



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 18 – ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ) и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на три тръбни кладенеца – един водочерпателен и два реинжекционни – за хранване на термопомпена инсталация на предприятие за производство на мебели“ в поземлен имот с идентификатор 68134.4355.1757, гр. София, район „Люлин“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Валиян“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация инвестиционно предложение е свързано с изграждане на три броя тръбни кладенци – един водочерпателен и два реинжекционни, за хранване на термопомпена инсталация (водоснабдяване за други цели) на „Предприятие за производство на мебели“ в поземлен имот с идентификатор 68134.4355.1757, гр. София, район „Люлин“, Столична община. Предвижда се дълбочината на тръбните кладенци да бъде както следва: на водочерпателния 75 м, а на реинжекционните – по 60 м.

Необходимото водно количество за хранването на термопомпената инсталация е около 35 000 м³ годишно.

Водочерпателният тръбен кладенец ще включва следните съоръжения: потопяема помпа; напорен водопровод; водомер; бетонова шахта; спирателен кран; пиезометрична тръба.

Реинжекционните тръбни кладенци ще включват следните съоръжения: водомер; бетонова шахта; пиезометрична тръба.

Изграждането на тръбните кладенци ще се извърши със сондажна апаратура УРБ – 2,5АМ, при следната последователност:



1. Сондиране безядково, въртливо-роторно с права циркуляция на промивната течност до проектната дълбочина 60 – 75 м. По време на сондирането ще се следи механичната скорост на пробиване и ще се води точна документация на преминатите литоложки разновидности, като се вземат шламови проби през всеки 2 м проходка. Ще се следят водопроявленията в сондажа – загуба на промивна течност, промяна в цвета и гъстотата на същата.
2. Монтаж на експлоатационна колона от PVC тръби и филтри с диаметър Ø140 мм до дълбочина 60 – 75 м.
3. Запълване на задтръбното пространство с дребен чакъл с едрина на зърната 3 – 5 мм.
4. Промиване на сондажите с чиста вода и ерлифтно продухване до пълно избистряне на водата.
5. Провеждане на хидравлични тестове и опитно предексплоатационно водочерпене с продължителност достатъчна за достоверно определяне параметрите на водоносния хоризонт и експлоатационните характеристики на водоземните съоръжения.

По време на строителството и експлоатацията на кладенците не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, като транспортният достъп ще се осъществява от съществуваща улица.

Описаното инвестиционно предложение за изграждане на три тръбни кладенеца, един водочерпателен с дълбочина 75 м и два реинжекционни с дълбочина 60 м, попада в обхвата на т. 2, буква „г“ и т. 10, буква „н“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Дунавски район. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-546-(1)/13.11.2019 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите и мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район 2016 – 2021 г. и няма да окаже значително въздействие върху водите. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения, заложена в ПУРН в Дунавски район 2016 – 2021 г.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, 99/2008 г.), намиращи се на около 9,2 км южно от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаните защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“



МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на един водочерпателен и два реинжекционни тръбни сондажни кладенци, за хранване на термопомпена инсталация, като отработената вода ще се връща във водоносния хоризонт, като от представената документация и проведените консултации с БДДР може да се направи заключението, че при реализацията му ще бъдат спазвани изискванията на Закона за водите, поради което не се предполагат съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. За инвестиционно предложение за „Пристройки и промяна на предназначението на хлебозавод в предприятие за производство на мебели с административна част“ в УПИ IV-„СНС-хлебозавод“, кв. 4, УПИ V-1757, кв. 60, поземлен имот с идентификатор 68134.4355.1757, м. „бул. Сливница-част СПЗ „Модерно предградие“, район „Люлин“, Столична община с писмо, с изх. № 15962-425/17.01.2019 г., на директора на РИОСВ – София е указано, че същото не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.
3. Засегнатата площ при реализацията на инвестиционното предложение ще бъде незначителна. След приключване на строителството на кладенците се предвижда рекултивация на терена.
4. Предвид характера на инвестиционното предложение, при реализацията му не се очаква кумулиране на въздействия с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения.
5. Подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030 е оценено в добро количествено състояние. Съгласно представената информация използваните води ще бъдат реинжектирани обратно във водоносния хоризонт.
6. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
7. При реализацията на инвестиционното предложение няма опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води.
8. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с рискове от големи аварии или бедствия.
9. Съгласно становище на СРЗИ, с изх. № 10-11/1/04.03.2020 г., с реализацията на инвестиционното предложение риска за човешкото здраве няма да се промени.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани



с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Поземлен имот с идентификатор 68134.4355.1757, гр. София, район „Люлин“, Столична община е с площ 19041 м², с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „за хранително-вкусовата промишленост“. Територията е антропогенно повлияна.
2. Съгласно становище на БДДР с изх. № ПУ-01-546-(1)/13.11.2019 г., разполагаемия ресурс на подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 възлиза на 1317 л/сек, като свободните водни количества са 607 л/сек, а разполагаемите ресурси в землището на населеното място са 14,975 л/сек.
3. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
4. Реализацията на инвестиционно предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
6. Реализацията на инвестиционното предложение не засяга обекти с историческа, културна или археологическа стойност.
7. Съгласно становище на БДДР с изх. № ПУ-01-546-(1)/13.11.2019 г., в района на инвестиционното предложение няма определени санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Имотът не попада в буферна зона в радиус 1000 м от водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определени санитарно-охранителни зони.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на изграждане на кладенците е възможно отделяне на вредни емисии в атмосферния въздух от работата на сондажната апаратура, което ще се преустанови след приключване на строителните дейности. Експлоатацията на съоръженията не е свързана с отделянето на емисии в атмосферния въздух.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очакват наднормени нива шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат източници на вибрации и вредни лъчения.



4. Съгласно становище на БДДР с изх. № ПУ-01-546-(1)/13.11.2019 г., не се очаква реализирането на предвидените в инвестиционното предложение дейности да окажат въздействие върху химичното състояние на подземното водно тяло. Директорът на БДДР е направил заключението, че инвестиционното предложение е допустимо, при условие, че се спазват мерките и законовите изисквания, посочени в становището.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кметовете на Столична община и район „Люлин“ с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Възложителят самостоятелно е уведомил за своето инвестиционно предложение Столична община и район „Люлин“, като е представил доказателства за това.
3. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата за ОВОС за разглежданото инвестиционно предложение, както следва:
 - 3.1. От компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София.
 - 3.2. От Столична община и район „Люлин“ на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.
4. С писма, изпратени до РИОСВ – София, Столична община (с изх. № СОА19-ДИ05-606-[2]/19.03.2020 г.) и район „Люлин“ (с изх. № РЛН20-ДИ04-153-[1]/23.04.2020 г.) уведомяват, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена на интернет страниците и на информационното табло в сградата на Столична община за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица, като в резултат на това няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.
5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по изграждане на съоръженията за водовземане и реинжектиране от/в подземните води и водовземането/реинжектирането чрез тях да се осъществяват при спазване на изискванията на Закона за водите по отношение на разрешителен режим.
2. Съоръженията за водовземане от подземни води да се изпълнят в съответствие с разпоредбите на чл. 89 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.
3. Хидротехническите съоръжения да се поддържат в техническа и експлоатационна изправност.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на три тръбни кладенеца – един водочерпателен и два реинжекционни – за хранване на термопомпена инсталация на предприятие за производство на мебели” в поземлен имот с идентификатор 68134.4355.1757, гр. София, район „Люлин”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 28.04.2020г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

