



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 59 – ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), § 35 от Преходните и Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр. 98 от 2018 г., в сила от 27.11.2018 г.), § 5 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 75 от 8 април 2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция „Дунавски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на складове, офис, изгребна яма и сондаж с дълбочина 120 м“ в поземлен имот с идентификатор 35239.6110.2713, м. „Гробо“, с. Казичене, район „Панчарево“, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „СД ЛОДЖИСТИКС“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складове за съхранение на промишлени и хранителни стоки и административна част, обслужваща складовете в поземлен имот с идентификатор 35239.6110.2713, за който е образуван УПИ V-1577 от кв. 16 в землището на с. Казичене, м. „Гробо“, район „Панчарево“, Столична община. Предвижда се изграждане на едно складово помещение, разделено на три части – две части за съхранение на промишлени стоки /битова техника, строителни материали, детски играчки/ и другата за съхранение на пакетирани хранителни стоки. Складовата база ще е на 3 нива. На първото ниво ще бъдат разположени три склада, два от които за съхранение на промишлени стоки и един за хранителни стоки. На второ и трето нива ще бъде разположена административната част, обслужваща складовете. Предвижда се изграждане и на паркинг с около десет паркоместа, от които три паркоместа за лекотоварни автомобили и останалите за леки автомобили за обслужващия персонал и временни клиенти. В складовете ще работят около десет души.



Водоснабдяването на поземления имот ще се осъществи чрез изграждане на един тръбен кладенец с дълбочина до 120 м за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване. Кладенецът ще бъде изграден в северозападната част на имота, на 5 м от границата със съседния имот. Кладенецът ще бъде обсаден с плътна метална колона от 0,0 до 80,0 м, а от 80,0 до 120,0 м с филтри (водоприемна част). Ще бъдат експлоатирани води от подземно водно тяло BG1G000000N033 – Порови води в Неогена – Софийска котловина. Проектният средноденоношен дебит ще бъде до 0,100 л/сек.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, разположена в североизточната част на имота. Дъждовните води от площадката ще се оттичат свободно, а една част от тях около паркоместата ще преминават за пречистване през каломаслоуловител, след което ще се отвежда в събирателен резервоар за дъждовни води, и през летния сезон ще бъдат използвани за поливане.

Електрозахранването ще се осигури от БКТП „Серафим Стоев“ 12-987, СА_7009, съгласно предварителен договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа ПДПЕРМ 1202957544/12.07.2018 г. с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Транспортно-комуникационното обслужване на терена ще се осъществява от съществуваща улица откъм имот 2713 и тупик.

Инвестиционното предложение за изграждане на тръбен кладенец с дълбочина до 120 м попада в обхвата на т. 2, буква „г“ на Приложение № 2 към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените Плана за управление на речните басейни 2016 – 2021 г. и Плана за управление на риска от наводнение 2016 – 2021 г. в Дунавски район. Съгласно становище на директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с изх. № ОБ-7637(1)/04.01.2019 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложиени в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2 от становището. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), намираща се на около 1,30 км североизточно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.



МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складове, офис, изгребна яма и сондаж с дълбочина 120 м, като при нормалната експлоатация на обекта, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени.
2. Строителството, като организация, ще се разгърне само върху имота и няма да засегне съседните имоти. Подходът за транспортна и друга техника към площадката ще се осъществява по съществуващи пътни артерии.
3. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
4. Не се очаква наличие на опасни химични вещества на строителната площадка и при експлоатацията на обекта.
5. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми и проекти.
7. Съгласно становище, с изх. № 10-42-1/11.06.2019 г., Столична регионална здравна инспекция не възразява относно реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на поставените в становището условия, които са съобразени и в настоящото решение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот с идентификатор 35239.6110.2713, за който е образуван УПИ V-1577 от кв. 16 в землището на с. Казичене, м. „Гробо“, район „Панчарево“, Столична община. Имотът е с площ 2230 м² и съгласно удостоверение за устройствен статут № САГ-18-ТП00-437-[1]/2018 г. издадено от главния архитект на Столична община, по действащия Общ устройствен план на Столична община, поземлен имот с идентификатор 35239.6110.2713 попада в урбанизирана територия, устройствена зона – „Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги“ (Пмс).



2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ОБ-7637(1)/04.01.2019 г.:
 - 3.1. Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения.
 - 3.2. Към настоящия момент в района на инвестиционното предложение няма определени санитарно-охранителни зони по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Няма налични съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
5. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
6. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, замърсяване на подземните и повърхностните води, наднормено замърсяване с шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на площадката по време на строителството и на експлоатацията.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
5. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ОБ-7637-(1)/04.01.2019 г.:
 - 5.1. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложили в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2 от становището.



- 5.2. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности не са в противоречие с мерките в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кметовете на съответната община, район и кметство, а чрез тях и засегнатото население за инвестиционното си предложение.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, както и на интернет страницата на инспекцията, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на Столична община, район „Панчарево” и кметство Казичене.
С писмо, с изх. № СОА19-ДИ05-774-(3)/27.06.2019 г., кметът на Столична община уведомява, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е поставено съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на общината, като в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации. С писмо, с изх. № РПН19-ДИ05-874-/1/14.08.2019 г., кметът на район „Панчарево”, удостоверява, че за информацията по Приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата на района и на информационното табло в сградата на районната администрация и кметството на с. Казичене, и в резултат от осигурения обществен достъп няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозиран писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи в БДДР.
3. Хидротехническото съоръжение да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност.
4. Изгребната яма да се изгради като водоупътна/непропусклива, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията. Възложителят да сключи договор със специализирана фирма за почистване на водоупътната изгребна яма.
5. Да не се допуска изтичане на отпадъчни води, извън предвидените съоръжения за третирането им, за предотвратяване замърсяването на повърхностни и подземни води. Съоръженията да се поддържат в техническа и експлоатационна изправност.
6. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ОБ-7637(1)/04.01.2019 г., в случай, че пречистените води от каломаслоуловителя се планират да се отвеждат във воден обект е необходимо издаване на разрешително за ползване на воден обект, съгласно изискванията на глава четвърта от Закона за водите.



7. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-42-1/11.06.2019 г., водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване са обекти с обществено предназначение по смисъла на §1, т. 9 от Закона за здравето и подлежат на вписване в регистъра на обектите, контролирани от регионалните здравни инспекции, след изграждане и узаконяване на санитарно-охранителна зона към сондажния кладенец, в съответствие с чл. 36 от същия закон. Качеството на питейната вода, изтичаща от кран на потребител, трябва да отговаря на Наредба № 9 от 16 март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр. 30/2001 г., изм. и доп.) и да се проследява регулярно, чрез провеждане на мониторинг по показателите на група А и група Б, съгласно изискванията на същата наредба.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на складове, офис, изгребна яма и сондаж с дълбочина 120 м“ в поземлен имот с идентификатор 35239.6110.2713, с. Казичене, м. „Гробо“, район „Панчарево“, Столична община на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 24.09.19 г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

