



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 45 – ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), § 35 от Преходните и Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр. 98 от 2018 г., в сила от 27.11.2018 г.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ) и Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Търговски и развлекателен комплекс, офиси, трафопост, пречиствателно съоръжение заустено в резервоар, паркинг и сондажен кладенец” в поземлен имот с идентификатор 68134.8598.54, кв. 1а, м. „Богровски песоци”, кв. „Враждебна”, район „Кремиковци”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Крос“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация разглежданото инвестиционно предложение е за изграждане на търговски и развлекателен комплекс, офиси, трафопост, пречиствателно съоръжение заустено в резервоар, паркинг и сондажен кладенец в поземлен имот с идентификатор 68134.8598.54, кв. 1а, м. „Богровски песоци”, кв. „Враждебна”, район „Кремиковци”, Столична община.

Търговският и складов комплекс ще представлява магазин за велосипеди със сервиз, към който ще има тестова площадка (трасе) за велосипедите, на която клиентите ще могат да изпитват параметрите на отделните модели, както и заведение за бързо хранене. Към сградата са предвидени офиси за служители на комплекса. Сградата, предвидена за изграждане ще бъде с височина до 15 m, съобразно параметрите на устройствената зона, в която попада имота. Същата ще бъде изградена на носеща стоманобетонова конструкция. Помещенията ще бъдат отоплявани на електричество чрез чилър.

Електроснабдяването ще бъде осигурено чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа в района, като за целта ще бъде изграден трафопост в границите на имота. В обекта ще бъдат изградени следните видове електрически инсталации: силнотокowi ел. инсталации за



осветление и контакти, силнотокрови ел. инсталации за захранване на ОВ консуматори, слаботокрови ел. инсталации (телефонна и телевизионна) и мълниезащитна инсталация.

Водоснабдяването на обекта за питейно-битови и противопожарни нужди, както и за поливане на тревните площи, ще се осигурява от собствен водоизточник – тръбен кладенец, който ще бъде изграден в имота. Водовземното съоръжение ще бъде с дълбочина до 100 m от кота терен, като ще бъде изграден с моторна сонда. На дълбочина до 75,00 m от терена ще се спусне потопяема помпа с дебит 5 l/s при общ напор над помпения блок – 100 m. Съоръжението ще се помести в шахта. В нея ще бъде монтирано водомерното устройство и спирателен кран. Входният отвор на шахтата ще се оборудва с метален капак и катинар.

На територията на обекта ще бъде изградена разделна канализация за битово-фекални и дъждовни води. Отпадъчните битово-фекални води от санитарните възли ще се отвеждат за пречистване към пречиствателно съоръжение, след което ще се събират в резервоар. Предвидено е пречиствателното съоръжение да бъде модулен тип, с капацитет 30 ЕЖ, и да се състои от следните елементи по пътя на водата: груба решетка за механично пречистване, комбинирано съоръжение с фина решетка, пясъко и мазнинозадържател, биореактор тип MBBR (биологичен реактор в подвижен слой). След запълване на резервоара, в който ще бъдат събирани пречистените отпадъчни води, същия ще бъде почистван от специализирана фирма.

Транспортният достъп до имота ще се осигури през поземлени имоти с идентификатори 68134.8597.61, 68134.8597.62, 68134.8597.71 и 68134.8597.72, които са съществуващи пътища. Към търговския и развлекателен комплекс ще бъде изграден паркинг с 15 – 20 паркоместа, които ще се ползват от работещите на обекта и клиентите на комплекса.

Предвид намерението за изграждане на собствен водоизточник – тръбен кладенец, с дълбочина до 100 m, инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а и чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Дунавски район. Съгласно становища на директора на БДДР, с изх. № ОБ-6483-(1)/30.10.2018 г. и изх. № ОБ-6483-(4)/05.06.2020 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район 2016 – 2021 г., при спазване на мерките, посочени в становището, както и спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения, заложиени в ПУРН в Дунавски район 2016 – 2021 г.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“ с идентификационен код BG0002004, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), намираща се на около 580 m югоизточно от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров –



Казичене“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски и развлекателен комплекс, състоящ се от магазин за велосипеди със сервиз и тестова площадка (трасе) за велосипедите, офиси, трафопост, пречиствателно съоръжение за отпадъчни води, паркинг и сондажен кладенец. Предвид характера на описаните дейности и обекти може да се направи заключение, че при нормалната им експлоатация не се очакват съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Съгласно представената информация, строителството на обекта ще се извършва по традиционни методи, включващи направа на изкопи и насипи, кофражни и бетонови работи. Строителните материали ще се доставят на обекта в готов за употреба вид.
3. Предвид същността на предвидените с инвестиционното предложение дейности не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитанията на видовете, включително птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
4. Единственият природен ресурс, който ще се добива директно при реализацията на инвестиционното предложение е вода за питейно-битови, поливни и противопожарни нужди, която ще се набавя от собствен водоизточник – тръбен кладенец, който ще се изгради в имота. Подземно водно тяло, от което ще се извърви водовземаването е оценено в добро количествено състояние.
5. При реализирането на инвестиционното предложение ще се генерират единствено неопасни отпадъци, като съгласно представената информация, същите ще се събират разделно в подходящи съдове и ще се предават на специализирана фирма за последващо оползотворяване/обезвреждане въз основа на писмен договор в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците. Поради това значително въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци не се очаква.
6. При реализацията на инвестиционното предложение няма опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води.
7. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с рискове от големи аварии или бедствия.
8. Съгласно становище на СРЗИ, с изх. № 10-25/1/02.06.2020 г., здравната инспекция не възразява относно инвестиционното предложение, при спазване на поставените в становището условия, които са съобразени и в настоящото решение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са



нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Поземлен имот с идентификатор 68134.8598.54, кв. 1а, м. „Богровски песоци“, кв. „Враждебна“, район „Кремиковци“, Столична община е с площ 5099 m², като територията е земеделска с начин на трайно ползване – „нива“. Съгласно представената информация и документация съседните територии в значителна степен са урбанизирани и антропогенно повлияни.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
3. Реализацията на инвестиционно предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
4. Съгласно становище на БДДР с изх. № ОБ-6483-(4)/05.06.2020 г., в района на инвестиционното предложение няма определени санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Няма налични съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определени санитарно-охранителни зони, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони съгласно Приложение 1 към Националния каталог от мерки към ПУРБ.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействие върху атмосферния въздух може да се очаква единствено по време на строителството, вследствие на повишаване на нивата на фини прахови частици, както и от двигателите с вътрешно горене на механизацията. Това въздействие ще бъде краткотрайно, незначително и локално предвид обема на предвидените строителни работи. Експлоатацията на обекта не е свързана с генериране на емисии в атмосферния въздух.
2. Обектът, който ще се изгражда не представлява източник на шум, вибрации и вредни лъчения в околната среда, тъй като производствени дейности не се предвиждат.
3. Инвестиционното предложение не е свързано със заустване на отпадъчни води в повърхностни или подземни водни обекти, като битово-фекалните води след пречистване ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Поради това риск от замърсяване или увреждане на повърхностни или подземни водни обекти не съществува.
4. Съгласно становище на БДДР с изх. № ОБ-6483-(4)/05.06.2020 г., не се очаква реализирането на предвидените в инвестиционното предложение дейности да окажат въздействие върху химичното състояние на подземното водно тяло. Директорът на БДДР е направил заключението, че инвестиционното предложение е допустимо, при условие, че се спазват мерките и законовите изисквания, посочени в становището.



5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на район „Кремиковци“, а чрез него и засегнатото население за инвестиционното си предложение. Възложителят самостоятелно е оповестил информацията като е представил доказателства за това.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата за ОВОС за разглежданото инвестиционно предложение, както следва:
 - 2.1. От компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София.
 - 2.2. От Столична община и район „Кремиковци“ чрез интернет страниците и информационните табла в сградите на администрациите.С писма, с изх. № СОА-20-ДИ04-1542-(2)/25.06.2020 г. на Столична община и рег. № РКР20-ДИ05-215-(1)/22.06.2020 г. на район „Кремиковци“, кметовете на местните администрации удостоверяват, че в резултат на осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията по приложение № 2 за инвестиционното предложение няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди реализацията на инвестиционното предложение да се предприемат действия за издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на Закона за водите.
2. Резервоарът, в който ще се заустват пречистените отпадъчни води да се изпълни от водонепропусклив материал, като се осигури периодично отвеждане на водите в селищна канализационна система.
3. Пречистителното съоръжение за пречистване на отпадъчните води да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност и да се осигурява непрекъснато нормалната му експлоатация.
4. Съоръжението за водовземане от подземни води да се изпълни в съответствие с разпоредбите на чл. 89 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води. Хидротехническото съоръжение да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност.
5. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на площадката
6. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (Наредба № 1, ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).
7. След въвеждане на обекта в редовна експлоатация, за хладилни/климатични и термopомпени инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят е длъжен ежегодно до 15



февруари на текущата година да представя годишен отчет в РИОСВ – София, съгласно формата по Приложение № 9 към чл. 35, ал. 1 от Наредба № 1.

8. Операторите на оборудването, изброено в чл. 4, параграф 2, букви а) – г) от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове в количества от 500 t CO₂ еквивалент или повече, трябва да гарантират, че оборудването е снабдено със система за откриване на течове, която предупреждава оператора или дружеството по поддръжката за всеки теч
9. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-25/1/02.06.2020 г., водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване са обекти с обществено предназначение по смисъла на §1, т. 9 от Закона за здравето и подлежат на вписване в регистъра на обектите, контролирани от регионалните здравни инспекции, след изграждане и узаконяване на санитарно-охранителна зона към сондажния кладенец, в съответствие с чл. 36 от същия закон. Качеството на питейната вода, изтичаща от кран на потребител, трябва да отговаря на Наредба № 9 от 16 март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр. 30/2001 г., изм. и доп.) и да се проследява регулярно, чрез провеждане на мониторинг по показателите на група А и група Б, съгласно изискванията на същата наредба.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за изграждане на „Търговски и развлекателен комплекс, офиси, трафопост, пречиствателно съоръжение заустено в резервоар, паркинг и сондажен кладенец” в поземлен имот с идентификатор 68134.8598.54, кв. 1а, м. „Богровски песоци”, кв. „Враждебна”, район „Кремиковци”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 10.09.2020 г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

