



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 59 – ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на млекопреработвателно предприятие състоящо се от нова пристройка към съществуващ „Хотел за селски туризъм“ и преустройство на сутеренен етаж в складове и производствени помещения“, в поземлен имот с идентификатор 38558.11.704, м. „Попска река 4“, в землището на гр. Копривщица, община Копривщица, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ДЕМЕТРА ДВ“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда „Изграждане на млекопреработвателно предприятие състоящо се от нова пристройка към съществуващ „Хотел за селски туризъм“ и преустройство на сутеренен етаж в складове и производствени помещения“, в поземлен имот с идентификатор 38558.11.704, м. „Попска река 4“, в землището на гр. Копривщица, община Копривщица.

Предвижда се в сутерена на съществуващия „Хотел за селски туризъм“ да се направи преустройство на етаж, в който ще се разположат предимно складове за готова продукция и опаковки за нея, както и северно от него да се пристрои двуетажна сграда, в която ще се разположи основното производство.

Предприятието ще бъде изградено върху застроена площ – пристройка към съществуващ хотел 980 м². Площ на преустройство на сутеренен етаж на съществуващ хотел 1365 м².

В предприятието ще се приемат и преработват максимално дневно до 5 тона сурово козе мляко, предварително охладено от 2 до 6°C. Асортиментът на предприятието включва производство на: кисело козе мляко по БДС – 3,6%; кисело козе мляко с плодове – тип йогурт; кисело козе мляко за пиене – натурално и с плодове; масло от козе мляко; бяло саламурено сирене (БСС) от козе мляко. Капацитетът на производствената програма по



асортимент ще се определя от нуждите на пазара. Обзавеждането, разположението на технологичното оборудване, технологичните процеси и връзки ще се съобразят с нормативните изисквания за такъв вид производства, функцията и предмета на дейност, спазване на изискванията за добра организация на производствения процес.

Технологичният процес за производство на козе кисело пълномаслено мляко включва:

- приемане и окачествяване на суровото мляко (чрез лабораторен анализ);
- топлинна обработка на млякото (пастеризация на 94°C), времезадържане при температура на пастеризация, хомогенизация, охлаждане до 44°C, подквасване, разфасоване и запечатване в кофички с алуминиева капачка, термостатиране, охлаждане, съхранение и експедиция.

Технологичният процес за производство на кисело козе мляко с плодове – тип йогурт включва:

- приемане и окачествяване на суровото мляко (чрез лабораторен анализ) и стандартизация;
- топлинна обработка на млякото (пастеризация на 94°C), времезадържане при температура на пастеризация, хомогенизация, охлаждане до 44°C, подквасване, термостатиране, охлаждане, разбъркване, прибавяне на плодове, разфасоване и запечатване в кофички с алуминиева капачка, съхранение и експедиция.

Технологичният процес за производство на кисело козе мляко за пиене, натурално или с плодове включва:

- приемане и окачествяване на суровото мляко (чрез лабораторен анализ) и стандартизация;
- топлинна обработка на млякото (пастеризация на 94°C), времезадържане при температура на пастеризация, хомогенизация, охлаждане до 44°C, подквасване, термостатиране, охлаждане, разбъркване, прибавяне на плодове, разфасоване и запечатване в кутии тип Tetra Pak, съхранение и експедиция.

Технологичният процес за производство на масло от козе мляко включва:

- за производството на масло се използва прясно добита сметана, отделена при стандартизацията на млякото;
- сметана с масленост 25-30% се пастеризира до 95-105°C в обемен пастеризатор. Следва охлаждане 18-20°C;
- заквасване и протичане на биохимично зреене, охлаждане, следва физично зреене;
- избиване, промиване и гнетене;
- ръчно разфасоване на блокчета в полиетилен, съхранение (охлаждане до -20°C) и експедиция.

Технологичният процес за производство на Бяло Саламурено Сирене (БСС) от козе мляко включва:

- приемане и окачествяване на суровото мляко (чрез лабораторен анализ) и стандартизация;
- топлинна обработка на млякото (пастеризация на 72°C), времезадържане при температура на пастеризация, охлаждане до температура 35-36°C;
- подсирване в сиренарски вани, нарязване на подсирката, обръщане, източване на суроватката, самопресоване, пресоване, нарязване на сиренния блок и водно осоляване;
- отделената суроватка се отвежда до резервоар за последващо реализиране като храна на животни;
- нареждане в кутии, доосоляване, предварително зреене, затваряне на кутиите, зреене (минимум 40 дни), съхранение, разфасоване и експедиция.



След приключване на производствения процес ежедневно ще се прави промиване и дезинфекция на технологичното оборудване, целия инвентар, подовите на производствените и санитарните помещения. За измиването на технологичното оборудване и свързващи тръбопроводи е предвидена трикръгова централна измиваща станция. Изхвърлянето на замърсените миещи разтвори ще се извършва периодично залпово, като преди това същите ще се неутрализират с киселина или основа до неутрално рН.

Ще бъде спазен принципа на поточността на производствения процес и няма да се допуска кръстосване на пътищата на входната суровина и готовата продукция.

Доставеното технологично оборудване в предприятието ще бъде произведено от материали, които не взаимодействат с хранителните продукти и не отделят токсични вещества. Машините и съоръженията следва да са корозионно устойчиви на киселини, основи, дезинфектанти и да издържат на многократно измиване и дезинфекция.

В производствената сграда са предвидени филтър за персонала, административна част и производствена част, които са разположени така, че да не се пресичат технологичните потоци, като за целта са предвидени отделни входи за персонала, за приемане на суровото мляко и за готовата продукция.

Предприятието ще се захранва с вода от мрежата на ВиК на гр. Копривщица посредством съществуващо сградно водопроводно отклонение, чийто дебит покрива производствените нужди на инвестиционното намерение. Дъждовните води се изливат повърхностно на терена, от където се отвеждат към съществуваща канавка за дъждовни води източно от имота. В сградата и на производствената площадка ще се изпълни разделна канализация за битово-фекалните и производствените отпадъчни води. Производствените отпадъчните води ще преминат през стоманобетонен каломаслоуловител и след това ще постъпват в съществуваща изгребна яма. В изгребната яма ще постъпят и битово-фекалните отпадъчни води. Отпадъчните води ще се транспортират със специализиран транспорт до ПСОВ гр. Пирдоп, за което има сключен договор за абонаментно поддържане.

Захранването с ел. енергия ще се осъществява от съществуващо МКТП имащо необходимия капацитет да захрани новопроектираното млекопреработвателно предприятие. Нуждите от технологична пара ще бъдат задоволени от съществуващ парогенератор, използващ дървесни пелети. Във всички помещения – производствени, складови, офиси и сервизни помещения ще се предвиди система за поддържане параметрите на микроклимата.

Не се предвижда промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура по време на строителството и експлоатацията на обекта. Имотът се обслужва от два пътя – общински път 38558.11.474 и от републикански път III-606.

Инвестиционното предложение за изграждане на млекопреработвателно предприятие попада в обхвата на т. 7, буква „в“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотът предмет на инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът попада в границите на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Средна гора“ с идентификационен код BG0001389, приета с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007 г.), изменена с Решение № 811/16.11.2010 г. на Министерски съвет и защитена зона за опазване на дивите птици „Средна гора“ с идентификационен код BG0002054, обявена със Заповед № РД-273/2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 20/2012 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе



защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 40, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС се установи, че реализирането на дейностите, предвидени с инвестиционното предложение е допустимо спрямо Заповедта за обявяване на защитена зона BG0002054 „Средна гора” за опазване на дивите птици.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), представляващи предмет на опазване в горечитираните защитени зони. Във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на млекопреработвателно предприятие състоящо се от нова пристройка към съществуващ „Хотел за селски туризъм“ и преустройство на сутеренен етаж в складове и производствени помещения. Предвид характера на инвестиционното предложение при правилна експлоатация на обекта и спазване на мерките за безопасност, както и поставените условия в настоящото решение не се предполагат съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Новото предприятие ще се намира в непосредствена близост до две от най-големите козеферми в Европа, с които са сключени предварителни договори за изкупуване на сурово мляко с изключително високо качество. Това дава предимство в производството, тъй като не се налага транспортиране на нужната суровина (мляко) до предприятието.
3. Дейностите по време на строителство, ще се осъществяват само в рамките на имота и няма да засегнат съседните имоти. Всички строителни материали и разтвори ще бъдат транспортирани готови за ползването им на обекта. По време на реализиране на строителните работи ще се извършва оросяване с оглед намаляване на праховите емисии.
4. Инвестиционното предложение не е свързано с директна експлоатация на природни ресурси, както по време на строителството, така и при експлоатацията.
5. Не се предвижда промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.
6. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
7. Съгласно представената от възложителя информация, при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква наличието на опасни вещества от приложение 3 към ЗООС.



8. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с рискове от големи аварии или бедствия.
9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 10-55-1/20.10.2020 г., възложителят доказва спазването на нормативната уредба и реализирането на инвестиционното предложение може да се осъществи.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 38558.11.704, м. „Попска река 4“, в землището на гр. Копривщица, община Копривщица. Съгласно скица № 15-265998-17.03.2020 г. издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – Софийска област, имотът е с площ 13647 м², с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За животновъдна ферма.
2. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, е антропогенно повлиян – в имота има съществуващи сгради, като се предвижда изграждане на нова пристройка към съществуващ „Хотел за селски туризъм“ и преустройство на сутеренен етаж в складове и производствени помещения. Предвиденото строителство е в северната част на имота.
3. На северозапад имотът граничи със съществуваща козеферма в поземлен имот с идентификатор 38558.11.705. Останалата част от имота е заобиколена от пътища.
4. Реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности няма да засегнат пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитените зони.
5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове или до прекъсване на биокоридорни връзки, които са от значение за видове и техните популации, предмет на опазване в защитените зони BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици и BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
6. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.



2. В резултат на осъществяване на дейността не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, замърсяване на подземните и повърхностните води, наднормено замърсяване с шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат източници на вибрации и вредни лъчения.
4. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на площадката по време на строителството и на експлоатацията.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кмета на Копревщица с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Възложителят самостоятелно е оповестил своето инвестиционно предложение, като в информацията по приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, удостоверява че не е проявен обществен интерес.
3. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата за ОВОС за разглежданото инвестиционно предложение, както следва:
 - 2.1. От компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София.
 - 2.2. От община Копревщица чрез интернет страницата на община и информационното табло в сградата на общината.
4. С писмо, с № 2475#1/30.10.2020 г. кметът на община Копревщица удостоверява, че в резултат на осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията по приложение № 2 за инвестиционното предложение няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.
5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр.20/07.03.2017 г.).
3. След въвеждане на обекта в редовна експлоатация, за хладилни/климатични и термопомпени инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят е длъжен ежегодно до 15



февруари на текущата година да представя годишен отчет в РИОСВ – София, съгласно формата по Приложение № 9 към чл. 35, ал. 1 от Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).

4. Операторите на оборудването, изброено в чл. 4, параграф 2, букви а) – г) от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове в количества от 500 t CO₂ еквивалент или повече, трябва да гарантират, че оборудването е снабдено със система за откриване на течове, която предупреждава оператора или дружеството по поддръжката за всеки теч.
5. Преди въвеждане на обекта в експлоатация, операторът да представи пред РИОСВ – София, протоколи за измерени емисии, изпускани в атмосферния въздух от всички налични точкови източници на територията на обекта, съгласно чл. 16, ал. 1, т. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух (ДВ, бр. 45 от 28.05.1996 г., изм. и доп.) във връзка с изпълнението на чл. 31, ал. 1, т. 1 от Наредба № 6 за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници (ДВ, бр. 31/1999 г., изм. и доп.).
6. Преди въвеждане на обекта в редовна експлоатация възложителят да представи в РИОСВ – София протоколи от проведен мониторинг на шума в околната среда и в мястото на въздействие от акредитирана лаборатория, съгласно чл. 27, т. 1 и т. 3 от Наредба № 54 за дейността на националната система за мониторинг на шума в околната среда и за изискванията за провеждане на собствен мониторинг и предоставяне на информация от промишлените източници на шум в околната среда (ДВ, бр. 3/11.01.2011 г.).
7. Изгребната яма да се изгради като водоплътна/непропусклива, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията.
8. Възложителят да сключи договор със специализирана фирма за почистване на водоплътната изгребна яма.
9. Да се сключи договор със специализирана фирма за почистване на утайките от каломаслоуловителя.
10. Да не се допуска изтичане на отпадъчни води, извън предвидените за това съоръжения, с цел недопускане замърсяването на повърхностните водни обекти.
11. Да не се допуска изтичане на остатъчния продукт от производствената дейност – суроватка, извън предвидените за това съоръжения, както и включването ѝ в канализационни мрежи и повърхностни водни обекти.
12. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци съгласно чл. 11 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 98/2017 г.).
13. Отпадъците, образувани при реализиране на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от ЗУО.
14. За генерираните от дейността на дружеството отпадъци да се извърши класификация по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г., изм. и доп.).



Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата..... 30.10.2020

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 115/23.10.2018 г.

