



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 10 – ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ) и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на един водочерпателен и един реинжекционен тръбни сондажни кладенци, с дълбочина 70 м всеки, за водоснабдяване и реинжектиране на подземна вода за отопление чрез термopомпена инсталация и за водоснабдяване за други цели на хотел „Рила“ в поземлен имот с идентификатор 68134.100.37, район „Средец“, гр. София, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „Рила Център“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация инвестиционно предложение е свързано с изграждане на два тръбни сондажни кладенеца, с дълбочина 70 м всеки (водочерпателен и реинжекционен), предназначени за добив и реинжектиране на подземна вода за отопление чрез термopомпена инсталация и за други цели (почистване на тоалетни) на хотел „Рила“. Сондажните кладенци ще бъдат изградени в поземлен имот с идентификатор 68134.100.37, район „Средец“, гр. София, Столична община и ще експлоатират подземно водно тяло BG1G00000NQ030 „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“. Необходимото водно количество за термopомпената отоплителна инсталация на хотела е 68635,2 м³, а това за хигиенни нужди (почистване на тоалетни) – 13102,4 м³. Общото необходимо годишно водно количество е 81737,6 м³, при което средния денонощен дебит на водочерпателния кладенец е 2,6 л/сек. Необходимият дебит, който ще се черпи само през отоплителния сезон е 4,8 л/сек. Водните количества, които ще се използват за термopомпената инсталация (68635,2 м³) ще бъдат реинжектирани обратно във водоносния хоризонт чрез реинжекционния сондаж. Частта от водата, използвана за почистване на тоалетните, заедно с останалите отпадъчни води, формиращи се при експлоатацията на хотела, ще се зауства в градската канализационна мрежа.



Предвижда се изграждане на вътрешни ВиК връзки за включване на добитите водни количества към помещенията на хотел „Рила“.

Кладенците ще бъдат изградени със сондажна апаратура, при следната последователност:

- Роторно сондиране с глинеста промивка с диаметър 600 (594,9) мм до дълбочина 6 м;
- Монтаж на стоманена кондукторна колона с диаметър 426 мм;
- Задтръбна цименация;
- Роторно сондиране с глинеста промивка с диаметър 400 (393,7) мм до дълбочина 70 м;
- Спускане на 14 броя обсадни тръби с дължина 5 метра всяка и машинно нарязани филтри с диаметър 160 мм, свързани на резба до дълбочина 70 м;
- Запълване на задтръбното пространство с гравийна засипка с едрина 5 – 15 мм до 1 м от повърхността при непрекъснато промиване;
- Монтаж на ерлифтна водоподемна колона.

По време на строителството и експлоатацията на кладенците не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, като транспортният достъп ще се осъществява от съществуващите улици в района. Необходимото електрозахранване на помпеното оборудване ще се осигури от съществуващото електрозахранване на хотел „Рила“.

Описаното инвестиционно предложение за изграждане на един водочерпателен и един реинжекционен тръбни сондажни кладенци с дълбочина 70 м всеки, попада в обхвата на т. 2, буква „г“ и т. 10, буква „н“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Дунавски район. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-190-(1)/15.04.2019 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложили в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките, посочени в становището, както и спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения, заложили в ПУРН в Дунавски район 2016 – 2021 г.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, 99/2008 г.), намиращи се на около 6,80 км югозападно от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаните защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“



МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на един водочерпателен и един реинжекционен тръбни сондажни кладенци, с дълбочина 70 м всеки, за водоснабдяване и реинжектиране на подземна вода за отопление чрез термопомпена инсталация и за водоснабдяване за други цели, като от представената документация и проведените консултации с БДДР може да се направи заключението, че при реализацията му ще бъдат спазвани изискванията на Закона за водите, поради което не се предполагат съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Засегнатата площ при реализацията на инвестиционното предложение ще бъде незначителна. По време на изграждането на всеки кладенец ще бъде оформена строителна площадка с размери 5x15 м, която след приключване на сондажните дейности е предвидено да бъде рекултивирана.
3. Съгласно представената от БДДР информация, в района на инвестиционното предложение (землището на населеното място) има издадени два броя разрешителни за водовземане от подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина” с код BG1G00000NQ030. Предвид това, както и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му не се очаква кумулиране на въздействия с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения.
4. Подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина” с код BG1G00000NQ030 е оценено в добро количествено състояние. Съгласно представената информация използваните води за отопление на хотел „Рила” няма да бъдат обработвани и да им бъде променян състава, като същите ще бъдат реинжектирани обратно във водоносния хоризонт.
5. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третирани в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
6. При реализацията на инвестиционното предложение няма опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води.
7. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с рискове от големи аварии или бедствия.
8. Съгласно становище на СРЗИ, с изх. № 10-56/1/13.08.2019 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:



1. Поземлен имот с идентификатор 68134.100.37, район „Средец“, Столична община е с площ 2882 м², с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „за друг вид обществен комплекс“. Територията е антропогенно повлияна.
2. Съгласно становище на БДДР с изх. № ПУ-01-190-(1)/15.04.2019 г., разполагаемия ресурс на подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 възлиза на 1317 л/сек, като свободните водни количества са 634 л/сек, а разполагаемите ресурси в землището на населеното място са 68,84 л/сек.
3. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
4. Реализацията на инвестиционно предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
6. Имотът попада в територия с историческа и културна стойност – „Зона на исторически развия се обществен център“, в Грoпова недвижима културна ценност № 2, като същия е в близост до Археологически резерват „Антична Сердика и Средновековен Средец“. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква реализацията му да доведе до въздействие върху обекти с историческа, културна или археологическа стойност.
7. Съгласно становище на БДДР с изх. № ПУ-01-190-(1)/15.04.2019 г., в района на инвестиционното предложение няма определени санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Имотът не попада в буферна зона в радиус 1000 м от водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определени санитарно-охранителни зони.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на изграждане на сондажните кладенци е възможно отделяне на вредни емисии в атмосферния въздух от работата на сондажната апаратура, което ще се преустанови след приключване на строителните дейности. Експлоатацията на съоръженията не е свързана с отделянето на емисии в атмосферния въздух.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очакват наднормени нива шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат източници на вибрации и вредни лъчения.

4. Съгласно становище на БДДР с изх. № ПУ-01-190-(1)/15.04.2019 г., не се очаква реализирането на предвидените в инвестиционното предложение дейности да окажат въздействие върху химичното състояние на подземното водно тяло. Директорът на БДДР е направил заключението, че инвестиционното предложение е допустимо, при условие, че се спазват мерките и законовите изисквания, посочени в становището.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кметовете на Столична община и район „Средец“ с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение. Възложителят самостоятелно е оповестил информацията, като е представил доказателства за това.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата за ОВОС за разглежданото инвестиционно предложение, както следва:
 - 2.1. От компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София.
 - 2.2. От Столична община и район „Средец“ чрез интернет страниците и информационните табла в сградите на администрациите.С писма, изпратени до РИОСВ – София, кметовете на съответните администрации удостоверяват, че в резултат на осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията по приложение № 2 за инвестиционното предложение няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по изграждане на съоръженията за водовземане и реинжектиране от/в подземните води и водовземането/реинжектирането чрез тях да се осъществяват при спазване на изискванията на Закона за водите по отношение на разрешителен режим.
2. Съоръжението за водовземане от подземни води са се изпълни в съответствие с разпоредбите на чл. 89 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води. Собствениците/ползвателите на хидротехническите съоръжения да ги поддържат в техническа и експлоатационна изправност.
3. При реализацията на инвестиционното предложение да се спазят изискванията на чл. 36 от Закона за здравето, като се уведоми СРЗИ при въвеждане на сондажите в експлоатация.
4. В случай, че при извършване на строителните работи се открият структури и находки, които имат признаци на културна ценност, да се спре незабавно дейността, като за тези случаи възложителят да уведоми кмета на Столична община, директора на регионалния музей или регионалния инспекторат по опазване на културното наследство, както и Националния археологически институт с музей към Българската академия на науката. Да се предприемат незабавни действия за обезопасяването на културната ценност.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.



Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на един водочерпателен и един реинжекционен тръбни сондажни кладенци, с дълбочина 70 м всеки, за водоснабдяване и реинжектиране на подземна вода за отопление чрез термopомпена инсталация и за водоснабдяване за други цели на хотел „Рила“ в поземлен имот с идентификатор 68134.100.37, район „Средец“, гр. София, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата..... 18.03.2018

РУМЯНА МАРИНОВА

*За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 115/23.10.2018 г.*

