



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 26 – ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Софийска област и Басейнова дирекция „Дунавски район”

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на собствен водоизточник (тръбен кладенец) с дълбочина 60 – 75 м“ в поземлен имот с идентификатор 77400.131.606, с. Храбърско, община Божурище, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „ФЕМИЛИ ЕЙ ДИ ПРОПЪРТИС“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на собствен водоизточник (тръбен кладенец) с дълбочина 60 – 75 м в поземлен имот с идентификатор 77400.131.606, с. Храбърско, община Божурище. Имотът е с площ 1205 м², с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м). Кладенецът ще се използва за водоснабдяване на предвиден за изграждане жилищен комплекс от еднофамилни къщи, който не е предмет на настоящото инвестиционно предложение.

Тръбният кладенец се предвижда да бъде разположен в северната част на имота с приблизителни географски координати N 42°48'08,74" E 23°04'40,91". По време на строителството ще се използва площ до 40,00 м² за изграждане на кладенеца и утайната система, която ще се рекултивира след завършване на сондажния процес. За водовземна шахта, в която ще се монтират контролно-измервателни уреди, ще се ползва площ 2,50 м² – 3,00 м². Необходимото водно количество е 0,5 л/сек, не повече от 6307 м³/годишно. Ще бъде изграден с PVC тръби с Ø140 до 200 мм и дълбочина 60 – 75 м.

Обектът ще се захранва с електроенергия от електроразпределителната мрежа. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващ асфалтов път.

Изграждането на тръбен кладенец с дълбочина 60 – 75 м е инвестиционно предложение, което попада в обхвата на т. 2, буква „г“ от Приложение № 2 към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1,



т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнение (ПУРН) в Дунавски район. Съгласно становище на директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДПР), с изх. № ПУ-01-351-(1)/02.08.2019 г, инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г. в Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от становището. Реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона BG0002101 „Мечица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-809/06.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002101 „Мечица“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда проектиране и изграждане на тръбен кладенец с дълбочина 60 – 75 м, като при нормалната експлоатация на обекта, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени.
2. Необходимата площ за изграждане на кладенеца е 40 м², както и утайна система, която ще се рекултивира след завършване на сондажния процес. Освен това за водомерната шахта, в която ще се монтират контролно-измервателните уреди, ще се ползва площ 2,50-3,00 м². Строителните (сондажните) дейности ще се осъществят изцяло на територията на разглеждания имот и няма да засегнат съседни имоти.
3. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.



4. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
5. Не се очаква наличие на опасни химични вещества на строителната площадка и при експлоатацията на обекта.
6. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
7. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми и проекти.
8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 10-8-1/16.12.2019 г., при спазване на поставените в становището условия, които са съобразени и в настоящото решение, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до възникване на здравен риск за населението на общината.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 77400.131.606, с. Храбърско, община Божурище, с площ 1205 м², с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „Ниско застрояване (до 10 м)“, за който е образуван УПИ II, от кв. 2.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-351-(1)/02.08.2019 г.:
 - 3.1. Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения.
 - 3.2. Към настоящия момент в района на инвестиционното предложение няма определени санитарно-охранителни зони по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни

нужди. Имотът попада в буферна зона в радиус 1000 м от водоземно съоръжение на ВиК ЕООД – София за питейно-битово водоснабдяване на с. Храбърско.

3.3. Точката на водоземане е на около 250 м от повърхностен воден бект, река без име, част от водосбора на р. Сливнишка.

4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
5. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
6. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002101 „Мещица“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, замърсяване на подземните и повърхностните води, наднормено замърсяване с шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на площадката по време на строителството и на експлоатацията.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
5. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-351-(1)/02.08.2019 г., инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху околната среда и водите, при условие, че се спазват мерките посочени в т. 1 и нормативните изисквания посочени в т. 2 от същото становище.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кметовете на община Божурище и кметство с. Храбърско с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Възложителят е изпълнил задължението си за самостоятелно оповестяване.
3. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, както и на интернет страницата на инспекцията, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.



4. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на община Божурище и кметство с. Храбърско.
5. С писма изпратени до РИОСВ – София, кметовете на съответната община и кметство, уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е поставено съобщение на интернет страницата на общината и на обществено достъпно място за достъп до информацията в сградата на общината и кметството за не по-малко от 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, в резултат на което не са постъпили възражения, мнения и становища.
6. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозиран писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи в Басейнова дирекция „Дунавски район”.
2. Хидротехническото съоръжение да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност.
3. Да не се допуска разлив на масла и горива от строителна механизация и транспорта по време на строителните работи и смесване с дъждовни води.
4. Съгласно становището на БДДР, с изх. № ПУ-01-351-(1)/02.08.2019 г., тъй като имотът попада в буферна зона в радиус 1000 м от водовземно съоръжение на ВиК ЕООД – София за питейно-битово водоснабдяване на с. Храбърско, преди реализацията на инвестиционното предложение е необходимо съгласувателно становище от ВиК – София.
5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 10-8-1/16.12.2019 г.:
 - 5.1. За да се изключи възникване на здравен риск за живущите в бъдещия жилищен комплекс водата за питейно-битови нужди от кладенеца следва да отговаря на изискванията на Наредба № 9 от 16 март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр. 30/2001 г., изм. и доп.).
 - 5.2. Собственият водоизточник да бъде узаконен за питейно-битови цели съгласно Закона за водите, с учредена санитарно-охранителна зона около него по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88/2000 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на собствен водоизточник (тръбен кладенец) с дълбочина 60 – 75 м“ в поземлен имот с идентификатор 77400.131.606, с. Храбърско, община Божурище на възложителя или на някое от обстоятелствата, при

които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 24.06.2020

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

