



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 57 – ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Търговска сграда, включваща магазини, складове и административно-битова част в поземлен имот с идентификатор 68789.605.411 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дупница“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ЕВРО ПРОДУКЦИОН“ ЕООД,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на търговски център с обществено-обслужващо предназначение, включващ магазини, складове и административно-битова част в поземлен имот с идентификатор 68789.605.411 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дупница, представляващ УПИ I-231, кв. 251 по Регулационния план /РП/ на гр. Дупница, с площ 6099 кв. м. Конструкцията на проектната сграда представлява скелетна сглобяема комбинация от стоманобетонни и стоманени конструктивни елементи на две нива със застроена площ 4871,80 кв. м, разгъната застроена площ /РЗП/ – 9 769,14 кв. м и максимална височина 12,10 м от средната кота на прилежащия терен. Два броя подвижни пътеки с ел. задвижване ще осигуряват вертикалната комуникация между двете нива. Търговският център ще бъде разделен на магазини със самостоятелни входи, като всеки магазин ще е разделен на три основни функционални зони – търговска, складова и обслужваща зона. Предвижда се осигуряване на 137 броя паркоместа, от които 6 бр. за хора в неравностойно положение, 4 бр. – за електрически превозни средства и 51 бр. места за велосипеди.

Електрозахранването на търговския обект ще се извърши чрез изграждане на нов трафопост тип БКТП, който ще се присъедини към електропреносната мрежа на гр. Дупница посредством външна връзка с дължина около 10 м, преминаваща по тротоара на прилежащата



улица.

Захранването с питейна вода ще се извърши от съществуващ водопровод, преминаващ по прилежащата улица. Предвижда се отпадъчните води да се отвеждат в съществуващия канализационен колектор, експлоатиран от „Водоснабдяване и канализация – Дупница“ ЕООД. Оразмереното количество на отпадъчните битови води е 3,92 л/сек; от отводняването на покрива – 81,82 л/сек; от отводняване на площадката – 69,87 л/сек.

Достъпът до имота е от прилежащата улична мрежа на гр. Дупница. Не се предвижда изграждане на нови пътни връзки.

Строителните отпадъци, които ще се генерират по време на експлоатацията ще се транспортират и депонират съгласно план за управление на строителните отпадъци /ПУСО/.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Западнеломорски район (2016 – 2021 г.). Съгласно становище на директора на БД ЗБР, с изх. № П-01-106(1)/19.05.2020 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите в утвърдените ПУРБ на ЗБР (2016 – 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 – 2021 г.) и няма да доведе до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за достигане и поддържане на тяхното добро състояние при спазване при спазване на разпоредбите на Закона за водите (ЗВ) и условията, описани в становището.

Инвестиционното предложение за изграждане на търговска сграда, включваща магазини, складове и административно-битова част самостоятелно попада в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда – т. 10 *инфраструктурни предложения*, буква „б“ – *за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно Правилника за изменение и допълнение на правилника за устройството и дейността на регионалните инспекции по околната среда и водите издаден от министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 54 от 2020 г., в сила от 16.06.2020 г.) община Дупница е включена в териториалния обхват на РИОСВ – София. Предвид това, на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположена е защитена зона BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-229/11.03.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 24/2020 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.



МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на търговски център със застроена площ 4871,80 кв. м и РЗП 9 769,14 кв. м в имот с площ 6099 кв. м.
2. Временните строителни дейности ще се осъществяват на площадката, върху която ще бъде реализирано ИП и не е необходимо усвояване на допълнителни площи.
3. При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда директен добив и експлоатация на природни ресурси. За изграждането на обекта ще бъдат доставяни на обекта готови строителни материали.
4. Генерираните количества отпадъци по време на строителството ще бъдат събирани и депонирани на определено от общината място. Образованите по време на експлоатация битови отпадъци ще се събират в контейнери и извозвани от общинската фирма по сметоизвозване.
5. При изграждането на обекта не се предвижда извършване на взривни работи.
6. Предвид дейностите, които ще се извършват, не се очаква кумулиране с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения.
7. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с пряко или косвено въздействие върху води, предназначени за питейно-битови нужди. За водоснабдяването на обекта и отвеждането на отпадъчните води е сключен договор № 49-П/15.10.2020 г. с „Водоснабдяване и канализация – Дупница“ ЕООД.
8. Със становище изх. № ДПЕРМ 1203600636/13.04.2020 г. на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД са указани условията за присъединяване на обекта към електрическата мрежа.
9. Не се предвижда изграждане и/или промяна на пътната инфраструктура.
10. Реализацията на ИП не е свързана със съхранение на опасни химични вещества и смеси.
11. Рискът от инциденти може да бъде сведен до минимум с извършването на задължителните инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труд и пожарна безопасност.
12. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Кюстендил с изх. № 01-788#1/17.07.2020 г. не е необходимо да се извършва оценка на въздействието върху околната среда за разглежданото инвестиционно предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:



1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 68789.605.411 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дупница, представляващ УПИ I-231, кв. 251 по Регулационния план /РП/ на гр. Дупница, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване.
2. Няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от екологична мрежа Натура 2000, тъй като реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи извън границите им, на достатъчно отдалечено разстояние от най-близко разположените защитени зони.
3. Не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената BG0002129 „Рила буфер“.
4. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
5. Съгласно становище с изх. № П-01-106(1)/19.05.2020 г. на БД ЗБР:
 - 5.1. Имот № 68789.605.411 по КК на гр. Дупница, община Дупница, област Кюстендил попада в обхвата на две подземни водни тела – „Порови води в кватернер – Дупница“ с код BG4G000000Q005 и „Пукнатинни води във Верила-Витошки блок“ с код BG4G001PtPz027. Същите са оценени в добро химично и добро количествено състояние.
 - 5.2. Имотът, в който ще се извършват дейностите, предмет на ИП, към настоящия момент не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води, по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.
 - 5.3. За цитираните подземни водни тела, в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII, са предвидени и разписани основни и допълващи мерки и действия към тях, с които се цели поддържане доброто състояние на водните тела. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение, не противоречат на посочените мерки.
 - 5.4. В ПУРН на ЗБР за БУ (2016 – 2021) в Приложение 4. „Програма от мерки“, е разработена програма от мерки за намаляване и предотвратяване на неблагоприятните последици от наводнения. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение, не противоречат на предвидените мерки.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. При реализацията на ИП ще се получи временно замърсяване и дискомфорт на околната среда, което ще се изрази с повишени нива на прах и шум. Този дискомфорт ще бъде локален и временен, в рамките на разглежданата площадка.
2. Предвид естеството на ИП очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като незначителни, локални, постоянни и обратими.



3. Генерираните строителни отпадъци ще бъдат само временно съхранявани на място до тяхното извозване и последващо третиране и се очаква тяхното въздействие да бъде краткотрайно, временно, обратимо и незначително.
4. Генерираният шум от строителните дейности, които ще са в района на строителната площадка се очаква да е краткотраен, временен и обратим – до изграждане на обекта.
5. Реализирането на инвестиционното предложение, като местоположение и характер на предвидените дейности, не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – Перник и Община Дупница са обявили инвестиционното предложение на интернет страниците си.
2. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС РИОСВ – София е осигурила обществен достъп и до информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, като на 07.07.2020 г. е поставила съобщение, както на интернет страницата си, така и на информационното табло в сградата на инспекцията.
3. В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС Община Дупница, с писмо изх. № 32-00-179(1)/24.07.2020 г. и приложен констативен протокол е уведомила, че за информация по Приложение № 2 е осигурен обществен достъп на информационното табло в сградата на Общината и на интернет страницата ѝ за периода от 10.07.2020 г. до 23.07.2020 г. включително. С цитираното писмо Общината е удостоверила, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма изразени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При експлоатацията на обекта да се спазват изискванията на Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (обн. ДВ, бр. 58/2006 г., изм. и доп.).
2. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, недопускащ разпространението на интензивно миришещи вещества извън границите на площадката.
3. При монтажа и експлоатацията на хладилни и климатични инсталации, работещи с флуорсъдържащи парникови газове, да се спазват изискванията на Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (обн. ДВ, бр. 20/2017 г., изм.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 26.10.2020

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 115/23.10.2018 г.

