



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 40 – ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на индивидуална система за отопление и охлаждане със сухи сондажи с инсталирана мощност 20 kW на жилищна сграда с гаражи“ в УПИ VI-504a (поземлен имот с идентификатор 02659.2193.3121), кв. 9, район „Банкя“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: Т В и В К

Кратко описание на инвестиционното предложение: С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на индивидуална система за отопление и охлаждане със сухи сондажи с инсталирана мощност 20 kW на жилищна сграда с гаражи, в УПИ VI-504a (поземлен имот с идентификатор 02659.2193.3121), кв. 9, район „Банкя“, Столична община. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, е с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – незастроен имот за жилищни нужди и площ 1020 м². Предвижда се изграждане на три броя сухи сондажи с дълбочина 100 м (Ф132 – Ф152) с геосонди за термопомпена инсталация за отопление и охлаждане на жилищна сграда, която предстои да бъде реализирана. Геосондажните колектори (геосонди) представляват две по две тръби свързани с U-образни елементи към долната част. Към края на съобразния елемент се монтира тежест с формата на цилиндър. Между така образувалите се четири тръби се прикрепва още една тръба с отворен край в долната част. В горния край се свързват с Y-образен елемент. На дълбочина 100 м температурата обикновено е около 12°C, а на около 200 м – около 15°C. Тази температура може да се използва ефективно за отопление или охлаждане с помощта на термопомпа.

Обектът е с възможност за присъединяване към мрежите на електроразпределителното дружество. Захранването с вода ще се осъществява от градската водопроводна мрежа чрез



сградно водопроводно отклонение. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в уличната канализация. Имотът е с осигурен транспортен достъп. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, освен отклонения за хранване на сградата.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ от Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на БДДР. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-333(1)/24.07.2019 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от същото становище. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаните защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на индивидуална система за отопление и охлаждане със сухи сондажи с инсталирана мощност 20 kW на жилищна сграда с гаражи, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. До имотът има изградена техническа инфраструктура и не е необходимо изграждане на нови съоръжения, а само отклонения за хранване на жилищната сграда.



3. При подготовката на строителната площадка се предвижда отделяне на хумусния слой и временното му съхранение на част от терена, с цел използването му за подравняване на терена и озеленяване на свободните пространства.
4. След приключване на строителния процес се предвижда изкарване на излишните земни маси и подравняване на терена, както и съответните дейности по озеленяване на свободната площ.
5. По време на изпълнението на обекта, дейностите ще се извършват в границите на имота, като строителните дейности няма да засегнат съседни имоти и площи.
6. На територията на инвестиционното предложение не се предвиждат да се извършват дейности и изграждат съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.
7. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.
8. Инвестиционното предложение не засяга обекти с историческа, културна или археологическа стойност.
9. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
10. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-69\1/11.09.2019 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ VI-504а (поземлен имот с идентификатор 02659.2193.3121), кв. 9, район „Банкя“, Столична община. Имотът е с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – незастроен имот за жилищни нужди и площ 1020 м².
2. Инвестиционното предложение не засяга мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; ландшафт и обекти с историческа, културна и археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.
3. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
5. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.



III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. Въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
2. Реализирането на инвестиционното предложение няма да предизвика трансгранично въздействие.
3. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на сградата.
4. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-333(1)/24.07.2019 г.:
 - 4.1. Инвестиционното предложение попада в повърхностно водно тяло BG1IS500R011, воден обект Банкенска. Не се очаква негативно въздействие върху екологичното състояние и химичното състояние на повърхностното водно тяло, в т.ч. непостигане на поставените екологични цели.
 - 4.2. Инвестиционното предложение попада в подземни водни тела: BG1G000000NQ030 „Порови води в Неоген-Кватернера-Софийска долина“ и BG1G000000NQ033 „Порови води в Неогена – Софийска котловина“. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху водните тела и да доведе до непостигане на поставените цели, при спазване на описаните в становището мерки и законови изисквания.
 - 4.3. Към настоящия момент, теренът предвиден за реализиране на инвестиционното предложение попада в проектните граници на общия пояс II на санитарно-охранителната зона около водоземните въоръжения за минерални води: КЕИ „Бански каптаж“, Сондаж № 1 ВКП, Сондаж № 2хг, Сондаж № 3хг и Сондаж „Банкя Палас“ от находище на минерална вода „Банкя“, област София.
 - 4.4. Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения.
 - 4.5. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от същото становище.
 - 4.6. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кметовете на Столична община и район „Банкя“. Възложителят самостоятелно е уведомил кмета на район „Банкя“, а чрез него и засегнатото население за инвестиционното си предложение.
2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата, както следва:



- 2.1. От компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София.
- 2.2. От Столична община и район „Банкя“, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.
3. С писмо, изх. № СОА19-ДИ05-2838-(2)/27.09.2019 г., Столична община удостоверява, че за информацията по Приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата на общината и обявя на информационното табло в сградата на общината, като в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации. С писмо, изх. № РБН19-ДИ05-430/18.10.2019 г., район „Банкя“ удостоверява, че за информацията по Приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата на района и на информационното табло в сградата на района, като в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Да се спазват мерките и изискванията от становище, № ПУ-01-333(1)/24.07.2019 г. на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (копие, от което е предоставено на възложителя, с писмо изх. № 7126-4647/13.08.2019 г. на директора на РИОСВ – София.)

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на индивидуална система за отопление и охлаждане със сухи сондажи с инсталирана мощност 20 kW на жилищна сграда с гаражи“ в УПИ VI-504а (поземлен имот с идентификатор 02659.2193.3121), кв. 9, район „Банкя“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 29.10.2019г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

