



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 78 – ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на собствени водоизточници (два тръбни кладенеца)“ в поземлен имот с идентификатор 44063.6213.4006, м. „Орлова круша“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: „Арко Лозен“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на собствени водоизточници (два тръбни кладенеца) с дълбочина между 60 – 80 м, в поземлен имот с идентификатор 44063.6213.4006, м. „Орлова круша“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, е с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – комплексно застрояване и площ 14683 м². Собствените водоизточници ще се използват за поливане на зелени и тревни площи, измиване на площадки и др. за жилищен комплекс с многофункционални жилищни сгради. По време на строителството ще се използва площ до 40,00 м² за изграждането на всеки един от кладенците и утайната система, която ще се рекултивира след завършване на сондажния процес. За водомерните шахти, в които ще се монтират контролно-измервателните уреди, ще се ползва площ 2,50 – 3,00 м². При реализиране на инвестиционното предложение се предвижда извършване на следните дейности:

- Изземване на хумусния слой;
- Прокарване на сондажен отвор с автосонда, с диаметър 394÷500 мм и дълбочина до 60 – 80 м;
- Полагане на ПВЦ тръби с Ø140÷160 мм;



- Поставяне на филтърна засипка от промит речен чакъл;
- Извършване на изолация на различните водоносни хоризонти, чрез глинен тампонаж и циментация;
- Изграждане на водовземна шахта с водомер на устието на всеки от кладенците;
- Възстановяване на сондажната площадка.

Тръбните кладенци се предвиждат да бъдат разположени в северната част на имота, като приблизителните географски координати на кладенците в World Geodetic System '84 са Тк-1 N 42°36'50,9" E 023°27'33,3" и Тк-2 N 42°36'50,2" E 023°27'36,0". Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в отклонение на канализационна мрежа. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващ път.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ от Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на БДДР. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-391-(1)/15.08.2019 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ на Дунавски район 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от същото становище. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения заложен в ПУРН на Дунавски район 2016 – 2021 г.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на изграждане на два собствени водоизточника, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Собствените водоизточници ще се използват за поливане на зелени и тревни площи, измиване на площадки и др. за жилищен комплекс с многофункционални жилищни сгради. За инвестиционно предложение за „Изграждане на многофамилни жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 44063.6213.4006, м. „Орлова круша“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, с писмо, изх. № 6528/25.10.2018 г., директорът на РИОСВ – София е изразил становище, че инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на ЗООС, поради което същото не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.
3. При изготвяне на работния проект ще бъдат отразени съществуващите пътни връзки за отделните подобекти и отклонението от тях. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващ път.
4. Тръбните кладенци се предвиждат да бъдат разположени в северната част на имота. По време на строителството ще се използва площ до 40,00 м² за изграждането на всеки един от кладенците и утайната система, която ще се рекултивира след завършване на сондажния процес. За водомерните шахти, в които ще се монтират контролно-измервателните уреди, ще се ползва площ 2,50 – 3,00 м².
5. Теренът за реализиране на обекта е достатъчен за извършване на строителните работи и за временно съхранение на земните маси от изкопните работи. Разположението на основните елементи на площадката ще бъде съобразено с изградената инфраструктура в района.
6. На територията на инвестиционното предложение не се предвиждат да се извършват дейности и изграждат съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.
7. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.
8. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
9. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
10. Съгласно становище с изх. № 10-74/1/03.10.2019 г., Столична регионална здравна инспекция не възразява относно реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на поставените в становището условия, които са съобразени и в настоящото решение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа;



територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 44063.6213.4006, м. „Орлова круша“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – комплексно застрояване и площ 14683 м².
2. На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
4. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
5. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона: BG0000165 „Лозенска планина“, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
6. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
7. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-391-(1)15.08.2019 г.:
 - 8.1. Инвестиционното предложение попада в повърхностно водно тяло BG1IS600R1016, р. Стари Искър. В инвестиционното предложение не са посочени дейности свързани с водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект. Не се очаква негативно въздействие върху елементите за качество определящи екологичното и химичното състояние на повърхностното водно тяло, в т.ч. непостигане на поставените екологични цели.
 - 8.2. Инвестиционното предложение попада в подземни водни тела: BG1G000000NQ030 „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“ и BG1G000000N033 „Порови води в Неогена – Софийска котловина“. Реализирането на предвидените в инвестиционното предложение дейности няма да окажат въздействие върху химичното състояние на подземните водни тела.
 - 8.3. Към настоящия момент в района на инвестиционното предложение няма определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Няма налични съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.
 - 8.4. Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. Въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
2. Реализирането на инвестиционното предложение няма да предизвика трансгранично въздействие.
3. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е.
4. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-391-(1)15.08.2019 г.:
 - 4.1. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ на Дунавски район 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от същото становище.
 - 4.2. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения заложена в ПУРН на Дунавски район 2016 – 2021 г.
 - 4.3. Инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват мерките, посочени в т. 1 и законовите изисквания, посочени в т. 2 от становището и при условие, че се спазват изискванията на чл. 43, ал. 1, т. 5 от Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (ДВ, бр. 87/2007 г., изм. и доп.), че подземните води се разкриват с минимален брой съоръжения.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кметовете на Столична община, район „Панчарево“ и кметство с. „Лозен“. Възложителят самостоятелно е оповестил своето инвестиционно предложение, като е представил доказателства за това.
2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата, както следва:
 - 2.1. от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София.
 - 2.2. от Столична община, район „Панчарево“ и кметство с. Лозен на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.
3. С писмо, изх. № СОА19-ДИ05-3091-(2)/24.10.2019 г., Столична община удостоверява, че за информацията по Приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата на общината и обява на информационното табло в сградата на общината, като в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации. С писма, с изх. № РПН19-ДИ05-1439(1)09.10.2019 г. и № РПН19-ДИ05-1439(2)04.12.2019 г. район „Панчарево“ удостоверява, че за информацията по Приложение № 2 е поставено съобщение на таблото за обяви и на интернет страницата на района, като в законоустановения срок



не са постъпвали възражения за инвестиционното предложение. С писмо, изх. № КЛН19-ДИ05-44(1)17.10.2019 г. кметство с. Лозен удостоверява, че информацията по Приложение № 2 е изложена на информационното табло в кметството, като в законоустановения срок няма постъпили възражения или предложения по инвестиционното предложение.

4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи в БДДР.
2. Хидротехническите съоръжения да се поддържат в техническа и експлоатационна изправност.
3. Да не се допуска разлив на масла и горива от строителна механизация и транспорта по време на строителните работи и смесване с дъждовни води.
4. Водите от измиването на площадките да се събират и отвеждат в канализационното отклонение заедно с битовите отпадъчни води, за да не се допусне замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.
5. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-74/1/03.10.2019 г., водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване са обекти с обществено предназначение по смисъла на §1, т. 9 от Закона за здравето и подлежат на вписване в регистъра на обектите, контролирани от регионалните здравни инспекции, след изграждане и узаконяване на санитарно-охранителна зона към сондажния кладенец, в съответствие с чл. 36 от същия закон. Качеството на питейната вода, изтичаща от кран на потребител, трябва да отговаря на Наредба № 9 от 16 март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр. 30/2001 г., изм. и доп.) и да се проследява регулярно, чрез провеждане на мониторинг по показателите на група А и група Б, съгласно изискванията на същата наредба.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на собствени водоизточници (два тръбни кладенеца)“ в поземлен имот с идентификатор 44063.6213.4006, м. „Орлова круша“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.



Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....06.12.2019г

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Съгласно Заповед за заместване № РД = 115/23.10.2018 г.

