



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 14 – ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция „Дунавски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Два тръбни кладенеца с дълбочина около 80 – 85 м за поливане на зелени площи и противопожарни нужди“, в поземлени имоти с идентификатори 68134.2045.3022 и 68134.2045.2807, м. „Малинова долина-обслужващи обекти на околновръстен път“, кв. 7, район „Витоша“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „СОФИЯ ПАРК ВИЛАС“ АД

Кратко описание на инвестиционното предложение: С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на два тръбни кладенеца с дълбочина около 80 – 85 м за поливане на зелени площи и противопожарни нужди, в поземлени имоти с идентификатори 68134.2045.3022 (с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване и площ 18443 м²) и 68134.2045.2807 (с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване и площ 758 м²), м. „Малинова долина-обслужващи обекти на околновръстен път“, кв. 7, район „Витоша“, Столична община. Със Заповед № РА50-533/17.07.2019 г. на главния архитект на Столична община, поземлени имоти с идентификатори 68134.2045.1331, 68134.2045.885, 68134.2045.883, 68134.2045.831 и 68134.2045.1647 са обединени в нов УПИ XLVI-3022 „За жилищно строителство“ идентичен с поземлен имот с идентификатор 68134.2045.3022.

Мястото на бъдещите тръбни кладенци е локализирано както следва: Тр.кл.1 в поземлен имот с идентификатор 68134.2045.3022 – N 42°37'01,83" и E 23°22'08,59" и Тр.кл. 2 в поземлен имот с идентификатор 68134.2045.2807 – N 42°37'05,43" и E 23°22'13,12". Добитата вода ще се използва за поливане на зелени площи, храсти и дървета, и противопожарни нужди. Необходимото за това водно количество е около 10000 м³/годишно.



Всеки един от тръбните кладенци ще включва следните съоръжения: потопяема помпа; напорен водопровод; водомер; бетонова шахта; спирателен кран; пиезометрична тръба.

Изграждането на тръбните кладенци ще се извърши със сондажна апаратура УРБ-403А3, окомплектована със сондажен лост $\phi 73$ мм, тежки шанги $\phi 146$ мм, и ролкови длета с необходимите диаметри при следната последователност:

1. Сондиране безядково, въртливо-роторно с права циркуляция на промивната течност с диаметър $\phi 300$ мм до проектната дълбочина 80 – 85 м.
2. По време на сондирането ще се следи механичната скорост на пробиване и ще се води точна документация на преминатите литоложки разновидности, като се вземат шламови проби през всеки 2 м проходка. Ще се следят водопроявленията в сондажа – загуба на промивна течност, промяна в цвета и гъстотата на същата.
3. Монтаж на експлоатационна колона от PVC тръби и филтри с диаметър $\phi 140$ мм до дълбочина 80 – 85 м.
4. Запълване на задтръбното пространство с дребен чакъл с едрина на зърната 3 – 5 мм.
5. Промиване на сондажите с чиста вода и ерлифтно продухване до пълно избистряне на водата.
6. Провеждане на хидравлични тестове и опитно предексплоатационно водочерпене с продължителност достатъчна за достоверно определяне параметрите на водоносния хоризонт и експлоатационните характеристики на водовземните съоръжения.

След завършване на сондажната и водочерпателна работа, кладенците ще бъдат затворени с капаци. Теренът около тях ще бъде рекултивиран, а изкопаните за сондирането утайници – засипани. Захранването с електроенергия ще бъде осъществено от електропреносната мрежа. Транспортният достъп до имотите ще се осигурява по съществуващ градски път, с който те граничат.

Така представено, инвестиционното предложение за изграждане на два тръбни кладенеца с дълбочина около 80 – 85 м попада в обхвата на т. 2, буква „г“ от Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на „Дунавски район“. Съгласно становище на директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с изх. № ПУ-01-619(1)/16.12.2019 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложили в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в становището, както и спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности не са в противоречие с мерките в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), намиращи се на около 1200 м от имот с идентификатор 68134.2045.3022.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.



Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша”, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на два тръбни кладенеца с дълбочина около 80 – 85 м за поливане на зелени площи и противопожарни нужди, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Транспортният достъп до имотите, предмет на инвестиционното предложение ще бъде осигурен по съществуващ път, с който имотите граничат. Не се предвижда изграждане или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
3. Всички резултати от сондажната, водочерпателна и лабораторна работи ще бъдат обобщени в заключителен хидрогеоложки доклад. В него ще бъдат определени експлоатационните параметри на тръбните кладенци, интерпретирани лабораторните анализи на подземната вода и дадени препоръки за бъдещата експлоатация на кладенците, придружени с таблични и графични приложения.
4. По време на полско-проучвателната работа във всички нейни етапи, ще се осъществява непрекъснат контрол от специалист – хидрогеолог. Ще се следи за точното изпълнение на изготвения проект.
5. Предвидените за изграждане тръбни кладенци ще бъдат с площ около 2 – 3 м² всеки.
6. След завършване на сондажната и водочерпателна работа, кладенците ще бъдат затворени с капаци. Теренът около тях ще бъде рекултивиран, а изкопаните за сондирането утайници – засипани.
7. Целта за изграждането на тръбните кладенци е за поливане на зелени площи и противопожарни нужди. При реализиране на инвестиционното предложение не се предвижда използване на взрив.
8. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
9. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-9\1/25.02.2020 г., с реализирането на инвестиционното предложение няма да се промени риска за човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени



или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти с идентификатори 68134.2045.3022 (с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване и площ 18443 м²) и 68134.2045.2807 (с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване и площ 758 м²), м. „Малинова долина-обслужващи обекти на околновръстен път“, кв. 7, район „Витоша“, Столична община. Със Заповед № РА50-533/17.07.2019 г. на главния архитект на Столична община, поземлени имоти с идентификатори 68134.2045.1331, 68134.2045.885, 68134.2045.883, 68134.2045.831 и 68134.2045.1647 са обединени в нов УПИ XLVI-3022 „За жилищно строителство“ идентичен с поземлен имот с идентификатор 68134.2045.3022.
2. Имотите, предмет на инвестиционното предложение са разположени в урбанизирана територия – на 5 км южно от центъра на града.
3. В близост до имотите, предмет на инвестиционното предложение няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати.
4. Инвестиционното предложение не засяга мочурища, крайбрежни зони и морска околна среда, планински и горски райони.
5. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
6. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на ливите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
7. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
8. Съгласно становище на БДДР, изх. № ПУ-01-619(1)/16.12.2019 г., в района на инвестиционното предложение няма определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
9. Съгласно горесцитираното становище на БДДР, инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района.
2. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с нарушаване на земните недра и нарушение на почвите.



3. Инвестиционното предложение няма да доведе до изменение в облика на средата и няма да окаже влияние върху ландшафта и възможността му за развитие.
4. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат източници на вибрации и вредни лъчения.
5. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на имотите.
6. Съгласно становище на БДДР с изх. № ПУ-01-619(1)/16.12.2019 г., не се очаква реализирането на предвидените в инвестиционното предложение дейности да окажат въздействие върху химичното състояние на подземното водно тяло BG1G00000NQ030 „Порови води Неоген-Кватернера-Софийска долина“.
7. При реализацията на инвестиционното предложение и при последваща експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кметовете на съответните община и район с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение. Възложителят самостоятелно е оповестил предложението, като е представил доказателства за това.
2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата, както следва:
 - 2.1. От компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София.
 - 2.2. От Столична община и район „Витоша“ чрез интернет страниците и информационните табла в сградите на администрациите.
 С писма, изпратени до РИОСВ – София, кметовете на съответните администрации удостоверяват, че в резултат на осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията по приложение № 2 за инвестиционното предложение няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ - София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Строителството на тръбните кладенци и водовземането да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи по Закона за водите, а именно Басейнова Дирекция „Дунавски район“.
2. Да не се допуска разлив на масла и горива от строителна механизация и транспорта по време на строителните работи и смесване с дъждовни води.
3. Хидротехническите съоръжения да се поддържат в техническа и експлоатационна изправност.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Два тръбни кладенеца с дълбочина около 80 – 85 м за поливане на зелени площи и противопожарни нужди“, в поземлени имоти с идентификатори 68134.2045.3022 и 68134.2045.2807, м. „Малинова долина-обслужващи обекти на околновръстен път“, кв. 7, район „Витоша“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 08.04.2020

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

