснабдяване на обект: „Складова база“ в поземлен имот с идентификатор 61248.38.9, м. „Барата“, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.



Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата, 11.12.2019

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София