



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

### РЕШЕНИЕ № СО – 38 – ПР/2020 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция.

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Преустройство със смяна на предназначението и разширение на Металозаваръчен цех, сграда с идентификатор 68134.1372.2057.5 в Предприятие за хранителни продукти“ в УПИ V-1306 „за производство и складове“, кв. 10, м. „НПЗ Илиянци-запад“, район „Надежда“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**възложител:** „РИЪЛ ЕСТЕЙТС ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ЕАД

**Кратко описание на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение предвижда преустройство със смяна на предназначението и разширение на Металозаваръчен цех, сграда с идентификатор 68134.1372.2057.5 в Предприятие за хранителни продукти, в УПИ V-1306 „за производство и складове“, кв. 10, м. „НПЗ Илиянци-запад“, район „Надежда“, Столична община. Преустройството се състои в смяна предназначението на съществуващата сграда, както и изграждане на нова пристройка към нея, служеща за товарна рампа. Сградата се състои от едноетажна производствена зона с триетажна битова зона, разположени в общ обем. Обектът ще е разделен функционално на три зони – производствена, охлаждаеми помещения и административно-битова, разделени една от друга с пожароустойчиви стени. Първите две са разположени на един етаж, докато административно-битовата ще обхваща 3 етажа. Предприятието ще произвежда протеинови и десертни мюсли блокчета. Протеиновите блокчета се отнасят към групата на готовите за директна консумация захарни изделия. Очакваната дневна продукция ще е около 1,4 т. Производствената зона включва следните помещения: производствена зала; подготвителни помещения – кувертурно и сиропно, и дозировка сухи съставки; миялно; коридор; подготовка суровини; почистващи материали; машинно помещение; работилница; лаборатория.



Приемът на суровина ще се извършва от кота  $\pm 0,00$  м от приемна рампа. Суровината – захар, суроватка, овесени и пшеничени флейки, кокосово масло и др. видове масла, сушени плодове, ядки, семена и др. ще пристигат на палети, в торби, контейнери или в кашони в зависимост от заявката от одобрен регламентиран и утвърден доставчик. В производствения процес няма да се използват яйца.

След проверка за съответствие с придружаващата документация и оказан входящ контрол, суровината ще се насочва към охлаждаемо помещение суровини за съхранение на стелажна метална конструкция. Предвижда се температурата в помещението да бъде в диапазон  $+10^{\circ}\div+20^{\circ}\text{C}$ .

Производственият процес ще се характеризира с необходимите технологични операции в следната последователност:

- освобождаване на съдържанието на продуктите от опаковките в помещение подготовка. Освободените опаковки се поставят на пале и разделно във времето се оставят в зоната за отпадъци;
- разтегляне на суровините по рецептура;
- дозиране, миксиране и хомогенизиране на суровините по ТД;
- варене на сироп, приготвяне на шоколадова маса и съхранение в топлинен сборник и последващото им транспортиране по технологични тръбопроводи достига до автоматизираната производствена линия;
- формоване – автоматизирано;
- нарязване – автоматизирано;
- охлаждане – автоматизирано;
- тункване – в зависимост от продукта – автоматизирано;
- охлаждане – автоматизирано;
- пакетиране в първична опаковка – автоматизирано;
- пакетиране във вторична опаковка – ръчно на изхода на автоматичната производствена линия;
- пакетиране в транспортна опаковка – ръчно.

Автомобилният и пешеходен достъп до обекта е от три страни – от изток, юг и запад, през наличните асфалтови алеи в имота (улицы). От север на сградата са предвидени площи за озеленяване. Паркингът за персонал и посетители с капацитет 30 автомобила, 3 от които за хора в неравностойно положение, е решен непосредствено до главния вход на сградата, разположен от изток. През входа ще е осигурена достъпна среда без прагове и стъпала и чрез тротоар с потопен бордюр.

Входът за доставка на суровини и експедицията на готовата продукция ще е от западната страна на сградата, откъм предвидената Товарна рампа, като са предвидени две претоварни рампи, съответно едната за ТИР, а другата – комбинирана – за ТИР и БУС.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи от нов трафопост. Сградата ще се електрозахранва трифазно на напрежение  $3\times 380/220\text{V}, 50\text{Hz}$ . Необходимата потребна мощност е 590 kW.

Имотът е захранен със сградно водопроводно отклонение ПЕф90 мм, с изграден уличен спирателен кран. Предвижда се подмяна на вътрешната инсталация.

Вътрешното пожарогасене ще се осъществи от 7 бр. пожарни кранове, разположени в сградата. Пожарните кранове ще се захранят от площадковия пожарен пръстен РЕф160.

На обекта има съществуващи площадкови канализационни мрежи за дъждовни и битови води. По улицата преминава и смесена канализация PVC-Uф400. Не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води.

Предвидени са два бр. стенни газови кондензни котела в машинно помещение с максимална топлинна мощност 65 kW и 34,9 kW. Единият е за отопление на административната част, а



другият е за подгрев на БГВ. Отоплението и охлаждането на административните, както и отоплението на битовите помещения е посредством подови серпентини. Топлоносителят за подовото отопление ще е гореща вода 40/35°C. Температурата се поддържа с трипътен вентил, монтиран в котелното. В производствените и охлаждаеми помещения за отопление и охлаждане са предвидени климатизатори сплит система.

Ще бъде разработена газоснабдителна инсталация за захранване с природен газ на двата котела, необходими за отоплителни нужди и загряване на БГВ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 7, буква „д“ към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените зони от Националната екологична мрежа са: защитени зони BG0002114 „Рибарници Челопечене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-553/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 83/2008 г.), отстояща на около 10,5 км източно от имота; BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), отстоящи на около 11,5 км югозападно от обекта и е BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), отстояща на около 12,5 км югоизточно от обекта.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в горечитираните защитени зони и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

## МОТИВИ:

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

1. Инвестиционното предложение предвижда преустройство със смяна на предназначението и разширение на Металозаваръчен цех, сграда с идентификатор 68134.1372.2057.5 в Предприятие за хранителни продукти, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.



3. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
4. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
6. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция с изх. № 10-31-1/20.07.2020 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.

**II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 68134.1372.2057, с площ 88251 м<sup>2</sup>, с трайно предназначение на територията –урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект и промишлена сграда с идентификатор 68134.1372.2057.5 със застроена площ 2118 м<sup>2</sup>.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
4. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
5. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона BG00001113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
6. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за نوشуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитени зони BG0002114 „Рибарници – Челопечене“, BG00001113 „Витоша“ и BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоните.





**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, замърсяване на подземните и повърхностните води, наднормено замърсяване с шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на имота по време на строителството и на експлоатацията.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

**IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кмета на Столична община и район „Надежда“ с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, както и на интернет страницата на инспекцията, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на Столична община и район „Надежда“.
4. С писма изпратени до РИОСВ – София, кметовете на Столична община и район „Надежда“, уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е поставено съобщение на интернет страниците на общината/района и на информационните табла в сградата на общината/района, като в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.
5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO<sub>2</sub> еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за



обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).

3. След въвеждане на обекта в редовна експлоатация, за хладилни/климатични и термопомпени инсталации, съдържащи над 5 t CO<sub>2</sub> еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят е длъжен ежегодно до 15 февруари на текущата година да представя годишен отчет в РИОСВ – София, съгласно формата по Приложение № 9 към чл. 35, ал. 1 от Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове.
4. Операторите на оборудването, изброено в чл. 4, параграф 2, букви а) – г) от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове в количества от 500 t CO<sub>2</sub> еквивалент или повече, трябва да гарантират, че оборудването е снабдено със система за откриване на течове, която предупреждава оператора или дружеството по поддръжката за всеки теч.
5. Преди въвеждане на обекта в редовна експлоатация възложителят да представи в РИОСВ – София протоколи от проведен мониторинг на шума в околната среда от акредитирана лаборатория, съгласно чл. 27, т. 1 и т. 3 от Наредба № 54 за дейността на националната система за мониторинг на шума в околната среда и за изискванията за провеждане на собствен мониторинг и предоставяне на информация от промишлените източници на шум в околната среда (ДВ, бр. 3/11.01.2011 г.).

**Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.**

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.**

**На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.**

Дата.....

**РУМЯНА МАРИНОВА**

*За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София  
Съгласно Заповед за заместване № РЛ – 115/23.10.2018 г.*

