



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 9 – ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), § 35 от Преходните и Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр. 98 от 2018 г., в сила от 27.11.2018 г.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ) и Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Складова база с административна сграда и трафопост и собствен водоизточник” в поземлен имот с идентификатор 68134.6001.227, район „Панчарево”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Орбит” ООД, ЕИК 121184049, адрес: гр. София

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база с административна сграда, трафопост и собствен водоизточник в поземлен имот с идентификатор 68134.6001.227, район „Панчарево”, Столична община. Складовата база ще бъде предназначена за високостелажно складиране на разнообразни стоки, предимно палетизирани в горима опаковка. Складирането ще се извършва в едноетажна сграда. За да бъде използван оптимално имота и да бъде изградена максимална складова площ, халето ще има „Z”-образна форма. Складовете ще се обслужват от разнообразен товарен автотранспорт – тирове, камиони, бусове. Съответно товарно-разтоварните дейности за стоките в складовите халета ще се извършват по два начина:

- Хидравлични нивоизравнителни рампи с ръкав (товарни шлюзове за монтаж пред фасадата), които позволяват товаро-разтоварни дейности независимо от атмосферните условия;
- Покрити товарни рампи пред фасадата. В тях ще бъдат вградени нивоизравнителни платформи. През покритите рампи ще става достъп на кари до сградата.

Около складовото хале е предвиден склучен обходен път за противопожарни нужди. Предвидени са маневрени зони за тежкотоварен автотранспорт за обслужване на складовете.



Сградата ще се използва целогодишно, като ще има денонощно дежурен персонал. Складовата база ще се изгради и въведе в експлоатация на три етапа:

- на първи етап ще се изгради частта от складовото хале, която е в близост до входа на имота (от ос '1' до ос '7') – 9411,20 m², както и свободностоящите сгради и съоръжения – КПП (14,40 m²), трафопост, сграда за почивка на шофьорите и склад за инвентар (60,00 m²). Ще се изгради цялата конструкция на встроена в халето администрация. На второто ниво (кота +5,40) ще се изпълнят само ограждащите стени, които отделят администрацията от склада. Ще бъдат изградени асансьорните шахти, но няма да се монтират кабините и машините. Отворите за вратите ще бъдат затворени с щендерни стени. Ще се изградят стълбищните клетки, но без довършителни работи вътре в тях. Ще се монтират вратите им на кота ±0,00;
- на втори етап ще се изгради останалата част от склада – от ос '7' до ос '16'. Освен това ще се изпълнят преградните стени, окачените тавани и довършителните работи и инсталациите на кота +5,40 от встроена в халето администрация. Ще се завършат асансьорите и стълбищата;
- на последен (трети етап) ще се изгради триетажната администрация пред сградата на основното хале.

Преди изграждане на етап 2 на мястото на бъдещото застрояване ще се предвиди площадка за маневриране и открито складиране с настилка от трошен камък.

Имотът е с площ 36536 m², разположен в близост до пътния възел свързващ Софийски околовръстен път (СОП) и бул. „Ботевградско шосе“. Има Г-образна форма, като на запад граничи с локално платно на СОП. Автомобилният достъп е в югозападния ъгъл на имота само от едно място. Ще се влиза и излиза от там чрез локалното платно, което ще се изгражда. Складовата база ще се контролира с бариера и жива охрана. Пред бариерата ще има врата, която ще затваря целия вход в извънработно време. В близост до входа на имота ще има разположени паркоместа за автомобили и велосипеди. Предвидени са места за зареждане на електромобили и са осигурени навеси за дълготраен престой на велосипеди.

Съгласно становище на „Софийска вода“ АД, обектът може да бъде осигурен само с питейна вода в количества до 0,20 l/s, чрез сградно водопроводно отклонение /СВО/ Ø20 mm и водопровод Ø100 mm стомана. Липсва водопровод за промишлена вода. Последното обстоятелство налага изграждане на водовземно съоръжение разкриващо подземни води за осигуряване на необходимите водни количества за противопожарни нужди. Предварителните координати на проектния ТК1 по географски координати и Балтийска височинна система са: В = 42°42'11,991"; L = 23°27'06,383"; Н = 528,36 m.

Конструкцията на проектния тръбен кладенец ще има следния вид:

- от 0,00 до 60 m – сондиране с диаметър Ø375 mm и спускане на експлоатационна PVC колона с Ø160/7,7 mm (R10) с дължина на тръбите 5 m;
- в интервала от 5,00 до устието на сондажа ще се направи циментация;
- филтри в интервала 5,00 – 45,00 и 50,0 – 55,0 метра;
- плътни тръби в интервала 45,00 – 50,00 метра място за пускане на помпа и 55,00 – 60,00 m – утайник;
- гравийна засипка в интервала 0,00 – 60,00 метра с размер на зърната 4 – 8 mm.

Устието на тръбния кладенец ще бъде оборудвано с вкопана бетонова шахта с размери 1,50x1,50 m и дълбочина 1,50 m.

След изграждане на кладенеца, същият ще бъде оборудван с потопяема помпа с номинален дебит 5 l/s и напор Н=50 m. Помпата ще бъде захранена с ел. енергия с подземен кабел. Ще бъде изграден водомерен възел за измерване на добитите водни количества с капацитет до 25 m³/h. Електрозахранването на обекта ще се осигури посредством присъединяване към собствен трафопост. Електропреносната мрежа ще се регламентира с договор с

електроразпределителното дружество. За отопление и охлаждане на помещенията в сградата ще се предвижда изграждането на високоефективна система за централна климатизация, посредством едно външно тяло (термопомпен агрегат) и много на брой вътрешни тела. Дъждовните води от имота ще се събират в дъждовни резервоари и ще се използват за допълване на резервоарите за противопожарни нужди и за поливане на зелените площи в имота. Те ще се разположат в северната част на имота и ще са РЕ 5 броя тела, всяко с обем 102,0 m³.

Отпадъчните води от обекта ще се заустват в изгребна яма, която ще се третира от лицензирано дружество за отвеждане на отпадъчни води при условията на договор. При реализацията на инвестиционното намерение не е необходимо и не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Така заявеното инвестиционно предложение за изграждане на тръбен кладенец с дълбочина до 60 m попада в обхвата на т. 2, буква „г“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените план за управление на речните басейни (ПУРБ) и план за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Дунавски район. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ОБ-5582-/1/25.09.2018 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от становището. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Дейностите предвидени в предложението не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения. Инвестиционното предложение няма да окаже значително влияние върху околната среда и водите при спазване на мерките и законовите ограничения посочени в становището.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 84/2008 г.), намираща се на около 680 m източно от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите,



водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. При нормална експлоатация на обекта, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти, застрашаващи околната среда.
3. В имота не се предвиждат да се извършват дейности и изграждат съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.
5. Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над пределно допустимите норми.
6. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.
7. Не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания, местообитанията на видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона от реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми.
8. Съгласно становище на СРЗИ, с изх. № 32-00-346/1/14.12.2018 г., здравната инспекция не възразява срещу реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Поземлен имот с идентификатор 68134.6001.227, район „Панчарево“, Столична община е с площ 36530 m², трайното предназначение на територията е „урбанизирана“ и начинът за трайно ползване – „Ниско застрояване до 10 m“.
2. Реализацията на инвестиционно предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
3. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.
4. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

5. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Реализацията на инвестиционното предложение ще предизвика известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на района, растителния и животинския свят.
3. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат източници на вибрации и вредни лъчения.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
5. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ОБ-5822-/1/25.09.2018 г.:
 - 5.1 Инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от становището.
 - 5.2 Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.
 - 5.3 Инвестиционното предложение няма да окаже значително влияние върху околната среда и водите при спазване на мерките и законовите ограничения посочени в становището.
 - 5.4 Към настоящият момент в района на инвестиционното предложение няма определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба № 3 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални под и. използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.). Няма налични съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ (http://www5.moew.government.bg/?wpfb_dl=17375).

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета Столична община и кмета на район „Панчарево“, а чрез тях и засегнатото население за инвестиционното си предложение. Възложителят е извършил и самостоятелно оповестяване на информацията, като е представил доказателства за това.



2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата, както следва:
 - 2.1 от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София.
 - 2.2 от Столична община и район „Панчарево” и чрез интернет страниците и/или информационните табла в сградите на администрациите.
3. С писмо, с изх. № СОА18-ДИ05-3509/2/11.01.2019 г., Столична община удостоверява, че за информацията по приложение № 2 е поставено съобщение на информационното табло и на интернет страницата на общината, като в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации. С писмо, с изх. № РПН18-ДИ04-230-2/12.02.2019 г., район „Панчарево” удостоверява, че информацията по приложение № 2 е публикувана на интернет страницата на района и е поставена в сградата на район „Панчарево“ и в кметство с. Кривина, като в законоустановения срок в район и кметство с. Кривина няма постъпили възражения или предложения по инвестиционното намерение.
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).
3. След въвеждане на обекта в редовна експлоатация, за хладилни/климатични и термопомпени инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят е длъжен ежегодно до 15 февруари на текущата година да представя годишен отчет в РИОСВ – София, съгласно формата по Приложение № 9 към чл. 35, ал. 1 от Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).
4. Операторите на оборудването, изброено в чл. 4, параграф 2, букви а) — г) от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове в количества от 500 t CO₂ еквивалент или повече, трябва да гарантират, че оборудването е снабдено със система за откриване на течове, която предупреждава оператора или дружеството по поддръжката за всеки теч.
5. Преди реализацията на инвестиционното предложение да се спазят изискванията на Закона за водите по отношение на разрешителен режим.
6. Хидротехническото съоръжение да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност.



Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за изграждане на „Складова база с административна сграда и трафопост и собствен водоизточник” в поземлен имот с идентификатор 68134.6001.227, район „Панчарево”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата..... 14.02.2019г.

РУМЯНА МАРИНОВА

*За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 115/23.10.2018 г.*

