



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 6 – ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), § 35 от Преходните и Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр. 98 от 2018 г., в сила от 27.11.2018 г.), § 10 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 336 от 29 декември 2017 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Хотел с капацитет до 100 легла с помещения (анекси) за комплексно обществено и медицинско обслужване (лекарски кабинет)” в имот № 052028, в землището на с. Горна Малина, община Горна Малина, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ВАС – МЕТАЛ” ЕООД, ЕИК: 831853068, седалище и адрес на управление: гр. София,

Кратко описание на инвестиционното предложение: С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на хотел с капацитет до 100 легла с помещения (анекси) за комплексно обществено и медицинско обслужване (лекарски кабинет) в имот № 052028, в землището на с. Горна Малина, община Горна Малина. Имотът, предмет на намерението е с площ 5,801 дка с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – девета (3,428 дка) и четвърта (2,373 дка). Сутереният етаж ще съдържа складове, технически помещения, пералня, битови помещения за персонала и гаражи. На първия етаж ще се разположат рецепцията, администрацията на хотела, търговските и другите общественно-обслужващи дейности (включително кафе-закусвалня), и самостоятелен лекарски кабинет. Останалите етажи нагоре ще съдържат стаи с две легла със самостоятелни санитарни възли, един – два апартамента, необходимите обслужващи и спомагателни помещения. Отоплението на хотела ще се осъществява с котли на пелети с обща мощност 100 kW. Системата за топла вода ще се комбинира с покривни слънчеви колектори. Електрозахранването ще се осъществи чрез електропроводно отклонение от съществуващия трафопост, ситуиран в УПИ II, кв. 101, по плана на с. Горна Малина (от северната

страна на улицата). Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от уличен водопровод чрез ново водопроводно отклонение. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в канализационния клон преминаващ през общински терени от кв. 101 по плана на с. Горна Малина чрез ново канализационно отклонение. Транспортният достъп ще се осъществява по съществуващата улична инфраструктура в района.

Инвестиционното предложение за изграждане на хотел в имот с площ 5,801 дка и начин на трайно ползване – нива попада в обхвата на т. 12 (Туризм и отдых), буква „в“ (ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1)) от Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0001043 „Етрополе – Байлово“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.), намираща се на около 4,80 км североизточно от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0001043 „Етрополе – Байлово“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотел с капацитет до 100 легла с помещения (анекси) за комплексно обществено и медицинско обслужване (лекарски кабинет), което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. По време на строителството няма да се използват други терени с цел депониране на изкопаните земни маси, строителни отпадъци и материали извън площадката на възложителя. Няма да се засегнат прилежащите терени от използваната строителна техника и автотранспорт.
3. По време на строителството няма да се унищожава трайна дървесна растителност, като е предвидено озеленяване мин. 40% от площта на имота.
4. Не се предвижда извършване на взривявания при извършването на строителните работи и специални укрепления и заслони. Строителството и реализацията на инвестиционното

предложение не са свързани с организиране и разкриване на дейности за добив на строителни материали.

5. Подходът за транспортна и друга техника към площадката ще се осъществява по съществуващ път.
6. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се очаква използване на вода за промишлени нужди, освен в сухо време и при необходимост – за оросяване на пътищата на строителната площадка, с цел да се предотврати образуването на неорганизиран прахови емисии.
7. Изборът на технически решения гарантира следните стандарти и параметри: високо качество на материалите; ниска консумация на енергия; дълъг експлоатационен живот; лесна за потребителя експлоатация; ниска себестойност; високо ниво на ефективност.
8. Инертните строителни отпадъци ще бъдат повторно използвани за насипване, а излишните изкопани земни маси ще бъдат депонирани на място определено от община Горна малина.
9. Хумусният слой ще бъде отделен и депониран преди започване на строителството. След завършването на строежа, теренът ще бъде подравнен и рекултивиран.
10. В техническия проект ще се разработи специална част за организация на строителния процес – „План за безопасност и здраве” с цел минимизиране на въздействието върху компонентите на околната среда и намаляване на рискови ситуации до минимум.
11. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 19-30-86/08.10.2018 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до възникване на здравен риск за населението на община Горна Малина.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот № 052028, с площ 5,801 дка и начин на трайно ползване – нива, в землището на с. Горна Малина, община Горна Малина. Площадката, на която ще се реализира намерението, е разположена южно от Хидропарк „Вятърните мелници”.
2. Целта на проекта е създаване на максимално добри условия за отдых и съпътстващите туризма обществено-обслужващи дейности. Характерна особеност е ползването на изградените в съседния Хидропарк заведения за хранене и спортни обекти – басейни, водни пързалки и анексите към тях.
3. Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху земеползването, земните недра, ландшафта, на единични или групови недвижими културни ценности и др.
4. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
5. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона: BG0001043 „Етрополе – Байлово” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което не се очаква



да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.

6. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Дейността на обекта не е свързана с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води. Обектът ще се захранва с вода от селищния водопровод на с. Горна Малина. Отпадъчните води ще се отвеждат в селищната канализация на с. Горна Малина.
3. Строителството и експлоатацията на обекта няма да предизвика трансгранично въздействие.
4. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на площадката по време на строителството и на експлоатацията.
5. Инвестиционното предложение ще се реализира южно от Хидропарк „Вятърните мелници“, като обектът може да бъде определен като сезонен хотел, предвид обстоятелството, че се очаква слабо ползване през зимния сезон.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета на община Горна Малина, а чрез него и засегнатото население за инвестиционното си предложение.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на община Горна Малина. С писмо, изх. № 26.00-106(1)/08.06.2018 г., кметът на община Горна Малина удостоверява, че за информацията по Приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата и в резултат от осигурения обществен достъп няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересованите лица/организации.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Преди въвеждане на обекта в експлоатация, операторът да представи пред РИОСВ – София, протоколи за измерени емисии, изпускани в атмосферния въздух от всички налични точкови източници на територията на обекта, съгласно чл. 16, ал. 1, т. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух във връзка с изпълнението на чл. 31, ал. 1, т. 1 от Наредба № 6 за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници (ДВ, бр. 31/1999 г., изм.).
3. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация,

съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр.20/07.03.2017 г.).

4. След въвеждане на обекта в редовна експлоатация, за хладилни/климатични и термопомпени инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят е длъжен ежегодно до 15 февруари на текущата година да представя годишен отчет в РИОСВ – София, съгласно формата по Приложение № 9 към чл. 35, ал. 1 от Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).
5. Да се изготви план за управление на отпадъците съгласно чл. 11 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр.89/2012 г.).
6. Отпадъците, образувани при реализирането на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от ЗУО.
7. За генерираните от дейността на дружеството отпадъци да се извърши класификация по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците (изм. ДВ. Бр. 46 от юни 2018 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Хотел с капацитет до 100 легла с помещения (анекси) за комплексно обществено и медицинско обслужване (лекарски кабинет)” в имот № 052028, в землището на с. Горна Малина, община Горна Малина, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 30.01.2019г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София