



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 56 – ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция „Дунавски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Затворен комплекс от редови, двуфамилни и еднофамилни жилищни сгради, жилищни блокове „Ривър парк“ и допълващо застрояване – ПСОВ и трафопостове“ в УПИ XIV-610,611,613,618,619,628,647,657,712, кв. 32а, м. „кв. Симеоново“, район „Витоша“, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ДИВЕЛЪПМЪНТС“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация инвестиционното предложение предвижда изграждане на затворен комплекс от жилищни сгради, предназначени за постоянно обитаване в УПИ XIV-610,611,613,618,619,628,647,657,712, кв. 32а, м. „кв. Симеоново“, район „Витоша“, Столична община. В имота има съществуващо застрояване от 121 жилищни сгради, които са в различни етапи на завършеност. Предвижда се разрушаване на всички съществуващи сгради.

Настоящото инвестиционно предложение ще за реализира на три отделни етапа, които ще бъдат изпълнени последователно. Общият брой на предвидените за изграждане жилищни сгради ще бъде 352, разделени на етапи както следва: етап I – 110 бр.; етап II – 129 бр. и етап III – 113 бр.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез две сградни водопроводни отклонения от съществуващи водопроводи.

За отвеждане на отпадъчните води се предвижда изграждане на канализационна мрежа, която да отведе отпадъчните води до новопроектирана пречиствателна станция за смесени отпадъчни води, формирани на територията на комплекса. Технологичната схема на локалната пречиствателна станция (ЛПСОВ) ще включва: входяща помпена станция с кошова решетка за груби отпадъци, фина решетка с автоматично почистване; изравнител; биобасейн; мембранен биореактор (MBR); силос за утайки и буферен резервоар за пречистена отпадъчна вода.



Капацитетът на ЛПСОВ ще бъде 1465 еквивалент жители. Пречистените отпадъчни води ще се събират в буферен резервоар, от където помпено хидрофорна уредба ще захранва поливната система изградена от полиетиленови тръби, обслужваща същия имот. При липса на нужда от вода за поливане излишните пречистени води ще се заустват в река Стара река, преминаваща от изток на имота, в географски координати 42°37'11,65"N и 23°20'55,55"E.

Електрозахранването на жилищния комплекс и ПСОВ ще се осъществи от новоизградени трафопостове, които ще се разположат в границите на имота. Захранването на обекта ще се осъществи на три етапа: първи етап – 1700 kW; втори етап – 1800 kW; трети етап – 1500 kW.

Достъпът до обекта ще се осъществява от общински път, тангиращ по североизточната граница на имота. Предвижда се допълнителен вход/изход към обекта от югозападната част на имота, откъм ул. „Проф. Димитър Пасков“. Ще се проектира и вътрешна улична мрежа със споделено пешеходно и автомобилно движение. Ще се осигури удобен и бърз достъп до всяка жилищна единица, с минимум 2 места за паркиране към нея.

Предвижда се отоплението да бъде с газ. За всяко жилище ще се проектира самостоятелна водно-помпена отоплителна инсталация. Топлозахранването ще се осигури от газови кондензни котли. Ще се предвидят всички мерки за постигане на висока енергийна ефективност. Захранването на обекта с газ ще се осъществи от две точки на присъединяване – една от югозапад и една от североизток.

Инвестиционното предложение за изграждане на ЛПСОВ попада в обхвата на т. 11, буква „в“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените Плана за управление на речните басейни 2016 – 2021 г. и Плана за управление на риска от наводнение 2016 – 2021 г. в Дунавски район. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-273(1)/06.06.2019 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложили в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2 от становището. Реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаните защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.



МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на затворен жилищен комплекс и локална пречиствателна станция за смесени отпадъчни води, формирани на територията на комплекса, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Настоящото инвестиционно предложение представлява промяна на инвестиционно предложение за изграждане на „Еднофамилни, двуфамилни и редови жилищни сгради, обществени сгради в затворен комплекс и трафопостове“ в УПИ XIV-610,611,613,618,619,628,647,657,712, кв. 32а, м. „кв. Симеоново“, район „Витоша“, Столична община, за което с писмо, с изх. № 13754-286/14.01.2019 г., на директора на РИОСВ – София е указано, че същото не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС. Промяната е свързана с изграждането на ЛПСОВ, електрозахранването на обекта на етапи и промяна в броя на жилищните сгради на всеки един етап.
3. Всички строителни и изкопни работи ще се извършват в границите на урегулирания поземлен имот, като не се предвижда усвояване на допълнителни площадки за извършването им.
4. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
5. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми и проекти
7. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-57/1/13.08.2019 г., следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск с реализацията на инвестиционното предложение не се променя.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ XIV-610,611,613,618,619,628,647,657,712, кв. 32а идентичен с поземлен имот с идентификатор



68134.2043.4189 с площ 214928 м², с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид застрояване.

2. Имотът е антропогенно повлиян. В него са разположени 121 жилищни сгради, които са в различни етапи на завършеност и които ще бъдат премахнати преди реализацията на настоящото инвестиционно предложение.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
4. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-273/1/06.06.2019 г.:
 - 4.1. Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения.
 - 4.2. Към настоящия момент в района на инвестиционното предложение няма определени санитарно-охранителни зони по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Няма налични съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.
5. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
6. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
7. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, замърсяване на подземните и повърхностните води, наднормено замърсяване с шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. Не се очаква отрицателно въздействие на обекта върху компонентите на околната среда. При спазване на изискванията за безопасност не следва да се очакват аварийни ситуации от експлоатацията на обекта



4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
5. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-273/1/06.06.2019 г.:
 - 5.1. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2 от становището.
 - 5.2. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности не са в противоречие с мерките в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.
 - 5.3. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху околната среда и водите, при условие, че се спазват мерките посочени в т. 1 и т. 2 от становището.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кметовете на Столична община и район „Витоша“.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, както и на интернет страницата на инспекцията, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на Столична община и район „Витоша“.
С писмо, с изх. № СОА19-ДИ05-2564-(2)/28.08.2019 г., на Столична община и писмо, с изх. № РВТ19-ДИ04-307-(1)/30.08.2019 г., на район „Витоша“, изпратени до РИОСВ – София, кметовете на съответната община и район, уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е поставено съобщение на интернет страницата на общината/района и на обществено достъпно място за достъп до информацията за не по-малко от 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, в резултат на което не са постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Правото на ползване на воден обект за заустване на пречистените отпадъчни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи в БДДР за издаване на разрешително.
3. Да не се допуска изтичане на отпадъчни води, извън предвидените съоръжения за третирането им, за предотвратяване замърсяването на повърхностни и подземни води. Съоръженията да се поддържат в техническа и експлоатационна изправност.
4. Да се спазват индивидуалните емисионни ограничения поставени в разрешителното за заустване.



5. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-273(1)/06.06.2019 г., водите, използвани за напояване, следва да отговарят на изискванията на Наредба № 18 от 27 май 2009 г. За качеството на водите за напояване на земеделските култури (ДВ, бр. 43/2009 г.).
6. Възложителят да сключи договор със специализирана фирма за почистване и извозване на утайките от пречиствателните съоръжения за отпадъчни води.
7. За образуваните от дейността на дружеството отпадъци да се извърши класификация по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г. изм.).
8. Предаването на отпадъците да се извършва съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Затворен комплекс от редови, двуфамилни и еднофамилни жилищни сгради, жилищни блокове „Ривър парк“ и допълващо застрояване – ПСОВ и трафопостове“ в УПИ XIV-610,611,613,618,619,628,647,657,712, кв. 32а, м. „кв. Симеоново“, район „Витоша“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите, или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 17.09.2019

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

