



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 12 – ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Софийска област и Басейнова дирекция „Дунавски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Собствен водоизточник (тръбен кладенец) с дълбочина между 60 – 70 м“ в поземлен имот с идентификатор 38978.17.23, гр. Костинброд, община Костинброд, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „МЕНИДЖМЪНТ БИЗНЕС МАШИН“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на собствен водоизточник (тръбен кладенец), в поземлен имот с идентификатор 38978.17.23, гр. Костинброд, община Костинброд, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за складова база и площ на имота 8223 м². Собственият водоизточник ще се използва за за питейно-битово водоснабдяване, измиване на площадки, помещения, поливане на зелени площи, пълнене и допълване на противопожарен резервоар за „Логистичен център за цифровизация и управление на документи“. Водовземното съоръжение е със следните проектно-технически данни: изземване на хумусния слой; прокарване на сондажен отвор с автосонда с диаметър 394÷500 мм и дълбочина до 60 – 70 м; полагане на ПВЦ тръби с Ø140÷200 мм; поставяне на филтърна засипка от промит речен чакъл; извършване на изолация на различните водоносни хоризонти, чрез глинен тампонаж и циментация; изграждане на водовземна шахта с водомер на устието на кладенеца; възстановяване на сондажната площадка. Максималният дебит на черпене от кладенеца ще е 1,5 л/сек и не повече от 22075 м³/годишно. Приблизителните географски координати на кладенеца са N 42°47'51,8" и E 23°12'31,8". По време на строителството ще се използва площ от 40,00 м² за изграждане на кладенеца, а за водомерната шахта, в която ще се монтират контролно-измервателните уреди, ще се ползва площ 2,50 – 3,00 м². Транспортният достъп до имота, предмет на инвестиционното предложение ще се осъществява по съществуващ път.



Така представено, инвестиционното предложение за изграждане на тръбен кладенец с дълбочина между 60 – 70 м попада в обхвата на т. 2, буква „г“ от Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на „Дунавски район“. Съгласно становище на директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с изх. № ПУ-01-565(1)/18.11.2019 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени становището, както и спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности не са в противоречие с мерките в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо е разположена защитена зона BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000322 „Драгоман“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на тръбен кладенец с дълбочина между 60 – 70 м, който ще се използва за питейно-битово водоснабдяване и други нужди за „Логистичен център за цифровизация и управление на документи“.
2. За инвестиционно предложение за изграждане на „Логистичен център за цифровизация и управление на документи (архивохранилище – склад за хартиени документи) в поземлен имот с идентификатор 38798.17.23, гр. Костинброд, община Костинброд, с писмо с изх. № 5902-4740/01.08.2018 г. на директора на РИОСВ – София е изразено становище, че инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на ЗООС, поради което намерението не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона



процедури по оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

3. Транспортният достъп до имота ще се осъществява по съществуващ път.
4. Предвижда се отнемане на почвения слой и депонирането му на предварително определено от общината място. Теренът за реализиране на обекта е достатъчен за извършване на строителните работи и за временно съхранение на земните маси от изкопните работи.
5. По време на строителството ще се използва площ до 40,00 м² за изграждане на кладенеца и утайната система, която ще се рекултивира след извършването на сондажния процес. За водовземната шахта, в която ще се монтират контролно-измервателни уреди, ще се ползва площ 2,50 – 3,00 м².
6. След завършване на кладенеца, същият ще бъде оборудван с метална шапка на устието и ще се монтират потопяеми помпи. След приключване на изграждането на водовземното съоръжение, теренът около него ще бъде почистен и възстановен.
7. По време на строителството се очаква да се формират: смесени отпадъци от строителни материали, които ще се събират и извозват на определени от общинските органи място; земни маси (от изкопни работи), които ще се събират и извозват на определено от общинските органи място на излишните земни маси и за обратна засипка; промивни сондажни течности и други отпадъци от сондиране, които ще се събират и извозват на определено от общинските органи място.
8. Предвид факта, че въздействието от реализацията на инвестиционното предложение се очаква да бъде локално, не се очаква да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията в най-близката защитена зона, спрямо процедиран и одобрени до момента планове, проекти и/или инвестиционни предложения.
9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 10-2-1/27.01.2020 г., реализирането на инвестиционното предложение може да се осъществи.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 38978.17.23, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за складова база и площ на имота 8223 м².
2. На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение.
3. С инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати мочурища, крайречни области, речни устия.
4. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
5. Предвид местоположението и характера на предложението, няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитания на видове и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши



кохерентността на екологичната мрежа. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

6. Отчитайки местоположението на инвестиционното предложение спрямо най-близко разположената защитена зона и характера на предвидените дейности, не се предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, включително и безпокойство на видове.
7. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
8. Съгласно становище на БДДР, изх. № ПУ-01-565(1)/18.11.2019 г., в района на инвестиционното предложение няма определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба №3 /16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Няма налични съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони съгласно Приложение № 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.
9. Съгласно горесцитираното становище на БДДР, инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района.
2. Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и не предвижда добив на подземни богатства.
3. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на имота.
4. Съгласно становище на БДДР с изх. № ПУ-01-565(1)/18.11.2019 г., не се очаква реализирането на предвидените в инвестиционното предложение дейности да окажат въздействие върху химичното състояние на подземното водно тяло BG1G00000NQ030 „Порови води Неоген-Кватерна – Софийска долина“.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последваща експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кмета на съответната община с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение. Възложителят самостоятелно е уведомил кмета на община Костинброд, като е представил доказателства за това.
2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата, както следва:



- 2.1. От компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София.
- 2.2. От община Костинброд чрез интернет страницата и информационното табло в сградата на общината.

С писмо, изх. № 04.00-25/04.03.2020 г., изпратено до РИОСВ – София, кметът на община Костинброд удостоверява, че в резултат на осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията по приложение № 2 за инвестиционното предложение няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи в БДДР.
2. Да не се допуска разлив на масла и горива от строителна механизация и транспорта по време на строителните работи и смесване с дъждовни води.
3. Хидротехническото съоръжение да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Собствен водоизточник (тръбен кладенец) с дълбочина между 60 – 70 м“ в поземлен имот с идентификатор 38978.17.23, гр. Костинброд, община Костинброд, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 20.05.2020

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

