



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 37 – ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и становища от Регионална здравна инспекция – Кюстендил и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Паркинг и обществено-обслужващи сгради (кафе, офиси, пералня и др. обслужващи дейности)“ в поземлен имот с идентификатор 87727.16.420, землище на с. Яхиново, община Дупница, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ВИВИ-7“ ЕООД

кратко описание на инвестиционното предложение:

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на „Паркинг и обществено-обслужващи сгради (кафе, офиси, пералня и др. обслужващи дейности)“ в поземлен имот с идентификатор 87727.16.420, местност „Полето/Долна мера“, в землището на с. Яхиново, община Дупница. Имотът, предмет на инвестиционното предложение представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ и площ 12256 м². За захранването на бъдещия обект с вода за питейно-битови, производствени и противопожарни нужди се предвижда изграждане на собствен водоизточник – тръбен кладенец с дълбочина до 8 м и необходимо водно количество: за питейно-битови цели – 2177,28 м³/год.; за противопожарни – 108,00 м³/год.; за производствени – 60,48 м³/год. Предвижда се и изграждане на локално пречиствателно съоръжение за питейно-битови води. Представено е писмо с изх. № 418/16.03.2020 г. на „Водоснабдяване и канализация – Дупница“ ЕООД, съгласно което в района на имота няма изградени селищни водопроводна и канализационни мрежи, експлоатирани от дружеството.

Образуваните битово-фекални и производствени отпадъчни води е предвидено да се събират разделно във водоплътни изгребни ями с обем от 9 м³ всяка, разположени в границите на имота. Представен е договор от 16.04.2020 г. с „Водоснабдяване и канализация –



Дупница“ ЕООД за изгребване и отвеждане на отпадъчните води от изгребните ями с цел осигуряване на необходимото пречистване.

Транспортният достъп ще се осъществява от път II-62 Дупница – Самоков.

Електрозахранването се предвижда да се осъществи чрез присъединяване към съществуващата електропреносна мрежа обслужваща района. Образуваните по време на строителството минимални количества строителни отпадъци ще се транспортират и депонират на регламентирано място, посочено от община Дупница. Земните маси ще се съхраняват временно на обособена за целта площадка и ще бъдат използвани за вертикалната планировка на обекта след приключване на строителните дейности. Образуваните смесени битови отпадъци по време на експлоатацията на обекта ще се извозват посредством организираната сметоизвозна система на общината.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 „инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение № 2 на ЗООС. Съгласно изискванията на чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС е проведена процедура преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно Правилника за изменение и допълнение на правилника за устройството и дейността на регионалните инспекции по околната среда и водите издаден от министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 54 от 2020 г., в сила от 16.06.2020 г.) община Дупница е включена в териториалния обхват на дейност на РИОСВ – София. Предвид това, на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“. Съгласно становище на директора на дирекцията с изх. № П-01-76(3)/08.05.2020 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ (2016 – 2021) г. и ПУРН на „ЗБР“ за БУ 2016 – 2021 г. при спазване на заложените условия и мерки в него.

Имотът, обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена защитена зона е BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-229 /11.03.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 24 /2020 г.) – на отстояние от 5,61 км.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона от екологична мрежа Натура 2000.



МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на паркинг и обществено-обслужващи сгради (кафе, офиси, пералня и др. обслужващи дейности) в поземлен имот с идентификатор 87727.16.420, местност „Полето/Долна мера“, в землището на с. Яхиново, община Дупница.
2. Преди реализиране на инвестиционното предложение се предвижда изготвяне на ПУП-ПЗ за установяване на териториално-устройствена зона „Предимно производствена – Пп“ за изграждане на описания обект.
3. Достъпът до имота е осигурен от път II-62, намиращ се в югоизточния край на поземления имот.
4. Необходимата площ за реализиране на инвестиционното предложение ще се обособи на територията на имота. Строителните дейности ще се осъществят изцяло на територията на разглеждания имот и няма да засегнат съседни имоти.
5. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми и проекти.
7. Съгласно становище с изх. № 01-754#1/07.07.2020 г. на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Кюстендил не е необходимо да се извършва ОВОС, тъй като при реализирането на инвестиционното предложение не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.
8. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
9. При спазване на всички правила за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта рискът от аварии и инциденти ще бъде минимален.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 87727.16.420, местност „Полето/Долна мера“, в землището на с. Яхиново, община Дупница. Същият представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ и площ 12256 м². Преди реализирането на инвестиционното предложение се предвижда да се промени предназначението му.
2. Съгласно становище на БДЗБР с изх. № П-01-76(3)/08.05.2020 г:
 - ✓ Предвиденото водовземане от подземни води ще окаже натиск върху подземно водно тяло „Порови води в кватернер – Дупница“ с код BG4G000000Q005. Същото е оценено в добро химично и добро количествено състояние. Общата екологична цел е опазване и предотвратяване влошаването на доброто му състояние.
 - ✓ Подземно водно тяло „Порови води в кватернер – Дупница“ с код BG4G000000Q005 е оценено в добро химично състояние, не са установени превишения на СКОС (стандарта за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за никой от замърсяващите вещества. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.
 - ✓ Въздействието на предвиденото в инвестиционното предложение водовземане би могло да окаже влияние върху количествено състояние на подземното водно тяло. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане разпоредбите на чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от Закона за водите.
 - ✓ Реализирането на инвестиционното предложение не предполага пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ „Порови води в кватернер – Дупница“ с код BG4G000000Q005.
 - ✓ Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1, от Закона за водите, а именно: по чл. 119а, ал. 1, т. 1 – подземно водно тяло „Кватернер – Дупница“ с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DG000000Q005; по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ – чувствителна зона „р. Джерман от кота 1052 м с притока си р. Валявица и части от левите си притоци р. Фудина (от кота 900 м) и р. Горица (от кота 814 м) до град Дупница“ с код BG4ST600R1032, включена в Приложение 3.3.2.а от Раздел III на ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021).
 - ✓ Имотът, в който ще се извършват дейностите, предмет на инвестиционното предложение, към настоящия момент не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води, по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.
3. Няма вероятност от унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежа „Натура 2000“, тъй като реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи извън границите им.
4. Предвид местоположението на имота, няма вероятност реализирането на инвестиционното предложение да предизвика значително безпокойство и прогонване на видовете птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0002129 „Рила буфер“.
5. Не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до

трайно увреждане на местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

6. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Очакваното въздействие ще бъде: временно, с малък териториален обхват – на територията на имота; с локален характер; незначително и с възможност за възстановяване.
2. Не се очаква да се предизвика замърсяване, вредно въздействие или дискомфорт на околната среда и населението по време на експлоатацията на инвестиционното предложение.
3. Реализирането на инвестиционното предложение, като местоположение и характер на предвидените дейности не предполага трансгранично въздействие.
4. Съгласно становище на БДЗБР с изх. № П-01-76(3)/08.05.2020 г., инвестиционното предложение не се очаква да доведе до значително въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо, в случай, че се спазват условията и мерките заложи в същото становище.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. За инвестиционното предложение са уведомени Община Дупница и Кметството на село Яхиново по смисъла на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС.
2. Уведомлението за инвестиционното предложение е обявено на обществено достъпно място чрез публичния регистър с данни за извършване за процедурите по ОВОС под досие с № ПЕ-ОВОС-22-2020 и чрез съобщение поставено в интернет страницата на инспекцията от 11.05.2020 г.
3. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е осигурила обществен достъп и до информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, като на 12.06.2020 г. е поставила съобщение, както на интернет страницата си, така и на информационното табло в сградата на инспекцията за достъпа до информацията в публичния регистър с данни за извършване за процедурите по ОВОС и за изразяване на становища от заинтересовани лица.
4. На основание на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София е предоставила с писмо изх. № 3418/24.06.2020 г. искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение № 2 на Община Дупница и Кметството на село Яхиново.
5. В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Дупница, с писмо изх. № 32-00-166(1)/16.07.2020 г. (вх. № 9674/20.07.2020 г. на РИОСВ – София) по образеца на Приложение № 7 от Наредбата, уведомява, че за постъпилата информация по Приложение № 2 е осигурен обществен достъп за период от 14 дни, считано от 29.06.2020 г. до 13.07.2020 г. на информационното табло в сградата на



Общината и на интернет страницата ѝ, както и че в законоустановения срок за инвестиционното предложение не са постъпвали становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.

6. От Кметството на село Яхиново чрез писмо изх. № 89/16.07.2020 г. (вх. № 9535/16.07.2020 г. на РИОСВ – София) по образец на Приложение № 7 от Наредбата е представено сведение за обявяването на информацията за инвестиционното предложение, а именно че същата е обявена за периода от 29.06.2020 г. до 13.07.2020 г. на информационното табло на кметството и на интернет страницата му, както и че не са постъпвали възражения във връзка с него.
7. Към момента на изготвяне на настоящото решение в инспекцията няма изразени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи в Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“.
2. Хидротехническото съоръжение да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност.
3. Да не се допуска разлив на масла и горива от строителна механизация и транспорта по време на строителните работи и смесване с дъждовни води.
4. Да не се допуска изтичане на отпадъчни води, извън предвидените съоръжения за третирането им, за предотвратяване замърсяването на повърхностни и подземни води. Съоръженията да се поддържат в техническа и експлоатационна изправност.
5. Изгребните ями да се изпълнят от водонепропусклив материал. Изтеглянето на отпадъчните води от тях да се извършва на база сключен договор с със специализирана фирма.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра



на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 06.08.2018

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Съгласно Заповед за заместване № РД – 115/23.10.2018 г.