



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 66 – ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ) и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на складово хале с офис и собствен водоизточник (тръбен кладенец) с дълбочина 40 – 60 м” в поземлен имот с идентификатор 68134.8585.51, м. „Прогоно”, район „Кремиковци”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „НХН Енерджи” ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация разглежданото инвестиционно предложение е за изграждане на складово хале с обслужваща офисна част в поземлен имот с идентификатор 68134.8585.51, м. „Прогоно”, район „Кремиковци”, Столична община. В обекта ще се извършва съхраняване и продажба на промишлени стоки (метали, тръби, кабели), като не са предвидени производствени дейности. Халето ще бъде изпълнено от метална конструкция и фасади, оформени с термопанели. Отоплението на помещенията ще бъде на електроенергия – с климатици. Електроснабдяването ще бъде осигурено чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа в района. Достъпът до имота се осъществява по съществуващ път, като е предвидено да бъде изграден паркинг с около 8 паркоместа.

Захранването с вода за питейно-битови, противопожарни и други нужди ще се осъществява от собствен водоизточник (тръбен кладенец), който ще бъде изграден в имота. Водовземното съоръжение ще бъде изградено при следната последователност и проектно технически данни:

- изземване на хумусния слой;
- прокарване на сондажен отвор с автосонда, с диаметър 345÷500 мм и дълбочина до 40 – 60 м;
- полагане на ПВЦ тръби с Ø140÷160 мм;
- поставяне на филтърна засипка от промит речен чакъл;



- извършване на изолация на различните водоносни хоризонти, чрез глинен тампонаж и циментация;
- изграждане на водовземна шахта с водомер на устието на кладенеца;
- възстановяване на сондажната площадка.

Предвидено е битово-фекалните отпадъчни води да се отвеждат в изгребна яма.

Предвид намерението за изграждане на собствен водоизточник – тръбен кладенец, с дълбочина 40 – 60 м, инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените план за управление на речните басейни (ПУРБ) и план за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Дунавски район. Съгласно становища на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-325(1)/26.06.2020 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район 2016 – 2021 г., при спазване на мерките, посочени в становището, както и спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения, заложи в ПУРН в Дунавски район 2016 – 2021 г.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“ с идентификационен код BG0002004, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), отстояща на около 2,7 км югоизточно от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складово хале с офис, в което ще се съхраняват негорими материали, без да се извършват производствени дейности и собствен водоизточник (тръбен кладенец) с дълбочина 40 – 60 м. Предвид характера на описаните дейности и обекти може да се направи заключение, че при нормалната им



експлоатация не се очакват съществени въздействия върху компонентите на околната среда.

2. Общата засегната площ при реализацията на инвестиционното предложение ще е незначителна, като съгласно представената информация, застроената площ ще е около 730 м², а разгъната застроена площ около 860 м².
3. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща техническа или пътна инфраструктура извън рамките на разглеждания имот.
4. Съгласно представената информация, инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Предвид същността на предвидените с инвестиционното предложение дейности не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитанията на видовете, включително птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
5. Единственият природен ресурс, който ще се добива директно при реализацията на инвестиционното предложение е вода за питейно-битови, противопожарни и други нужди, която ще се набавя от собствен водоизточник – тръбен кладенец, който ще се изгради в имота. Подземно водно тяло, от което ще се извърви водовземането е оценено в добро количествено състояние.
6. При реализирането на инвестиционното предложение ще се генерират единствено неопасни отпадъци, като съгласно представената информация, същите ще се събират и предават на специализирана фирма за последващо оползотворяване/обезвреждане въз основа на писмен договор в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците. Поради това значително въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци не се очаква.
7. При реализацията на инвестиционното предложение няма опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води.
8. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с рискове от големи аварии или бедствия.
9. Съгласно становище на СРЗИ, с изх. № 10-40/1/23.09.2020 г., здравната инспекция не възразява относно инвестиционното предложение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Поземлен имот с идентификатор 68134.8585.51, м. „Прогоно“, кв. „Враждебна“, гр. София, район „Кремиковци“, Столична община е с площ 1914 м², като територията е урбанизирана с начин на трайно ползване – „За складова база“.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
3. Реализацията на инвестиционно предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
5. Съгласно становище на БДДР с изх. № ПУ-01-325(1)/26.06.2020 г., в района на инвестиционното предложение няма определени санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Няма налични съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определени санитарно-охранителни зони, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони съгласно Приложение 1 към Националния каталог от мерки към ПУРБ.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействие върху атмосферния въздух може да се очаква единствено по време на строителството, вследствие на повишаване на нивата на фини прахови частици, както и от двигателите с вътрешно горене на механизацията. Това въздействие ще бъде краткотрайно, незначително и локално предвид обема на предвидените строителни работи. Експлоатацията на обекта не е свързана с генериране на емисии в атмосферния въздух.
2. Обектът, който ще се изгражда не представлява източник на шум, вибрации и вредни лъчения в околната среда, тъй като производствени дейности не се предвиждат.
3. Инвестиционното предложение не е свързано със заустване на отпадъчни води в повърхностни или подземни водни обекти, като битово-фекалните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Поради това, риск от замърсяване или увреждане на повърхностни или подземни водни обекти не съществува.
4. Съгласно становище на БДДР с изх. № ПУ-01-325(1)/26.06.2020 г., не се очаква реализирането на предвидените в инвестиционното предложение дейности да окажат въздействие върху химичното състояние на подземното водно тяло. Директорът на БДДР е направил заключението, че инвестиционното предложение е допустимо, при условие, че се спазват мерките и законовите изисквания, посочени в становището.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кмета на Столична община и район „Кремиковци“ с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в

законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.

3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на Столична община и район „Кремиковци“.
4. С писмо с изх. № СОА20-ДИ05-2594-(2)/03.10.2020 г., Столична община удостоверява, че за информацията по приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на общината, като в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации. С писмо с рег. № РКР20-ДИ05-239-(4)/2020 г., кметът на район „Кремиковци“ удостоверява, че в районната администрация също няма постъпили писмени възражения, становища и предложения относно инвестиционното предложение.
5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди реализацията на инвестиционното предложение да се предприемат действия за издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на Закона за водите.
2. Изгребната яма, в която ще се заустват отпадъчните води да се изпълни от водонепропусклив материал. Изтеглянето на отпадъчните води нея да се извършва на база сключен договор с със специализирана фирма.
3. Да не се допуска изтичане на отпадъчни води, извън предвидените за това съоръжения, с оглед предотвратяване замърсяването на повърхностните и подземните води.
4. Да не се допуска разлив на масла и горива от строителна механизация и транспорта, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта, и смесване на същите с дъждовни води.
5. Съоръжението за водовземане от подземни води са се изпълни в съответствие с разпоредбите на чл. 89 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води. Хидротехническото съоръжение да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност.
6. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
7. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-40/1/23.09.2020 г., водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване са обекти с обществено предназначение по смисъла на §1, т. 9 от Закона за здравето и подлежат на вписване в регистъра на обектите, контролирани от регионалните здравни инспекции, след изграждане и узаконяване на санитарно-охранителна зона към сондажния кладенец, в съответствие с чл. 36 от същия закон. Качеството на питейната вода, изтичаща от кран на потребител, трябва да отговаря на Наредба № 9 от 16 март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр. 30/2001 г., изм. и доп.) и да се проследява регулярно, чрез провеждане на мониторинг по показателите на група А и група Б, съгласно изискванията на същата наредба.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и

подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на складово хале с офис и собствен водоизточник (тръбен кладенец) с дълбочина 40 – 60 м” в поземлен имот с идентификатор 68134.8585.51, м. „Прогоно”, район „Кремиковци”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 19.11.2020г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София