



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 13 – ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Хотел“ в поземлен имот с идентификатор 65231.920.347, к.к. Боровец, община Самоков, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: Д

Йорданова

Кратко описание на инвестиционното предложение: С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на „Хотел“ в поземлен имот с идентификатор 65231.920.347, к.к. Боровец, община Самоков, с трайно предназначение на територията – горска, начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора и площ 2000 м². Хотелът ще бъде с необходимите обекти за пълно обслужване на гостите – стаи за настаняване; ресторант; конферентна зала; зала за тихи игри; зала за физически упражнения (фитнес); басейн; зона за релакс, масажи и възстановяване, технически и обслужващи помещения с капацитет за настаняване до 70 души. Обектът ще е със застроена площ до 600 м² и височина – пет етажа. Отоплението ще бъде на природен газ, за което ще се монтира котел с мощност до 250 kW.

Имотът граничи с асфалтирана улица, по която ще се осъществява транспортния достъп и в същата са разположени разпределителните мрежи на техническата инфраструктура (електропровод ниско напрежение, водопровод, канализация и газопровод). Осигуряването на електрозахранване, водозахранване, газоснабдяване и отвеждане на отпадъчните води ще се осъществява от разпределителните мрежи на техническата инфраструктура.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „в“ от Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.



Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици включена в списъка на защитените зони, приет с Решение № 177/03.04.2019 г. на Министерския съвет (ДВ, бр. 29/2019 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002129 „Рила буфер“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Хотел“, със застроена площ до 600 м², височина – пет етажа и капацитет до 70 души, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Строителството като организация ще се разгърне само върху имота и няма да засегне съседните имоти.
3. Подходът за транспорт и техника ще се осъществява по съществуващата пътна мрежа на к.к. Боровец.
4. Осигуряването на електрозахранване, водозахранване, газоснабдяване и отвеждане на отпадъчните води ще се осъществява от разпределителните мрежи на техническата инфраструктура, поради което не се налага изграждане на нова инфраструктура.
5. Преди направа на изкопите, хумусният слой ще бъде отделен и депониран, като след извършване на строителството ще бъде оползотворен за оформяне на зелените площи.
6. Земните маси от изкопните работи ще бъдат транспортирани на посочено от община Самоков депо.
7. Строителните отпадъци по време на строителството ще се извозват по сключен договор с оторизирана фирма.
8. Битовите отпадъци по време на експлоатацията ще бъдат извозвани от община Самоков на общинското депо за твърди битови отпадъци.
9. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
10. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 10-4-01/03.02.2020 г., не се очаква възникване на здравен риск за населението на общината.



II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 65231.920.347, к.к. Боровец, община Самоков, с трайно предназначение на територията – горска, начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора и площ 2000 м².
2. Съгласно писмо, изх. № 2600-811/04.07.2019 г. на кмета на община Самоков, имотът предмет на инвестиционното предложение е извън регулационния план на к.к. Боровец, одобрен със Заповед № РД-14-02-251/1986 г. и изменен със Заповед № ЛС-01-655/1993 г., но попада в обхвата на общия устройствен план на „Курортно туристическа локализация Самоков-Боровец-Бели Искър“, ядро Боровец с отреждане за „Малки семейни хотели“.
3. Имотът не граничи с крайречни области и речни устия. На територията на инвестиционното предложение няма местности и обекти с историческо или културно значение.
4. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за نوشуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
6. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. Въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
2. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на имота.
3. При реализацията на инвестиционното предложение и при последваща експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:



1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кмета на община Самоков. Възложителят е изпълнил изискването да обяви инвестиционното предложение чрез средствата за масово осведомяване.
2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата, както следва:
 - 2.1. От компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София.
 - 2.2. От община Самоков чрез поставено съобщение на интернет страницата на общината.
3. С писмо на община Самоков се удостоверява, че за информацията по Приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата на общината за периода 27.01.2020 г. – 10.02.2020 г., като в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.
2. Преди въвеждане на обекта в експлоатация, операторът да представи пред РИОСВ – София, протоколи за измерени емисии, изпускани в атмосферния въздух от всички налични точкови източници на територията на обекта, съгласно чл. 16, ал. 1, т. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух във връзка с изпълнението на чл. 31, ал. 1, т. 1 от Наредба № 6 за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници (ДВ, бр. 31/1999 г., изм. и доп.);
3. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/2017 г., изм.).
4. За периода на строителството, възложителят да осигури химически тоалетни за нуждите на работещите на обекта.
5. Възложителят да сключи договор с ВиК оператор за доставка на вода за питейно-битови нужди.
6. Възложителят да сключи договор с ВиК оператор за отвеждане и пречистване на отпадъчните води, формирани от дейността.
7. Да не се допуска изтичане на отпадъчни води, извън определените за това съоръжения, с цел недопускане замърсяването на повърхностни и подземни водни обекти.
8. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци съгласно чл. 11 от Закона за управление на отпадъците в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2017 г.).
9. Отпадъците, образувани при реализиране на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от ЗУО.



10. За генерираните от дейността на дружеството отпадъци да се извърши класификация по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).
11. Да се спазват изискванията на чл. 43 от Закона за опазване на околната среда. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ, бр. 89/1996 г., изм.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Хотел“ в поземлен имот с идентификатор 65231.920.347, к.к. Боровец, община Самоков, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – София област по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 24.03.2018

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Съгласно Заповед за заместване № РД – 115/23.10.2018 г.

