



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 13 – ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция „Дунавски район”

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Проектиране и изграждане на един тръбен кладенец за водоснабдяване за противопожарни нужди и други цели за обект „Складове за търговия, офиси и изгребна яма“ в поземлен имот с идентификатор 68134.8600.1369, м. „Новото ливаде“, кв. Враждебна, район „Кремиковци“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ВЕСАЧЕ“ ЕООД.

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда проектиране и изграждане на един тръбен кладенец с дълбочина до 80 m за водоснабдяване за противопожарни (ПП) нужди и други цели за обект „Складове за търговия, офиси и изгребна яма“ в поземлен имот с идентификатор 68134.8600.1369, м. „Новото ливаде“, кв. Враждебна, район „Кремиковци“, Столична община.

Кладенецът ще бъде с осреднени географски координати СШ 42°42'35,56" ИД23°26'12,67" и ще бъде изграден за водовземане от подземно водно тяло (ПВТ) Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина с код BG1G00000NQ030.

Кладенецът ще бъде изграден с експлоатационно-филтрова PVC или друг вид колона и ще се експлоатира с потопяема (или хоризонтална) помпа, в прекъснат режим. Необходимото среднодневно водно количество за предвидените цели е до 0,5 l/s и максимално водно количество до 2,5 – 3,0 l/s (пълнене и допълване на резервоар за ПП нужди). Предвидените други цели за водовземане са измиване на прилежащи площи и поливане (оросяване) на тревни площи в района на обекта. ПП резервоари ще са подземни или надземни. За експлоатация на кладенеца е предвидено оборудване на приустиева шахта, в която да се монтира помпа и хидрофорна уредба (при необходимост).



Настоящото инвестиционно предложение представлява промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на нови складове за търговия и офиси“, в УПИ V-511-„за обществено обслужване“, кв. 26, м. „Голямата локва – Търговски парк – София“, поземлен имот с идентификатор 68134.8600.1369, район „Кремиковци“, Столична община, за което с писмо, с изх. № 15957-424/17.01.2019 г., на директора на РИОСВ – София е указано, че същото не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Дъждовните води и водите от измиване на площадката ще се отвеждат в изгребната яма на обекта.

Изграждането на тръбен кладенец с дълбочина до 80 m е инвестиционно предложение, което попада в обхвата на т. 2, буква „г“ от Приложение № 2 към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнение (ПУРН) в Дунавски район. Съгласно становище на директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с изх. № ПУ-01-234-(1)/30.05.2019 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г. в Дунавски район, при спазване на посочените мерки в т. 1.1.2. от становището. Реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо мерките предвидени в ПУРН 2016 – 2021 г. на Дунавски район.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), намираща се на не повече от 2 км източно от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаните защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване



и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда проектиране и изграждане на тръбен кладенец с дълбочина до 80 m, като при нормалната експлоатация на обекта, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени.
2. Инвестиционно предложение представлява промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на нови складове за търговия и офиси“, в УПИ V-511-„за обществено обслужване“, кв. 26, м. „Голямата локва – Търговски парк – София“, поземлен имот с идентификатор 68134.8600.1369, район „Кремиковци“, Столична община, за което с писмо, с изх. № 15957-424/17.01.2019 г., на директора на РИОСВ – София е указано, че същото не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.
3. Необходимата площ за изграждане на кладенеца е 40 m², която ще се обособи на територията на имота. Строителните (сондажните) дейности ще се осъществят изцяло на територията на разглеждания имот и няма да засегнат съседни имоти.
4. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
5. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
6. Не се очаква наличие на опасни химични вещества на строителната площадка и при експлоатацията на обекта.
7. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
8. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми и проекти.
9. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-83-1/13.11.2019 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 68134.8600.1369, район „Кремиковци“, Столична община, с площ 1527 m², с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „За друг



вид производствен, складов обект“, за който е образуван УПИ V-511-„за обществено обслужване“ от кв. 26.

2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-234-(1)/30.05.2019 г.:
 - 3.1. Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения.
 - 3.2. Към настоящия момент в района на инвестиционното предложение няма определени санитарно-охранителни зони по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Имотът не попада в буферна зона в радиус 1000 м от водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
5. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
6. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, замърсяване на подземните и повърхностните води, наднормено замърсяване с шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на площадката по време на строителството и на експлоатацията.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.



5. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-234-(1)/30.05.2019 г., реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да доведе до значително въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо в случай, че водовземането се извършва от горноразположеното ПБТ с код BG1G00000NQ030 и име Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина и при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. и нормативните изисквания, посочени в т. 2 от същото становище.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кметовете на Столична община, район „Кремиковци“ и кметство с. Враждебна с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, както и на интернет страницата на инспекцията, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на Столична община, район „Кремиковци“ и кметство с. Враждебна.
4. С писма изпратени до РИОСВ – София, кметовете на съответната община и район, уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е поставено съобщение на интернет страницата на общината/района и на обществено достъпно място за достъп до информацията в сградата на общината, района и кметството за не по-малко от 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, в резултат на което не са постъпили възражения, мнения и становища.
5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи в Басейнова дирекция „Дунавски район“.
2. Хидротехническото съоръжение да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност.
3. Да не се допуска изтичане на отпадъчни води, извън предвидените съоръжения за третирането им, за предотвратяване замърсяването на повърхностни и подземни води. Съоръженията да се поддържат в техническа и експлоатационна изправност.
4. Изгребната яма да се изпълни от водонепропусклив материал. Изтеглянето на отпадъчните води нея да се извършва на база сключен договор с със специализирана фирма

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и



подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за „Проектиране и изграждане на един тръбен кладенец за водоснабдяване за противопожарни нужди и други цели за обект „Складове за търговия, офиси и изгребна яма“ в поземлен имот с идентификатор 68134.8600.1369, м. „Новото ливаде“, кв. Враждебна, район Кремиковци, Столична община на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд Пазарджик по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 26.04.2020г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София